

Aktualizace strategického dokumentu
obce Řisuty,
provedená k datu 1.4.2021
a schválená zastupitelstvem obce Řisuty
na zasedání dne 29.4.2021.

Pro veřejnou správu je zcela zásadní zodpovědná péče o svěřené území, správní území obce i svěřený obecní majetek. Formulace strategického plánu obce, který stanoví celkovou vizi dalšího rozvoje obce, opřenu o maximální možnou shodu všech, kterých se dění v obci dotýká. Strategický plán by měl být dohodou o společné budoucnosti v území. Stanoví jasnou koncepci a pravidla pro další rozvoj jak vystavěného prostředí, sídel, tak i volné krajiny, ve kterých tato sídla leží.

Musí být stabilním a srozumitelným dokumentem, který určuje jasná, předem známá a pro všechny rovná pravidla pro rozvoj území.

1. Úvod.

Strategický dokument obce je základním podkladem dlouhodobého plánování, investic a směru, jakým se v obci ubírat.

Zároveň je základním dokumentem při žádání o jakékoliv dotace.

Od roku posledního schválení dokumentu jsme se posunuli dále, ekonomika, ochrana životního prostředí, využívání smart technologií, to vše je třeba v aktualizovaném dokumentu zohlednit.

2. Metodika zpracování strategického dokumentu.

Zůstává stejná pro aktualizaci, tak jako pro prvotní zpracování.

3. Základní charakteristika obce.

Poloha a funkce obce zůstává stejná.

4. Z historie obce.

Nedoplňováno.

5. ANALYTICKÁ ČÁST STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zhodnocení současného stavu.

5.1. Obyvatelstvo.

V obci Řisuty je k 31.3.2021 přihlášeno k trvalému pobytu 349 obyvatel. Od poslední aktualizace tedy konstatní, věkový průměr obyvatelstva je 41 let.

5.2. Nemovitosti.

Počet čísel popisných je také konstatní. Další výstavba se aktivně plánuje, v Soukupově se začaly stavět nové domy, ve fázi územního řízení jsou také pozemky ve vlastnictví fi Agra Řisuty, do projekce přichází také lokalita Z09 za Valtovic, kde jsou plánované 4 parcely.

Hodnota stavebních pozemků má vzestupný trend a místní region je pro zájemce lukrativní.

5.3. Infrastruktura 5.3.1. Komunikace

Komunikace ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic jsou stále v nevalném stavu. Problém zůstává stejný i po aktualizaci strategického dokumentu.

Stále není proveden převod, resp. směna pozemků mezi obcí a KSÚS. Žádost je již podána, budeme muset vyřízení směny urychlit.

Místní komunikace- máme zpracovaný Pasport místních komunikací a dále hotové stavební povolení na komunikaci Pod kostelem. V roce 2020 jsme opět požádali o dotaci na MMR, výsledky očekáváme v 5.2021.

Další úseky místních komunikací, které plánujeme rekonstruovat je úsek od Jednoty podél rybníka a dětského hřiště, další v pořadí by

měla být náves, kolem pomníku a odbočky k bytovce a ulička ve směru k čp 41.

Veškeré nově vybudované části komunikací od jednotlivých investorů obec přejímá bezúplatně do svého vlastnictví, stává se jejich provozovatelem a aktualizací Pasportu místních komunikací je tímto přiřazuje.

5.3.2. Vodovod

Provozování vodovodu prošlo na přelomu roku 2019 a 2020 změnou, provozovatelem je nově společnost Slavos s.r.o., jehož zakladatelskými členy je město Slaný a obce Vodohospodářského sdružení obcí slánské oblasti.

Obec smluvně přebírá do vlastnictví nově vybudované prodloužení vodovodních řadů, zejména v nově zastavěných lokalitách.

5.3.3. Kanalizace

Situace v odvádění odpadních vod se rapidně změnila. Ve svazku obcí DSO Jerimalitus nedošlo k dohodě, tudíž obce Řisuty a Malíkovice se dohodly na vystoupení ze svazku, podaly ke dni 31.12.2020 výpověď z členství a schválily si vybudování vlastní, nové ČOV v obci Řisuty pod mlýnem. Tyto dvě obce / včetně části obce Hvězda / vytvoří nový svazek a budou stávající stokovou sítí a novou ČOV samy provozovat.

Projekcí je pověřena firma PIK Vítek s.r.o. a realizace stavby se předpokládá již v roce 2022. Při realizaci stavby je uvažováno o energetických úsporách a využití fotovoltaických panelů umístěných na střeše stavby.

5.3.4. Veřejné osvětlení

Zvažujeme osazování solárních svítidel a testujeme je. V nových lokalitách máme naprojektované rozvody pro VO, ale solární svítidla můžeme osadit i tak, protože stožáry jsou kompatibilní.

Vzniklo nové odběrné místo pro veřejné osvětlení – u trafostanice za Valtovic, došlo tím k zasmyčkování vedení a v případě poruchy dodávek energie půjde zajistit přepojení.

5.3.5. Rozhlas

Aktuálně má obec požádáno o dotaci na bezdrátový rozhlas s napojením na protipovodňová opatření. Obec k tomuto řešení přistoupila díky dosavadní nefunkčnosti některých amplionů v obci a porušenému vedení rozhlasových kabelů. Nový systém bude moderní a zajistí informovanost obyvatelstva.

5.3.6. Ostatní

Distribuční síť elektrické energie je ukládána do země po jednotlivých etapách, dle potřeb a rozhodnutí ČEZu. Nově je do země uložen úsek od obecního úřadu k Valtovic. Z nové trafostanice bude rovněž obsloužena lokalita v Soukupovně.

5.4. Občanská vybavenost

5.4.1. Obecní úřad

Funkce obecního úřadu se nemění. Vytápění budovy OÚ obnovitelnými zdroji / pelety, dřevo z vlastní produkce /. Plánuje se bezbariérovost, úprava prostranství před OÚ se zaměřením na zajištění dostatečných ploch pro parkování klientů. Projekt na opravu půdního prostoru je hotov včetně stavebního povolení. Účelem využití je multifunkční hala se sociálním zařízením a čtyři sklady, z nichž dva by byly pro využití obecního úřadu a dva pro potřeby školky.

5.4.2. Mateřská škola

V Mateřské škole je hotová přístavba třídy v prostoru nad kotelnou. Vznikl vzdušný, prosklený prostor, který bude sloužit zejména jako kmenová třída, ale zároveň jako výtvarný ateliér. Navýšení kapacity je povoleno o tři děti, tj. celková kapacita 28 dětí, která bude využita již při současném zápisu dětí do MŠ.

Stravování pro veřejnost bylo pozastaveno z důvodu malého zájmu.

Mateřská škola čerpá samostatně z nejrůznějších dotačních zdrojů, je zapojena v MAPu, čerpá ze Šablon a dalších grantů.

Jedním z plánovaných projektů je úprava zahrady, doplnění altánu, pěstitelského koutku, letního mlhoviště, oprava oplocení a další drobná vylepšení ve prospěch pobytu dětí venku.

5.4.3. Pošta

Dochází průběžně ke komunikaci a snaze navýšit základní provizi nebo odměnu za transakce. Počet zákazníků se zvyšuje vzhledem k doplnění balíkovny na pobočce.

5.4.4. Knihovna

Knihovna aktivně spolupracuje s MŠ, podporuje návyky dětí číst knihy, přesto klientů knihovny mírně ubývá. Výměnný knihovnický fond funguje, zapůjčují se často i audioknihy.

5.4.5. Občanská vybavenost a služby

Nezměněno, neaktualizuje se.

5.5. Kultura, sport a obecní tradice 5.5.1. Kronika

Nezměněno, neaktualizuje se.

5.5.2.Tradiční akce

Nezměněno, neaktualizuje se, kulturní akce byly v roce 2020 zcela zastaveny pandemií COVID 19.

5.5.3. TJ HC Řisuty

Celá sezóna zastavena – covid 19.

5.5.4. Srazy rodáků

Neuskutečnily se- covid 19.

5.5.5. Řisutská tvrz

Nezměněno, stále využívána k procházkám a turistice.

5.6. Životní prostředí

5.6.1. Ovzduší

Monitorujeme zájem o přechod z vytápění kotlem na tepelná čerpadla, či elektrokotlem. Vzhledem k posilování energetické sítě je toto v nemovitostech umožněno.

5.6.2. Odpady

Připravujeme se na zákaz skládkování, sledujeme aktivně možnosti, dodáváme velké množství elektroodpadu k recyklaci. Posílili jsme množství kontejnerů na tříděný odpad- papír, plast.

5.6.3. Hluk

Stávající popis.

5.6.4. Přírodní podmínky všeobecně

Byla dokončena montáž lávky přes potok u dětského hřiště. Rybník u hřiště byl dle plánu zrekonstruován, řádně zkolaudován, zároveň došlo i k vyčištění zadního potoka podél cesty ke tvrzi.

Výhledově je zájem o revitalizaci malého rybníka mezi autobusovou zastávkou a řeznictvím. Vhodným dotačním zdrojem by bylo opět MZe, případně budou hledány jiné zdroje.

Chceme podporovat zalesňování vhodných ploch, výsadbu stromořadí a dále je nezbytné pečovat o lesy, které máme ve správě, zejména v souvislosti s výskytem kůrovce.

7. STRATEGICKÁ ČÁST

7.1. Prioritní oblasti, cíle a opatření

7.1.1. Prioritní oblasti, cíle a opatření materiálního charakteru popsaná dle jednotlivých oblastí.

7.1.1.1. Budovy

Čp. 3.- budova ve vlastnictví obce se dvěma obecními byty. Ty prošly rekonstrukcí- oprava soklů a izolace kolem nově zabudovaných plastových oken, rozvod topení napojený na krbová kamna a doplnění elektrickým kotlem. V jednom z bytů byla vyměněna vana za sprchový kout, potřeba bezbariérovosti. Stále trvá záměr využití půdního prostoru nad těmito byty.

Přední část této budovy / po staré poště, klubovna Ďáblíků, centála CETIN a skladové prostory / se budou řešit jako přestavba na byty.

Chceme maximálně využít trendů energetických úspor a co nejnižší energetické náročnosti.

Ze dvora u domu čp. 3 a za hasičárnou byla oddělena jedna parcela o rozměrech 823 m² a bude využita k prodeji jako stavební, jelikož navazuje na zasíťovanou lokalitu Z2. Bude tak dalším finančním zdrojem do rozpočtu obce.

Hasičárna- záměr rekonstrukce trvá

Čp. 84- využití půdního prostoru popsáno výše. Revitalizace prostoru před budovou čp.84 je prioritní.

Čp. 88, hospoda- budova ve vlastnictví obce, doplácíme úvěr.

Investice do tohoto provozu budou do budoucna velké, ale dotační možnosti jsou velmi omezené z důvodu, že objekt pronajímáme.

Plánujeme investici do úprav dvora, kde se bude renovovat venkovní posezení. Dále je třeba provést snížení energetické náročnosti: výměna oken, zateplení. Střecha je ve špatném stavu, takže výměna

střešní krytiny. Investice do sociálního zařízení a vybavení kuchyně tak, aby splňovala hygienické požadavky. Tyto investice budou rozložené pravděpodobně etapově. Ideální by bylo, kdyby se v půdním prostoru podařilo vestavět byt pro nájemce.

7.1.1.2. Stavby

Záměr budování nové ČOV popsán výše.

7.1.1.3. Stavební pozemky

V lokalitě Z2 zůstává závazek vybudování komunikace, který bude spolufinancován dle stanoveného klíče i ostatními investory v dané lokalitě.

7.1.1.4. Místní komunikace

Vycházíme z pasportu místních komunikací.

Etapy rekonstrukcí místních komunikací- popsány výše:

První v pořadí se bude realizovat Pod kostelem, následně komunikace kolem rybníka a dětského hřiště směrem k nové lokalitě Z05, následně náves kolem pomníku s odbočkou k bytovce a k čp. 41.

Stále chybí vypořádání vlastnictví se Středočeským krajem před starou poštou- čp.3.

Zájem o vybudování chodníku podél statku p. Bečky má také logiku, jelikož jde o nebezpečný úsek a navázalo by se na nový chodník ve směru ke Hvězdě.

Další, velmi poškozený úsek místní komunikace je před čp.6.

7.1.1.5. Kanalizace

Rozpracováno, nová ČOV zajistí čištění odpadních vod pro stávající obyvatelstvo i územní rozvoj.

7.1.1.6. Ostatní

Aktuálně se zpracovává změna územního plánu, předpokládané dokončení by mělo být v červenci 2021. Změna probíhá v zjednodušeném řízení, bez vyjímání ze zemědělského půdního fondu. Mění se zde regulativ, který popisoval výrobní plochy v bývalém zemědělském areálu. Nově tento areál patří panu Martinu Dvořákovi, který zde provede demolici téměř všech starých a nevyužívaných zemědělských budov a vystaví zde bytové a řadové domy. Odhadovaná kapacita obyvatel tohoto prostoru byla 150 osob. O bydlení, ať už nájemní, nebo vlastnické je v obci obrovský zájem a poptávka.

Přesto obec preferuje, aby se obec dále výrazně nerozšiřovala, aby byla uchována zemědělská půda pro hospodaření, nikoliv pro výstavbu. Každý požadavek na zastavitelné plochy bude náležitě projednán a zvážen.

7.1.2. Prioritní oblasti, cíle a opatření všeobecná

7.1.2.1. Cíle v oblasti hospodaření

Všechny uvedené zůstávají v platnosti

7.1.2.2. Cíle v oblasti sociální

Všechny uvedené zůstávají v platnosti

7.1.2.3. Cíle v oblasti životního prostředí a vzhledu obce

Všechny uvedené zůstávají v platnosti, neziskové organizace mají zájem v našem katastru budovat krajinné prvky- vodní tůně.

Lokalizovat k tomuto záměru vhodné plochy.

7.1.2.4. Cíle v oblasti kultury, sportu a zachování tradic

Všechny uvedené zůstávají v platnosti, po skončení pandemie obnovit aktivní kulturní život v obci, propojit aktivity mládeže, zájmového kroužku Ďáblíci, činností školky a rodičů dětí.

8.KARTY

Název projektu	Předpokládané výdaje	Doba realizace	Finanční zdroje
Revitalizace MK Pod kostelem	2.000.000,- Kč	rok 2021	MMR
Nová ČOV	20.000.000,- Kč	rok 2022	MZe, spoluúčast obce Malíkovice + Modernizační fond
Oprava veřejného prostranství před OÚ	500.000,- Kč	rok 2021	Středočeský kraj dotace 1.000,- Kč na občana
Komunikace Z2	5.000.000,-Kč	r. 2022-2025	spoluúčast vlastníků
Rekonstrukce domu čp. 3.	6.000.000,- Kč	2023, 2024	MMR, OPŽP, IROP
Rekonstrukce hasičárny	3.000.000,- Kč	2023, 2024	IROP, OPŽP Krajské fondy
Revitalizace malé nádrže u čekárny	3.000.000,- Kč	2024	Mze
Etapová rekonstrukce místních komunikací	3.000.000,- Kč	2023- 2025	MMR
Oprava půdního prostoru na OÚ	3.000.000,- Kč	2022, 2023	IROP
Oprava fasády budovy OÚ	1.000.000,- Kč	2024, 2025	Krajské f., PRV
Obnova polních cest – etapově	800.000,- Kč	rok 2023	zemědělci

+ průběžně, každoročně drobné granty zaměřené na společenské akce, veřejná prostranství, obnovu zeleně , kulturní a sportovní činnost, projektové záměry Mateřské školy.

