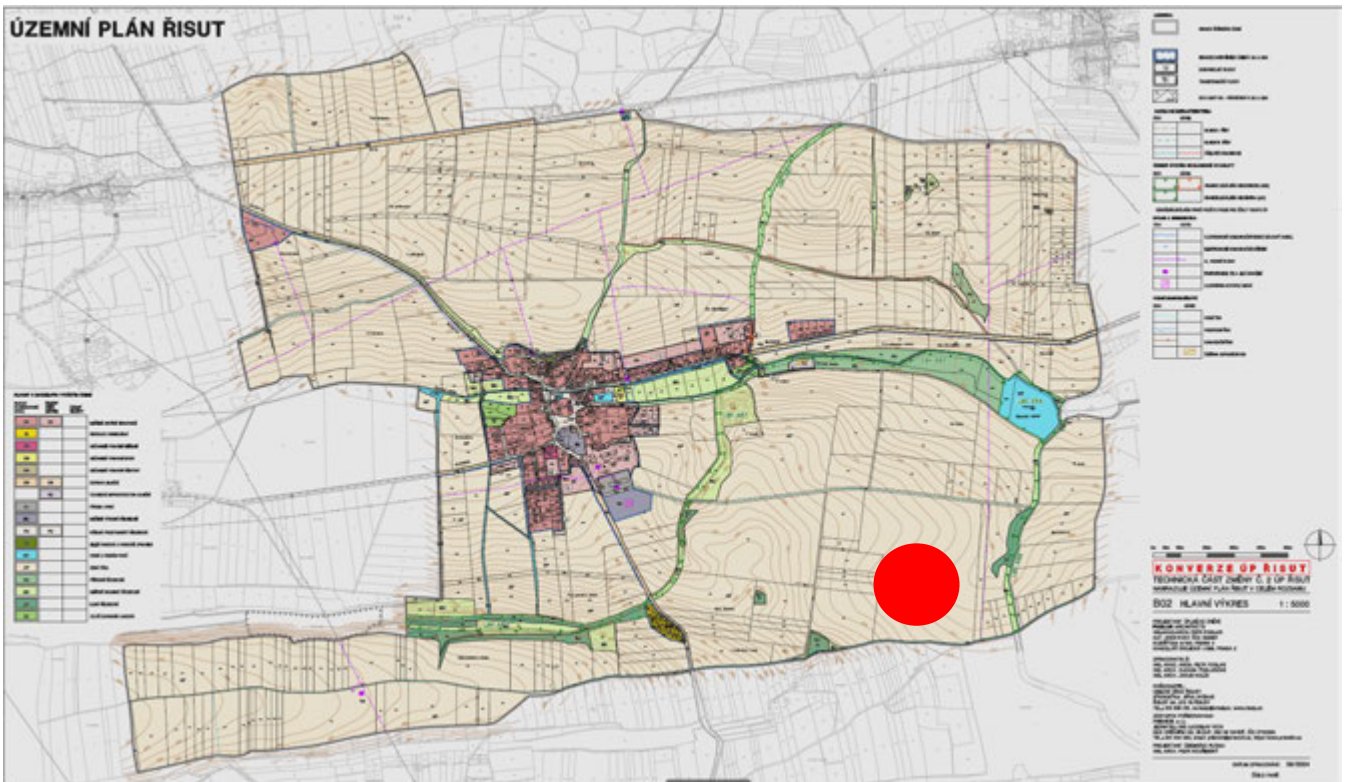


Obec Řisuty

ŘISUTY 84,
273 78 ŘISUTY



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘISUT 09/2025

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘISUT

09/2025

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 1:

TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 2- KONVERZE ÚP ŘISUT

A-TEXTOVÁ ČÁST

B-GRAFICKÁ ČÁST

B01- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1:5 000

B02- HLAVNÍ VÝKRES 1:5 000

B03- VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5 000

PŘÍLOHA:

D01 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5 000

ZMĚNA Č. 2 ÚP ŘISUT (VĚCNÁ ČÁST):

1. ZMĚNA č. 2 ÚP ŘISUT

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

B01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – výřez č. 1 1: 5 000

B02 HLAVNÍ VÝKRES – výřez č. 1 1: 5 000

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP ŘISUT

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

OD2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1: 12 500

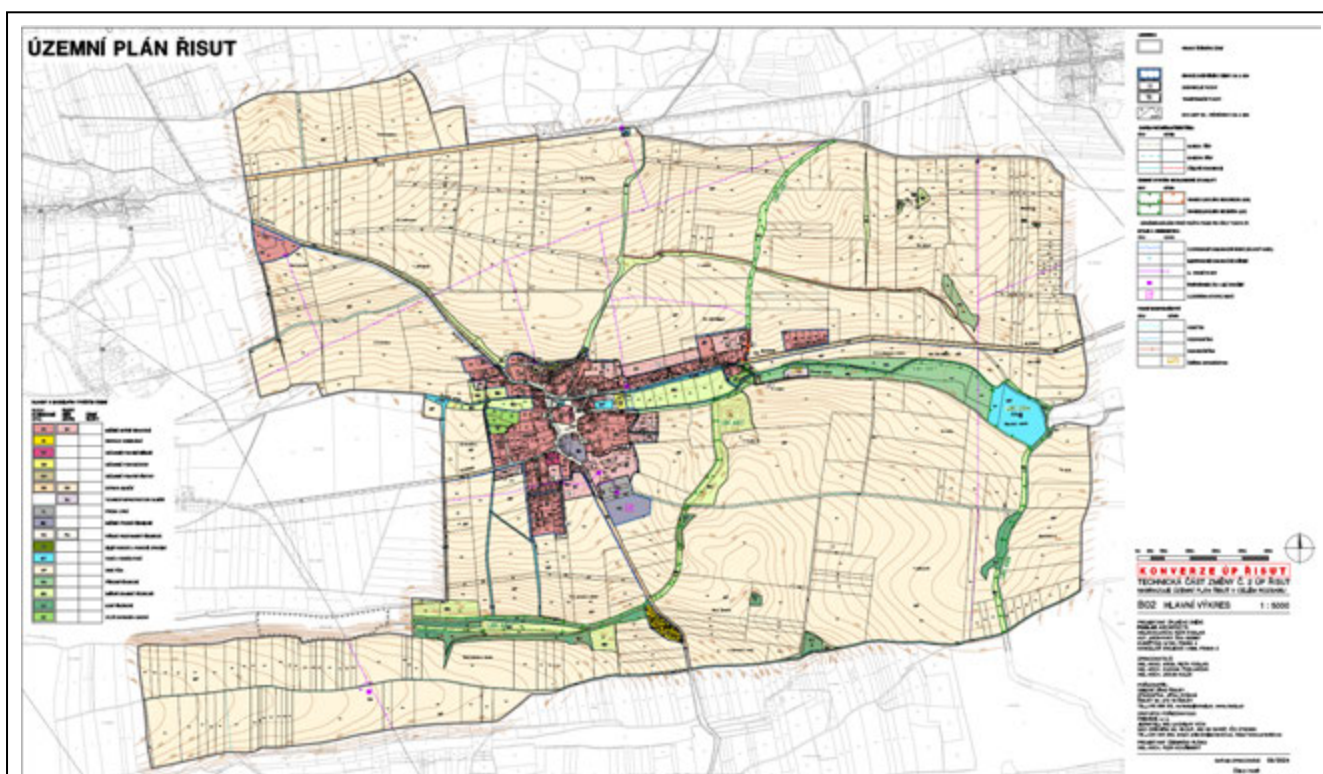
OD3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU – výřez č. 1 1: 5000

- SAMOSTATNÝ VÝKRES:

D01 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5 000

Obec Řisuty

ŘISUTY 84,
273 78 ŘISUTY



Konverze ÚP Řisut

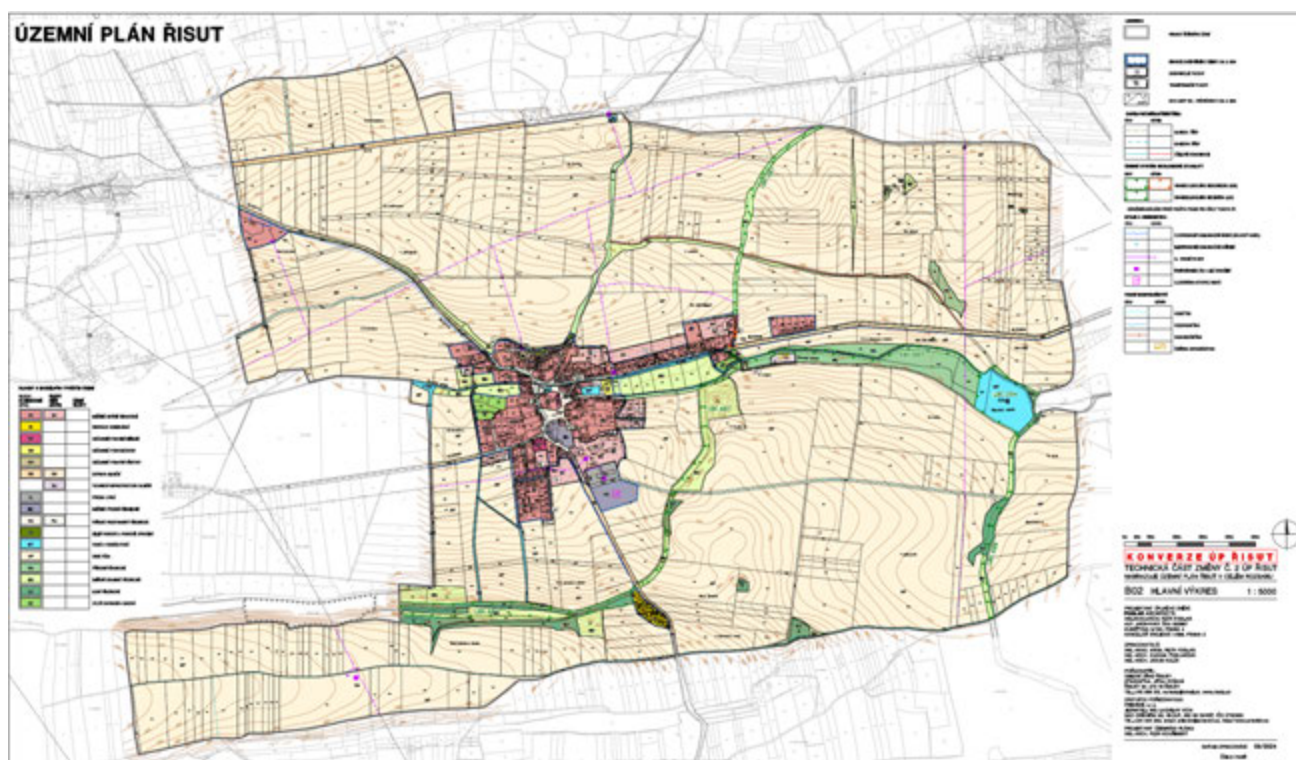
Technická část změny č.2

Technická část změny č.2 nahrazuje ÚP Řisut v celém rozsahu

09-2025

Obec Řisuty

ŘISUTY 84,
273 78 ŘISUTY



Konverze ÚP Řisut Technická část změny č.2

ČÁST A - TEXTOVÁ ČÁST
09-2025

OBSAH TECHNICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.2 (KONVERZE ÚP ŘISUT):

A- TEXTOVÁ ČÁST

B- GRAFICKÁ ČÁST

B01 Výkres základního členění území, M 1:5000

B02 Hlavní výkres, M 1:5000

B03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000

Příloha:

D01 Koordinační výkres, M 1:5000

POŘIZOVATEL

OBECNÍ ÚŘAD ŘISUTY
ŘISUTY 84, 273 78 ŘISUTY
IČO: 00234851
Tel. 312 589 212
STAROSTKA OBCE: JITKA RYŠAVÁ
e-mail ourisuty@cmail.cz

ZHOTOVITEL A ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE

**Ladislav
PRISVICH**

PRISVICH, s.r.o.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČ 271101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
KVALIFIKOVANÁ OSOBA: ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053
e-mail prisvich@prisvich.cz

PROJEKTANT KONVERZE ÚP A ZMĚNY Č.2

 **FOGLAR ARCHITECTS**

KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN
TEL., FAX 224 919 889
e-mail foglar@foglar-architects.cz

PROJEKTANT ÚP ŘISUT:

ING. ARCH. PETR KOUŘIMSKÝ
VLAŠKA 109, 263 01 DOBŘÍŠ

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD
TEL. 257 280 289

Obsah části A – TEXTOVÁ ČÁST

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	2
	B.1 Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce	2
	B.2 Rozvoj bydlení	2
	B.3 Rozvoj veřejných prostranství	2
	B.4 Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	2
	B.5 Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	3
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
	C.1 Urbanistická koncepce	3
	C.2 Zastavitelné plochy	3
	C.3 Transformační plochy	3
	C.4 Plochy a koridory územních rezerv	4
	C.5 Systém sídelní zeleně	4
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	4
	D.1 Občanské vybavení	4
	D.2 Energetika a spoje	4
	D.3 Vodní hospodářství	5
	D.4 Doprava	5
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	6
	E.1 Uspořádání krajiny	6
	E.2 Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky	6
	E.3 Prostupnost krajiny	6
	E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	6
	E.5 Rekreace	7
	E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	7
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	8
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	19
	G.1 Veřejně prospěšné stavby	19
	G.2 Veřejně prospěšná opatření	19
	G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	20
	G.4 Plochy pro asanaci	20
H.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	20
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	20
J.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	20
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	21
	A - Textová část ÚP	21
	B - Grafická část ÚP	21

Obsah části B – GRAFICKÁ ČÁST

B01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, M 1 : 5000

B02 HLAVNÍ VÝKRES, M 1 : 5000

B03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ, M 1 : 5000

PŘÍLOHA: D01 KOORDINAČNÍ VÝKRES, M 1 : 5000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je vymezeno k datu 26. 8. 2024 nad katastrální mapou platnou ke dni 26. 8. 2024.
- (2) Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce

- (3) Územní plán vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj severozápadní okrajové části metropolitního regionu s cílem zachovat specifickou rázovitost venkovského sídla, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny.
- (4) Pro rozvoj obce je podstatná dobrá dopravní dostupnost větších sídelních center (města Slaný, Kladno) i metropole.
- (5) Územní plán stanovuje zejména rozvoj ploch pro bydlení, doplněné o plochy veřejného prostranství a stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a podmínky preventivní ochrany širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.
- (6) Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

B.2 Rozvoj bydlení

- (7) Územní plán vymezuje pro rozvoj bydlení plochy smíšené obytné venkovské (SV) v zastavitelných plochách Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.8 a Z.9 a v transformačních plochách (plochách přestavby) T.1, T.3, T.4, T.5, T.6 a T.7.
- (8) Zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.8 a Z.9 a transformační plochy T.1, T.3, T.4, T.5, T.6 a T.7 s využitím jako plochy smíšené obytné (SV) jsou vymezeny ve výkresech B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

B.3 Rozvoj veřejných prostranství

- (9) Územní plán vymezuje pro rozvoj veřejných prostranství plochy veřejných prostranství (PU) v zastavitelné ploše Z.7 a v ploše přestavby T.2. Plochy budou přednostně sloužit jako místní komunikace.
- (10) Zastavitelná plocha Z.7 a transformační plocha T.2 plochy veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezeny ve výkresech B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

B.4 Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

- (11) Celé území obce je územím s archeologickými nálezy. Územním plánem je respektován kulturně-historický potenciál krajiny (zaniklé středověké tvrziště v jihovýchodní poloze směrem od sídla).
- (12) Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro logický rozvoj sídla včetně obohacení jeho krajinného rámce a pro rehabilitaci historického jádra sídla s areálem kostela sv. Jakuba Většího a veřejnou zelení v dominantní poloze.
- (13) Stavební rozvoj v zastavěném území je stanoveno soustředit zejména na údržbu popř. obnovou původní zástavby v sídle za předpokladu udržení vhodného objemového a architektonického řešení staveb, které odpovídá charakteru místní, převážně venkovské, zástavby. Ráz původní (historické) urbanistické struktury území musí být zachován.
- (14) Při stavební činnosti v rámci zastavitelných plocha a ploch přestavby i při eventuální stavební činnosti ve volné krajině je stanoveno nenarušit panoramatický obraz sídla

(vnímaný z dálkových pohledů) daný zejména místní dominantou kulturního významu (areál kostela sv. Jakuba Většího) a souborem staveb původního jádra sídla.

B.5 Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

- (15) Územní plán Řisut vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, kterou je zejména Panská stráž, niva Červeného potoka a Řisutského rybníka (včetně jeho břehů) a posiluje přírodně a vodohospodářsky stabilizační faktory v celé ostatní ploše katastrálního území. Nejhodnotnější části krajiny jsou na základě komplexních pozemkových úprav zařazeny do ploch smíšených krajinných a ploch přírodních, jejichž součástí je systém lokálního územního systému ekologické stability.
- (16) V řešeném území je stanoveno respektovat a chránit přírodní a přírodě blízké biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách, břehové a doprovodné porosty odvodňovacích kanálů a drobných vodotečí; liniové prvky doprovodné zeleně podél cest a komunikací.
- (17) Enklávy opuštěných kamenolomů je stanoveno rozvíjet k přirozené sukcesi – tedy bez řízených sanačních a terénních úprav.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 Urbanistická koncepce

- (18) Plochy změn jsou vymezeny na jihu u zastavěného území sídla Řisuty, na severozápadě a severovýchodě od zastavěného území sídla. Vymezují se především plochy pro bydlení a dále plochy veřejného prostranství.
- (19) Při silnici III/23630 východně od zastavěného území se vymezuje zastavitelná plocha pro bydlení Z.3 s výměrou 1,18 ha.

C.2 Zastavitelné plochy

- (20) Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Způsob využití plochy
Z.1	SV	0,5480	smíšené obytné venkovské
Z.2	SV	1,3860	smíšené obytné venkovské
Z.3	SV	1,1847	smíšené obytné venkovské
Z.4	SV	0,1641	smíšené obytné venkovské
Z.5	SV	0,6120	smíšené obytné venkovské
Z.6	SV	0,8714	smíšené obytné venkovské
Z.7	PU	0,3364	veřejná prostranství všeobecná
Z.8	SV	0,8442	smíšené obytné venkovské
Z.9	SV	0,3917	smíšené obytné venkovské
Z.10	DS	0,1754	doprava silniční
Z.11	TU	0,3297	smíšené obytné venkovské

- (21) Zastavitelné plochy zobrazují výkresy B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

C.3 Transformační plochy

- (22) Územní plán vymezuje tyto transformační plochy:

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Způsob využití plochy
T.1	SV	0,4950	smíšené obytné venkovské
T.2	PU	0,0520	veřejná prostranství všeobecná
T.3	SV	0,1580	smíšené obytné venkovské
T.4	SV	0,9674	smíšené obytné venkovské
T.5	SV	0,8563	smíšené obytné venkovské
T.6	SV	0,3711	smíšené obytné venkovské
T.7	SV	2,1528	smíšené obytné venkovské

- (23) Plochy přestavby zobrazují výkresy B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

C.4 Plochy a koridory územních rezerv

- (24) Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

C.5 Systém sídelní zeleně

- (25) Systém sídelní zeleně zajišťuje každodenní rekreaci obyvatel uvnitř urbanizovaného území a jeho skladebnou součástí jsou plochy veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň parková a parkově upravená (ZP) a plochy smíšené obytné venkovské (SV).
- (26) Sídelní zeleň v plochách PU a ZP je zpravidla pro obyvatele obce veřejně přístupná, naopak sídelní zeleň v ploše SV je zpravidla pro veřejnost nepřístupná a je užívána majitelem plochy jako zahrady či sady.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Občanské vybavení

- (27) Stávající funkční zařízení veřejného občanského vybavení zůstanou v obci zachována a vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území lze vybraná zařízení umísťovat dle podmínek využití území v zastavěném území i zastavitelných a transformačních plochách.
- (28) Potřeby obyvatel budou i nadále zajišťovat okolní spádové obce s širší občanskou vybaveností (Slaný, Smečno).

D.2 Energetika a spoje

D.2.1 Elektrická energie

- (29) Obec je zásobována nadzemním vedením el. energie 22kV. Z trasy vysokého napětí Malíkovice – Tuřany jsou napojeny trafostanice (TS) 1 až 4 pro severní část řešeného území. Jižní centrum obce je napojené z TS5 až TS7. Na jihozápadě řešeného území se nachází TS8. Územní plán nestanovuje žádnou změnu pro zásobování elektrickou energií.
- (30) Na řešeném území, při jižním okraji centra obce, se nachází solární fotovoltaická elektrárna s výkonem do 1 MW vymezená ÚP jako funkce smíšené výrobní všeobecné (HU).

D.2.2 Plyn

- (31) Obec není napojena na plynovod. Územní plán nestanovuje zavedení plynovodní sítě.

D.2.3 Teplo

- (32) Řešené území není zásobováno centrálním zdrojem tepla, územní plán nestanovuje vybudování teplovodu.

D.2.4 Spoje

- (33) Významné komunikační kabely včetně dálkových jsou na území obce vymezeny jako stabilizované. Ve výkresu B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu je vyznačeno komunikační zařízení pro mobilní komunikaci na jihozápadě řešeného území, jižně od obce Malíkovice, u stávající trafostanice TS8 22 kV/400 V. Přesné prostorové vymezení spojů a jejich ochrany poskytnou vlastníci těchto spojů.

D.3 Vodní hospodářství

D.3.1 Zásobování vodou

- (34) Obec je zásobována vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu – jedná se o vodovodní přivaděč z obce Studněves, napojený na Slánský vodovod. Územní plán nestanovuje změny v systému zásobování pitnou vodou.
- (35) Vodovodní síť pro veřejnou potřebu je stanoveno rozšířit do zastavitelných ploch a ploch přestavby k pokrytí jejich potřeby podle postupu výstavby.
- (36) Požární vodu zajišťují stávající vodní nádrže – rybníky v zastavěném území.

D.3.2 Kanalizace a čištění odpadních vod

- (37) Řešené území je odkanalizováno splaškových kanalizačním sběračem přicházejícím z obce Malíkovice na centrální ČOV obce Studněves. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.11 pro výstavbu nové obecní ČOV Řisuty s kapacitou 1500 EO pro obce Řisuty a Malíkovice (vč. Hvězdy).
- (38) Splašková kanalizační síť pro veřejnou potřebu je stanoveno rozšířit do zastavitelných ploch a ploch přestavby k pokrytí potřeby likvidace odpadních vod podle postupu výstavby.
- (39) V rekreační osadě zůstane i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami, veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy a likvidovány na čistírně odpadních vod).

D.3.3 Dešťová voda

- (40) V obci je dešťová kanalizace. Pro nové stavby se stanovuje řešit likvidaci dešťových vod dle místních podmínek, tj. likvidovat dešťové vody na pozemcích staveb s použitím vsaku nebo akumulačních prvků (s následným využitím např. pro zavlažování zeleně), případně napojením na dešťovou kanalizaci, u stávajících staveb platí toto také přiměřeně vzhledem k místním podmínkám.
- (41) Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, stanovuje odvést do nejbližšího recipientu.

D.4 Doprava

- (42) Plochy dopravy jsou znázorněny na výkresech B03 a D01.
- (43) Místní komunikace obce se nacházejí ve funkčních plochách PU (veřejná prostranství). Vytváří se nové plochy veřejných prostranství, plochy PU jsou uvedeny v bodě 3.2 Zastavitelné ploch. Plochy Z.7 a T.2 jsou veřejně prospěšnou stavbou vymezenou na pozemcích soukromých vlastníků, proto je pro ni určena možnost vyvlastnění. Na výkrese B03 to jsou plochy VD.1 a VD.2. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.10 ve funkční ploše DS (doprava silniční) pro příjezdovou komunikaci k navržené obecní ČOV.
- (44) Doprava v klidu pro osobní vozidla je v zastavěném území téměř výhradně řešena na pozemcích staveb. Pro stavby v plochách zastavitelných se stanovuje vyřešit dopravu v klidu na pozemcích stavby.
- (45) V území se nachází dvě hipostezky – jezdecké stezky pro koně.

- (46) ÚP vymezuje koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu CNZ.D319 a CNZ.D320 pro záměry D319 a D320 dle ZÚR Středočeského kraje.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Uspořádání krajiny

- (47) Územní plán doporučuje zřídit liniovou zeleň podél pozemních komunikací.
- (48) Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského a rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- (49) Pro zajištění územních podmínek především pro hospodářské využití zemědělské krajiny se vymezují plochy orná půda (AP). Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- (50) Pro zajištění ekologické stability krajiny, kvalitních podmínek růstu lesa, jeho rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují plochy lesní všeobecné (LU). Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- (51) Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní a vodních toků (WT) zahrnující i trasy vodotečí. Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.

E.2 Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky

- (52) Pro zajištění ochrany a podmínek pro rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu jsou vymezeny překryvné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny na výkrese B02 Hlavní výkres. ÚP prověřil aktuálnost a prostorové uspořádání prvků ÚSES. Některé prvky ÚSES byly prostorově aktualizovány v návaznosti na aktualizaci mapového podkladu.
- (53) Řešené území obsahuje lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentrum (LBC).
- (54) Lokální skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny při korytě Červeného potoka a Řisutského rybníka. Lokální prvky prochází souvisle napříč celým územím, od jihozápadní hranice s k. ú. Malíkovice k severní hranici řešeného území lokality Za Horou, jedná se o lokální biokoridory LBK.687 a LBK.688 a lokální biocentrum LBC.Z94 „Řisutský rybník“ východně od Řisut.

E.3 Prostupnost krajiny

- (55) Územní podmínky pro prostupnost území obce zajišťují plochy, koncepční prvky a trasy veřejných prostranství, cyklistické, pěší a silniční dopravy, lesů, vodních toků a ploch, které jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres.
- (56) Územní plán v regulativech ploch AP, LU, MU nezastavěného území připouští přítomnost cest, které zajišťují prostupnost krajiny.
- (57) Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována a je doplněna dalšími vymezenými cestami – obnova zaniklých cest navržená v rámci komplexních pozemkových úprav.

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- (58) Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES, cestní síť a protierozní opatření navržená v rámci komplexních pozemkových úprav. Další protierozní opatření lze dle potřeby realizovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

- (59) Při činnosti v území musí být respektovány a dle potřeby rozšiřovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. Vhodné je v řešeném území ve všech vhodných formách celkově posílit zeleň stromovou a keřovou, jakož i zatravněné plochy. V případě rekonstrukce, obnovy nebo nového zřizování polních cest je třeba pamatovat na jejich funkci krajino-tvorného prvku, biologickou a ekologicko-stabilizační (zejm. doprovod stromové a keřové zeleně, založené v travních páslech).
- (60) Obec Řisuty má zpracovaný Povodňový plán. Územní plán stanovuje neprovádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, neumísťovat stavby s výjimkou vodních děl a staveb pro úpravu vodního toku nebo úpravu odtoku povrchových vod, neprovádět jakékoliv zásahy do koryt vodních toků bez povolení vodoprávního úřadu a správce toku.
- (61) V rámci územního plánu jsou zajištěna opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami, zejména stanovenými podmínkami využití území ploch v záplavovém územím nebo v území jeho aktivní zóny, uvedenými v kapitole 6.
- (62) V území určeném k zástavbě je stanoveno zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené nebo umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek s regulovaným odtokem do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku.
- (63) Na zemědělských pozemcích, kde bylo v minulosti provedeno systematické odvodnění a které je součástí rozvojových ploch, je stanoveno příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích.

E.5 Rekreace

- (64) Zastavitelné plochy pro rekreaci individuální (RI) nejsou územním plánem vymezeny.
- (65) Řešené území obsahuje na jihu chatovou osadu, stabilizovanou v izolované poloze a vymezenou jako plochu rekreace individuální (RI).
- (66) Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťují prostupnost území, smíšené nezastavěné území, lesy, vodní toky a plochy, sídelní zeleň a sportovní vybavení.
- (67) V oblasti rekreace je v zastavěném území možno využívat zejména historické zemědělské usedlosti v jádru obce, např. pro rozvoj drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (rodinné penziony), turistiky a agroturistiky.
- (68) V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz podmínky využití ploch – kapitola 6).
- (69) Nezastavěné území je možné využívat pro nepobytovou rekreaci – pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou přednostně využívány účelové cesty v krajině.
- (70) Nejsou stanoveny žádné změny pro systém pěších a turistických cest a hipostezek.

E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

- (71) Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.
- (72) V řešeném území jsou evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin, konkrétně černého uhlí a jílovce. Ložiska se nacházejí v jižní části řešeného území. Graficky jsou plochy vyjádřeny ve výkrese D01 Koordinační výkres.
- (73) V chráněném ložiskovém území (CHLÚ) č. 2442 0000 Řisuty u Slaného jsou stavebníci povinni při realizaci staveb a zařízení postupovat podle § 18 a § 19 horního zákona (zákaz budování staveb a zařízení netěžebního charakteru, pokud k nim nebyl vydán souhlas krajským úřadem).
- (74) V řešeném území, v severní části je evidováno poddolované území, kde bylo v minulosti (do 19. století) těženo černé uhlí.
- (75) Sesuvné území zasahuje od Malíkovíc do k. ú. Řisuty v jihozápadním cípu území. Stupeň aktivity je potenciální, klasifikace blokový posun.

- (76) Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (poddolovaná území, stará důlní díla, haldy, potenciální sesuvná území) musí být při eventuální stavební činnosti respektována. V těchto územích není územním plánem navržena žádná zástavba.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (77) **VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - plochy:**
- a) smíšené obytné venkovské (SV).
 - b) rekreace individuální (RI).
 - c) občanské vybavení – veřejné (OV).
 - d) občanské vybavení sport (OS).
 - e) občanské vybavení – hřbitovy (OH).
 - f) doprava silniční (DS).
 - g) technická infrastruktura všeobecná (TU)
 - h) výroba lehká (VL).
 - i) smíšené výrobní všeobecné (HU).
 - j) veřejná prostranství všeobecná (PU).
 - k) zeleň parková a parkové upravená (ZP).
 - l) vodní a vodních toků (WT).
 - m) orná půda (AP).
 - n) lesní všeobecné (LU).
 - o) přírodní všeobecné (NU).
 - p) smíšené krajinné všeobecné (MU).
 - q) zeleň zahradní a sadová (ZZ).
 - r) koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (CNZ.D) - překryvná funkce

(78) SMÍŠENÉ OBÝTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

- a) **Hlavní využití**
 - 1. pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
 - 2. pozemky bytových domů na pozemcích parc. č. 167, 169 a 65/1 a souvisejících zahrad.
- b) **Přípustné využití**
 - 1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 - 2. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
 - 3. pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť),
 - 4. pozemky zahrad v zastavěném území,
 - 5. pozemky k plnění funkce lesa v zastavěném území.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 - 6. pozemky staveb pro zemědělství, které tvoří s pozemky staveb pro bydlení jeden hospodářský celek (zemědělská usedlost), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
 - 7. pozemky staveb občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
 - 8. pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
 - 9. pozemky staveb komerčního vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
 - 10. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 - 11. stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.
- d) **Nepřípustné využití**
 - 12. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot a které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
 - 13. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 14. pozemky bytových domů,
 - 15. pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby,
 - 16. pozemky staveb pro výrobu a skladování,
 - 17. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 18. novostavby musí být objemově řešeny tak, aby korespondovaly s charakterem místní venkovské zástavby,
 - 19. v zastavitelných plochách velikost stavebních parcel – min. výměra 800 m²,
 - 20. v zastavitelných plochách max. zastavěná plocha 250 m² na jednu stavební parcelu včetně zpevněných ploch,
 - 21. výšková hladina zástavby je max. 2 NP,
 - 22. v zastavitelných plochách Z.2 a Z.6, které jsou dotčeny nadzemním vedením VN, zohlednit podmínky pro přístup požární techniky, tj. vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komunikace a obratiště tak, aby tento přístup a případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná

- pásma nadzemních energetických vedení, vyplývající z ustanovení § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, a § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
23. likvidace srážkových dešťových vod bude zajištěna na vlastním pozemku, nová výstavba nezmění odtokové poměry v území
 24. nové stavby budou mít zajištěno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod dle platných předpisů
 25. v ploše přestavby T.7 bude při projektové přípravě území zohledněno prostorové uspořádání stávajícího areálu

(79) REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

- a) **Hlavní využití**
 26. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
- b) **Přípustné využití**
 27. drobné účelové stavby do 25 m²,
 28. pozemky zahrad a dalších zemědělských pozemků,
 29. pozemky krajinné zeleně,
 30. pozemky veřejných prostranství,
 31. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 32. pozemky staveb pro občanské vybavení, které svým rozsahem, kapacitou a způsobem obsluhy nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami,
 33. pozemky veřejných prostranství,
 34. pozemky související dopravní infrastruktury,
 35. pozemky související technické infrastruktury,
 36. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu.
- d) **Nepřípustné využití**
 37. nové stavby pro rodinnou rekreaci, povolují se pouze změny dokončených staveb (§ 2 odst. 5 stavebního zákona),
 38. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot a které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
 39. pozemky rodinných domů,
 40. pozemky polyfunkčních domů s bydlením,
 41. pozemky staveb pro výrobu a skladování,
 42. pozemky staveb pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení,
 43. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 44. pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení,
 45. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 46. výšková hladina zástavby je max. 2 NP,
 47. max. zastavěná plocha stavbou pro rodinnou rekreaci je 40 m².

(80) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

- a) **Hlavní využití**
 48. pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 49. pozemky staveb a zařízení pro sociální služby,
 50. pozemky staveb pro kulturu,

- 51. pozemky staveb pro zdravotnictví,
- 52. pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství nebo ochranu obyvatelstva na ostatních plochách (tj. veřejné vybavení bez rozlišení).
- b) **Přípustné využití**
 - 53. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 - 54. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 - 55. pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení,
 - 56. pozemky staveb pro komerční vybavení související s hlavním využitím v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
 - 57. pozemky související dopravní infrastruktury,
 - 58. pozemky související technické infrastruktury.
- d) **Nepřípustné využití**
 - 59. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 60. nejsou stanoveny.

(81) OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

- a) **Hlavní využití**
 - 61. pozemky staveb pro tělovýchovu a sport.
- b) **Přípustné využití**
 - 62. pozemky staveb občanského vybavení,
 - 63. pozemky veřejných prostranství,
 - 64. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření,
 - 65. pozemky související dopravní infrastruktury,
 - 66. pozemky související technické infrastruktury.
- c) **Nepřípustné využití**
 - 67. hlavní a přípustné využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 68. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- d) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 69. nejsou stanoveny.

(82) OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

- a) **Hlavní využití**
 - 70. pozemky veřejných pohřebišť.
- b) **Přípustné využití**

- 71. pozemky veřejných prostranství,
 - 72. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření,
 - 73. pozemky související dopravní infrastruktury,
 - 74. pozemky související technické infrastruktury.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 - 75. není stanoveno
 - d) **Nepřípustné využití**
 - 76. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 77. nejsou stanoveny.

(83) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

- a) **Hlavní využití**
- 78. silniční pozemky včetně jejich součástí a příslušenství (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, zastávkové pruhy VHD, autobusové zastávky, chodníky, jízdní pruhy či pásy pro cyklisty, doprovodná a izolační zeleně).
- b) **Přípustné využití**
- 79. pozemky veřejných prostranství,
- 80. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
- 81. pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem,
- 82. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 83. pozemky související technické infrastruktury,
- 84. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
- 85. stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.
- d) **Nepřípustné využití**
- 86. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- 87. nejsou stanoveny.

(84) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

- a) **Hlavní využití**
- 88. areály a stavby a zařízení technické infrastruktury
- 89. specifická zařízení na sítích technické infrastruktury
- 90. plochy související dopravní infrastruktury
- 91. v ploše Z.11- areál ČOV
- b) **Přípustné využití**
- 92. plochy zeleně

- c) **Podmíněně přípustné využití:**
 - 93. výstavba ČOV v zastavitelné ploše Z.11 pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů (např. akustickou studií), pro hluk v chráněném venkovním prostoru stávajících i plánovaných staveb pro bydlení, v rámci územního řízení
 - 94. výstavba ČOV v zastavitelné ploše Z.11 pod podmínkou prokázání minimalizace dopadů výstavby na ÚSES, nivu Červeného potoka a na výskyt zvláště chráněných druhů obojživelníků (např. ropucha obecná, skokan štíhlý) a plazů (užovka obojková) v rámci územního řízení, resp. vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
 - 95. v ploše Z.11 bude při projektové přípravě v rámci územního řízení zohledněno opatření Renaturace Červeného potoka a přítoků (DVL220117)
 - 96. podmínkou realizace ČOV v ploše Z.11 je provedení takových opatření, aby nedošlo k ohrožení podzemních ani povrchových vod, ke zhoršení odtokových poměrů a zvýšení vlivu na povodňové průtoky
- d) **Nepřípustné využití**
 - 97. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 98. stavební a technické řešení staveb bude respektovat okolní zastavěná území a zasazení do krajiny

(85) VÝROBA LEHKÁ (VL)

- a) **Hlavní využití**
 - 99. pozemky staveb a zařízení pro výrobu, zemědělskou výrobu a skladování.
- b) **Přípustné využití**
 - 100. pozemky veřejných prostranství,
 - 101. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 - 102. pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení),
 - 103. pozemky ochranné zeleně.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 - 104. pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
- d) **Nepřípustné využití**
 - 105. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 106. plocha bude ze všech stran lemována pásem zeleně šířky 6 m,
 - 107. využití ploch VL je podmíněno splněním hygienických limitů hluku pro sousední obytnou zástavbu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

(86) SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

- a) **Hlavní využití**
 - 1. pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování nerušícího charakteru (zejména výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby a zpracovatelské provozovny),
 - 2. pozemky veřejných prostranství,
 - 3. pozemky dopravní a technické infrastruktury,
 - 4. pozemky fotovoltaických elektráren.
- b) **Přípustné využití**

1. pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení),
 2. pozemky ochranné zeleně.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
- d) **Nepřípustné využití**
2. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. fotovoltaickou elektrárnu realizovat s omezením do max. výšky 3 m,
 2. plochu lemovat pasem třístupňové zeleně s cílem ochrany dálkových pohledů, pás zeleně šířky 6 m.

(87) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

- a) **Hlavní využití**
1. pozemky dopravní a technické infrastruktury,
 2. pozemky veřejných prostranství,
 3. pozemky ulic, chodníků, náměstí, návsí a případně dalších prostorů zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.
- b) **Přípustné využití**
1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 2. drobné vodní plochy - vodní nádrže,
 3. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky staveb občanského vybavení (zejména pro služby a stravování) související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem,
 2. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 3. stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné,
 4. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- d) **Nepřípustné využití**
1. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 2. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny,
 2. zachovat prostupnost biokoridoru LBK 687 podél plochy přestavby T.2, a to nejméně v šířce 6 metrů nezpevněné plochy s tím, že k osázení této plochy vhodnou vegetací dojde ihned po zrealizování výstavby pozemní komunikace v ploše přestavby T.2.

(88) ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

- a) **Hlavní využití**

1. pozemky veřejné zeleně,
 2. upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně (včetně dětských hřišť, prvků drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci).
- b) **Přípustné využití**
1. pozemky dalších druhů veřejných prostranství,
 2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
3. není stanoveno
- d) **Nepřípustné využití**
4. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(89) VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

- a) **Hlavní využití:**
1. pozemky vodních toků a ploch,
 2. pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy).
- b) **Přípustné využití**
1. pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty),
 2. pozemky určené k plnění funkce lesa,
 3. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívka dla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, a které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
 2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 3. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 4. pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
 5. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- d) **Nepřípustné využití**
1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
 2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potočka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 5. pozemky staveb pro těžbu nerostů.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(90) ORNÁ PŮDA (AP)

- a) **Hlavní využití**
 - 1. pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).
- b) **Přípustné využití**
 - 1. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 - 1. pozemky určené k plnění funkce lesa velikosti do 2 000 m²,
 - 2. pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště,
 - 3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 - 4. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 - 5. pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
 - 6. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití.
- d) **Nepřípustné využití**
 - 1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
 - 2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 - 4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 - 5. pozemky staveb pro těžbu nerostů.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 1. nejsou stanoveny.

(91) LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

- a) **Hlavní využití**
 - 1. pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- b) **Přípustné využití**
 - 1. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 - 1. pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné a) sady, trvalé travní porosty) velikosti do 2 000 m²,
 - 2. pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště,
 - 3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 5. pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
 6. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- d) **Nepřípustné využití**
1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
 2. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 3. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 4. pozemky staveb pro těžbu nerostů.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(92) PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

- a) **Hlavní využití**
1. pozemky a koridory ÚSES (RBK, RBC, LBK, LBC).
- b) **Přípustné využití**
1. neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty),
 2. pozemky zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- d) **Nepřípustné využití**
1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
 2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potočka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 5. pozemky staveb pro těžbu nerostů,
 6. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
 7. pozemky staveb pro bydlení,
 8. oplocení,
 9. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky),
 10. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(93) SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

- a) **Hlavní využití**
2. není stanoveno.
- b) **Přípustné využití**

1. neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, parky a okrasné zahrady),
 2. pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 3. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště,
 2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 3. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 4. pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, to vše v souladu s ochranou významných krajinných prvků, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
 5. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- d) **Nepřípustné využití**
1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
 2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 5. pozemky staveb pro těžbu nerostů,
 6. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
 7. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky).
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(94) ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

- a) **Hlavní využití**
2. není stanoveno.
- b) **Přípustné využití**
3. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty),
 4. pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 6. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití,
 7. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky).
- d) **Nepřípustné využití**
8. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,

9. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 10. pozemky staveb pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 11. pozemky staveb pro těžbu nerostů.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
12. nejsou stanoveny.

(95) KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (PŘEKRYVNÁ FUNKCE) (CNZ.D)

-CNZ.D319 – KORIDOR SILNICE I/16: TUŘANY, OBCHVAT

-CNZ.D320 – KORIDOR SILNICE I/16: MALÍKOVICE, PŘELOŽKA (OBCHVAT HVĚZDY)

- a) **před hlavním a přípustným využitím ploch má přednost:**
13. v koridoru CNZ.D319: stavba silnice I/16: Tuřany, obchvat
 14. v koridoru CNZ.D320: stavba silnice I/16: Malíkovice, přeložka (obchvat Hvězdy)
 15. doprovodná, ochranná a izolační zeleň
 16. nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury včetně jejich přeložek
- b) **v koridoru není možno provádět:**
17. veškeré činnosti, které nejsou v souladu s přednostním využitím koridoru
 18. v koridoru CNZ.D319: umísťování trvalých staveb do doby realizace stavby silnice I/16: Tuřany, obchvat a vedlejších staveb
 19. v koridoru CNZ.D320: umísťování trvalých staveb do doby realizace stavby silnice I/16: Malíkovice, přeložka (obchvat Hvězdy) a vedlejších staveb

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1 Veřejně prospěšné stavby

- (96) **VD.1:** Místní komunikace vymezená zastavitelnou plochou Z.7. Předmětná místní komunikace se nachází jižně od obecního úřadu, v jižní části centra obce. Propojí zastavěné území obce ke stavbě rodinného domu č.p. 147 s vytvořením obratiště.
- (97) **VD.2:** Místní komunikace vymezená plochou přestavby T.2. Předmětná místní komunikace se navrhuje východně od centra obce, u stavby rodinného domu č.p. 103. Veřejně prospěšná stavba VD2 vymezuje pro plochu přestavby T.4 a navazující zastavěné území v ploše smíšené obytné venkovské (SV) pozemní komunikaci s požadovanými parametry pro místní komunikace s napojením na stávající místní komunikaci v ploše veřejná prostranství (PU).
- (98) **VD.3:** Koridor pro umístění VPS stavby silnice I/16: Tuřany obchvat
- (99) **VD.4:** Koridor pro umístění VPS stavby silnice I/16: Malíkovice, přeložka (obchvat Hvězdy)
- (100) **VT.1:** Plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV. Plocha je vymezena východně od východního okraje zastavěného území u silnice III/23630 u Červeného potoka.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

(101) Územní plán veřejně prospěšná opatření nevymezuje.

G.3 tavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(102) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nevymezují.

G.4 Plochy pro asanaci

(103) Plochy pro asanaci se nevymezují.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(104) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(105) ÚP vymezuje jednu plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Označení plochy	Název	Výměra [ha]	Umístění způsob využití
US.1	Brown-field	2,2	<u>Zastavěné území - jihovýchodní okraj, transformační plocha T.7</u> SV – plochy smíšené obytné

(106) hůta pro pořízení se stanovuje na 31. 12. 2030.

(107) V území transformační plochy T.7 bude územní studií zohledněno prostorové uspořádání stávajícího areálu, řešení bude vycházet ze stávajícího stavu areálu, zejména z velikosti stávajících budov a z míry zpevněných ploch.

J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

(108) Pro účely tohoto územního plánu se vymezují pojmy:

- Koeficient zastavění pozemku** je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.
- Koeficient zeleně** určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku.
- Polyfunkční dům s bydlením:** stavba sdružující různé funkce ve společném objektu, z nichž každá zabírá nejvýše polovinu jeho podlahové plochy; minimálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby je určeno pro bydlení.
- Pozemky veřejného prostranství:** pozemky pro veřejná prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších

předpisů (např. pozemky veřejné zeleně a parků, pozemky náměstí či návsi, pozemky ulic apod.) určené k umístění staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště s případným oplocením a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury – např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka). Pozemky veřejného prostranství slouží rovněž pro obsluhu okolních pozemků technickou infrastrukturou.

- e) **Pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury:** pozemky dopravní nebo technické infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, trafostanice) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.
- f) **Pozemky staveb občanského vybavení** zahrnuje zejména: stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
- g) **Pozemky staveb veřejného vybavení:** stavební pozemky (jejich části nebo soubory pozemků bezprostředně souvisejících) určené k umístění staveb veřejného vybavení (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejné vybavení.
- h) **Pozemky staveb komerčního vybavení:** stavební pozemky (jejich části nebo soubory pozemků bezprostředně souvisejících) určené k umístění staveb komerčního vybavení (např. staveb pro administrativu, obchod, služby, stravování a stavby ubytovacích zařízení) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících komerční vybavení.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A - Textová část ÚP

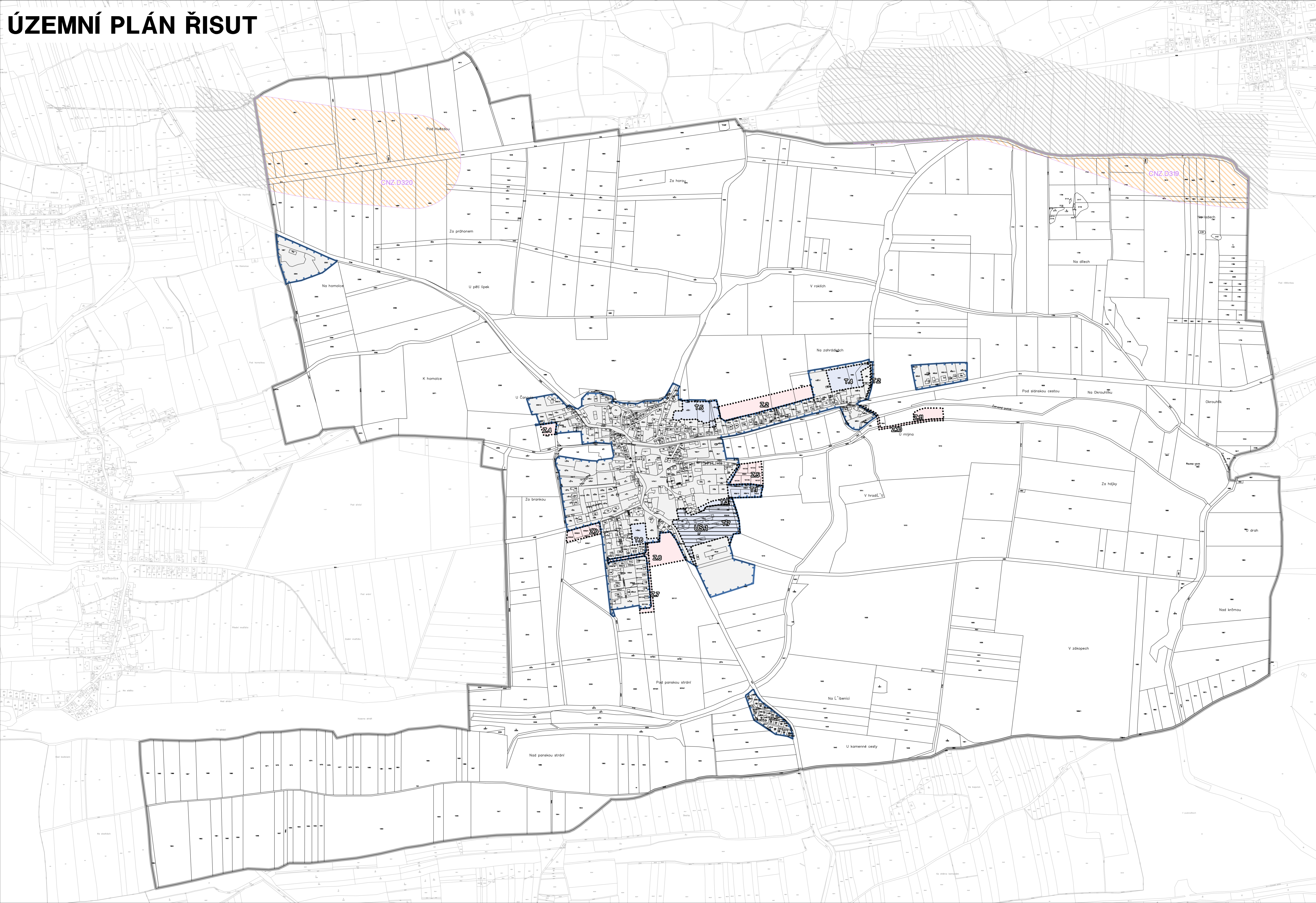
- (109) Textová část konverze ÚP Řisut nahrazuje textovou část úplného znění ÚP Řisut po změně č.1 v celém rozsahu.
- (110) Textová část konverze ÚP Řisut obsahuje 22 číslovaných stran formátu A4.

B - Grafická část ÚP

- (111) Grafická část konverze ÚP Řisut nahrazuje grafickou část úplného znění ÚP Řisut po změně č.1 v celém rozsahu.
- (112) Grafická část konverze ÚP Řisut obsahuje 3 výkresy a 1 přílohu:

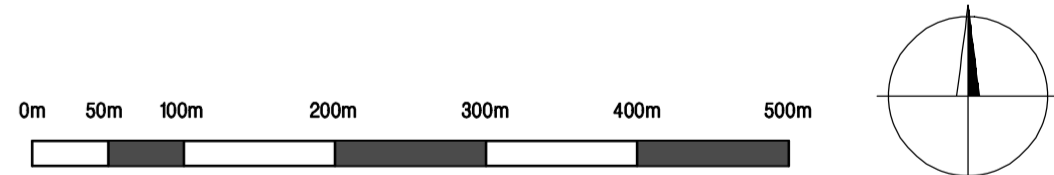
B01	Výkres základního členění území,	M 1:5000
B02	Hlavní výkres,	M 1:5000
B03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,	M 1:5000
Příloha:		
D01	Koordinační výkres,	M 1:5000

ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 28. 8. 2024
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- CNZ D319 – KORIDOR SILNICE V/18: TUŘANY, OBCHYAT
- CNZ D320 – KORIDOR SILNICE V/18: MALKOVICE, PŘELOŽKA (OBCHYAT HÝŽDŮ)
- DATA MAPY KN – PRÁVNÍ STAV K 28. 8. 2024



KONVERZE ÚP ŘISUT

TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP ŘISUT
NAHRAŽUJE ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT V CELÉM ROZSAHU

B01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5000

PROJEKTANT ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

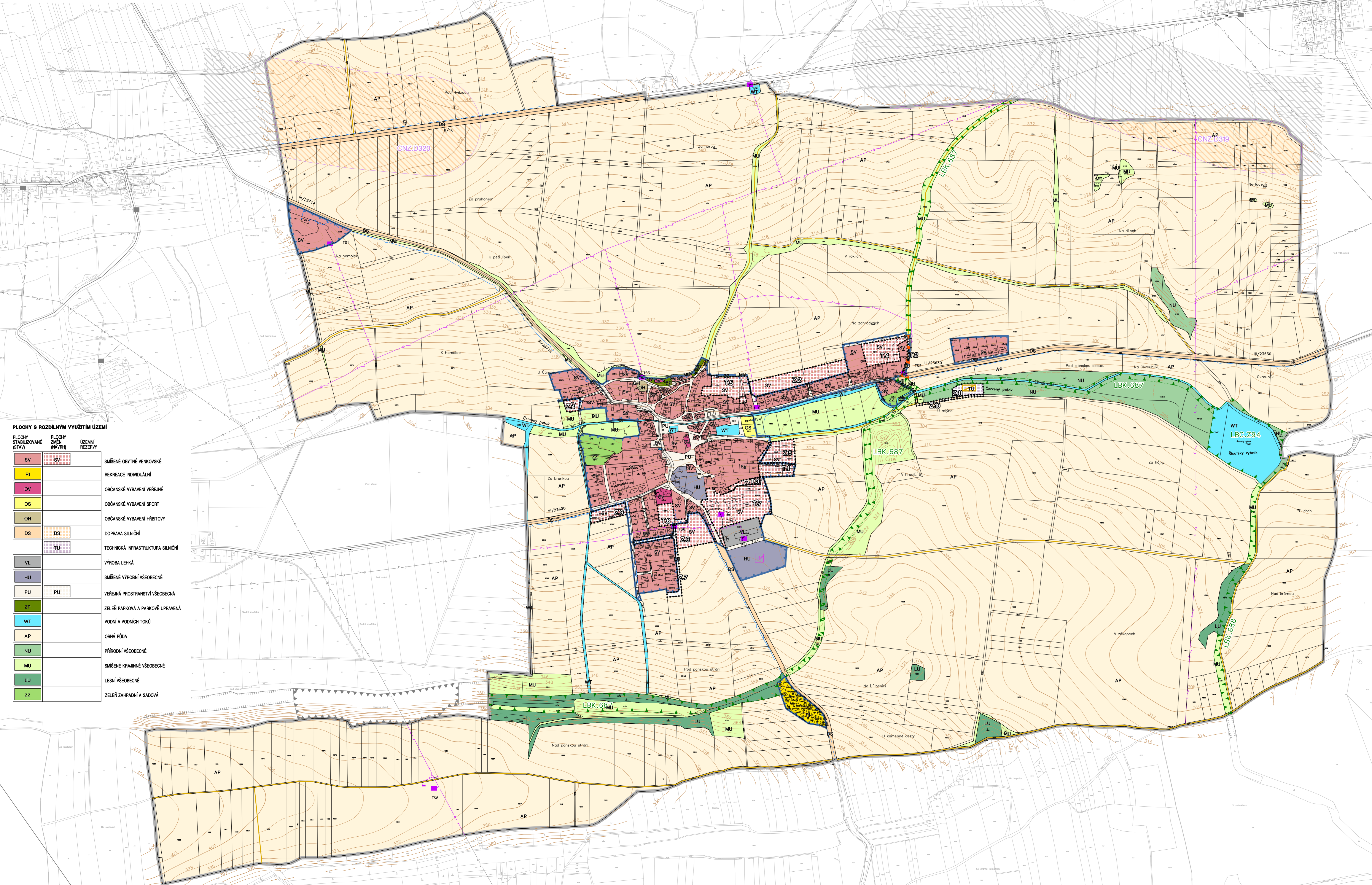
ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBCNÍ ÚŘAD ŘISUTY
STAROSTKA: JITKA RYŠAVÁ
ŘISUTY 84, 273 78 ŘISUTY
TEL.: 312 589 212, ourisuty@gmail.cz, www.risuty.cz

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.
JEDNATEL: ING. LADISLAV VICH
NAD ORIONEM 140, SLOUP. 252 06 DAVLE, IČO 27101053
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz

PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU:
ING. ARCH. PETR KOUŘIMSKÝ

ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 28. 8. 2024
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- CNZ D318 – KORIDOR SILNICE I/18: TUŘANY, OBCHVAT
- CNZ D320 – KORIDOR SILNICE I/18: MALKOVICE, PŘELOŽKA (OBCHVAT HVEZDY)
- DATA MAPY KN – PRÁVNÍ STAV K 28. 8. 2024

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- HRANICE LOKÁLNÍHO BIODIVERZITY (LBK)
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LBC)

OZNAČENÍ LOKÁLNÍCH PRVKŮ POLŽITOU POUZE PRO ÚČELY TOHOTO ÚP.

SPOJE A ENERGETIKA

STAV NÁVRH

- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (DÁLKOVÝ KABEL)
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- EL. VEDENÍ VN 22kV
- TRAFOSTANICE (TS) A JEJÍ OZNAČENÍ
- ELEKTRÁRNA FOTOVOLTAICKÁ

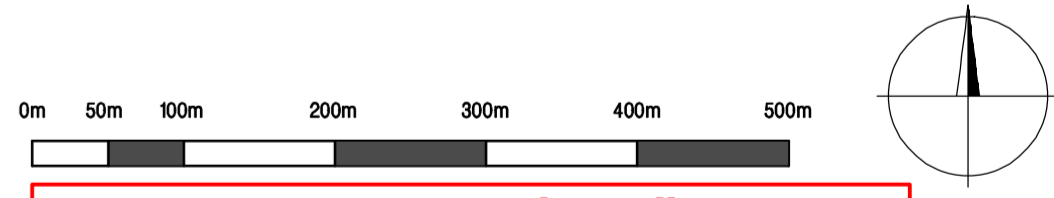
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV NÁVRH

- VODNÍ TOK
- VODOVODNÍ ŘÁD
- KANALIZAČNÍ ŘÁD
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)	PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	ÚZEMNÍ REZERVY	SMĚSNÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV	SV		SMĚSNÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRÁTELOVÉ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
VL			VÝROBA LEHKÁ
HU			SMĚSNÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP			ZELENĚ PÁRKOVÁ A PÁRKOVÉ ÚPRAVENÁ
WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP			ORNÁ PŮDA
NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU			SMĚSNÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
ZZ			ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ



KONVERZE ÚP ŘISUT
 TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP ŘISUT
 NAHRAZUJE ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT V CELÉM ROZSAHU

B02 HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000

PROJEKTANT ÚPLNĚHOZNĚNÍ:
FOGLAR ARCHITECTS
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
 KUBIŠTOVA 6/101, PRAHA 4
 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/886, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
 ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
 OBECNÍ ÚŘAD ŘISUTY
 ŠTAROSTKA: JITKA RYŠÁVÁ
 ŘISUTY 84, 273 78 ŘISUTY
 TEL.: 312 589 212, ourisuty@gmail.cz, www.risuty.cz

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
 PRISVICH, s.r.o.
 JEDNATEL: ING. LADISLAV VICH
 NAD ORIONEM 140, SLOUP. 252 06 DAVLE, IČO 27101053
 TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz

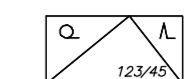
PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU:
 ING. ARCH. PETR KOUŘIMSKÝ

ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT

LEGENDA



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



DATA MAPY KN – PRÁVNÍ STAV K 28. 8. 2024

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY



VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VD.1 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE V PLOŠE Z.7

VD.2 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE V PLOŠE T.2

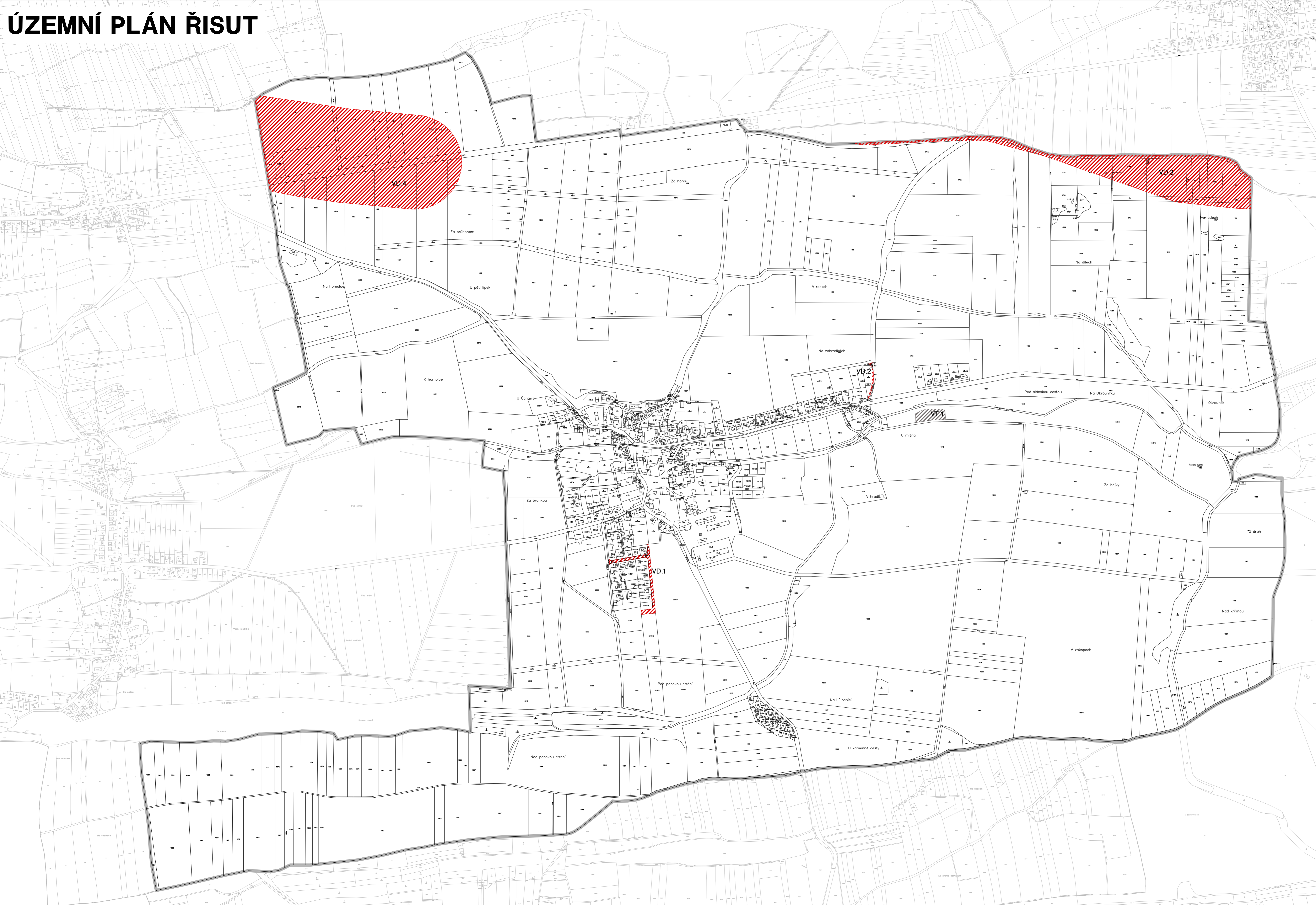
VD.3 – KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VPS SILNICE I/16: TUŘANY, OBCHVAT

VD.4 – KORIDOR SILNICE I/16: MALÍKOVICE, PŘELOŽKA (OBCHVAT HVĚZDY)

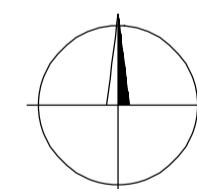


VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VT.1 – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV



0m 50m 100m 200m 300m 400m 500m



KONVERZE ÚP ŘISUT

TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP ŘISUT

NAHRAZUJE ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT V CELÉM ROZSAHU

B03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5000

PROJEKTANT ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1:

FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBCNÍ ÚŘAD ŘISUTY
STAROSTKA: JITKA RYŠAVÁ
ŘISUTY 84, 273 78 ŘISUTY
TEL.: 312 589 212, ourisuty@email.cz, www.risuty.cz

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.
JEDNATEL: ING. LADISLAV VICH
NAD ORIONEM 140, SLOUP. 252 06 DAVLE, IČO 27101053
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz

PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU:
ING. ARCH. PETR KOUŘIMSKÝ

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2025

ČÍSLO PARÉ:

ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 28. 8. 2024
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	DATA MAPY KN – PRÁVNÍ STAV K 28. 8. 2024
	KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU CNZ D320 – KORIDOR SILNICE I/16: TUŘANY, OSCHVAT CNZ D320 – KORIDOR SILNICE I/16: MALKOVICÉ, PŘELOŽKA (OBCHVAT HŘEŠTÝ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
STAV	NÁVRH
	SILNICE I. TŘÍDY
	SILNICE II. TŘÍDY
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
STAV	NÁVRH
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIODORIDORU (LBK)
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LBC)

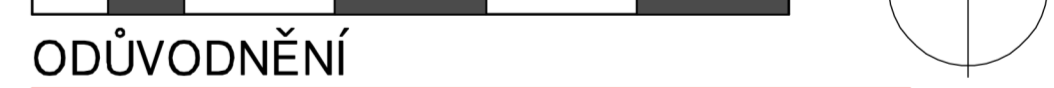
oznažení lokálních hranic podléhá změně podle aktuálního stavu území

SPOJE A ENERGETIKA	
STAV	NÁVRH
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (DÁLKOVÝ KABEL)
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
	EL. VEDENÍ VN 22kV
	TRAFOSTANICE (TS) A JEJÍ OZNAČENÍ
	ELEKTRÁRNA FOTOVOLTAICKÁ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
STAV	NÁVRH
	VODNÍ TOK
	VODOVODNÍ ŘÁD
	KANALIZAČNÍ ŘÁD
	ČIŠTĚRNA ODPADNÍCH VOD

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	OCHRANNÉ PÁSMO POZEMLISKÝCH KOMUNIKACÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO EL. A KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A EL. VEDENÍ
	30m HRANICE OD LESA
	SESTUPNÉ ÚZEMÍ
	STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ BODY
	OCHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
	LOŽISKA NEROSTÝCH SUROVIN
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	PAMÁTNÝ STROM
	PŘÍRODNÍ PARK DĚBÁN
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
	DŮLNÍ DÍLO NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (NKP): NKP1 – hradiště z vr. Hradiš – rejstř. č. 99900/2-698 NKP2 – areál kostela sv. Jakuba Většího (obsahující kostel a zvonici) – rejstř. č. 29720/2-560 NKP3 – areál staršího sv. M. (obsahující ohradní stěnu, stáje a ohradní zeď s branami) – rejstř. č. 33860/2-303

CELÉ ÚZEMÍ OBCE ŘISUTY JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
Z HLEDISKA POVOLOVANÝCH VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVB



ODŮVODNĚNÍ

KONVERZE ÚP ŘISUT

TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP ŘISUT
NAHAZUJE ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT V CELÉM ROZSAHU
D01 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000

PROJEKTANT ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/986, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBEČNÍ ÚŘAD ŘISUTY
STAROSTKA: JITKA RYŠÁVÁ
ŘISUTY 84, 273 78 ŘISUTY
TEL.: 312 589 212, ourisuty@gmail.cz, www.risuty.cz

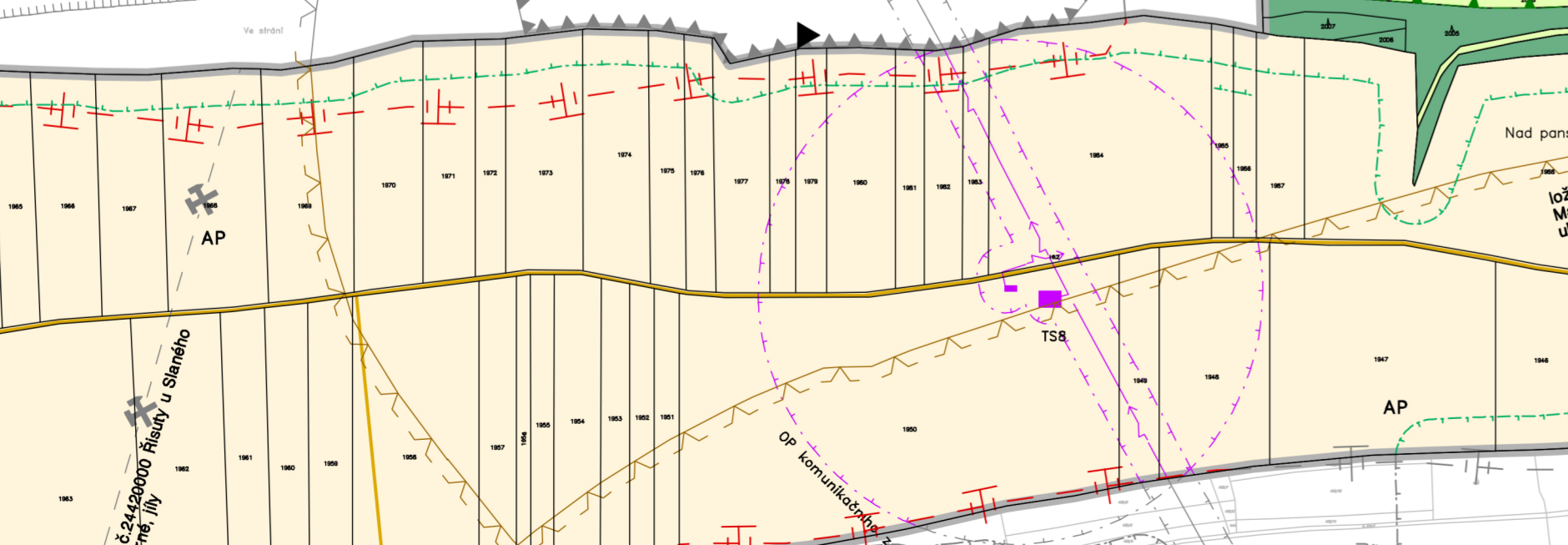
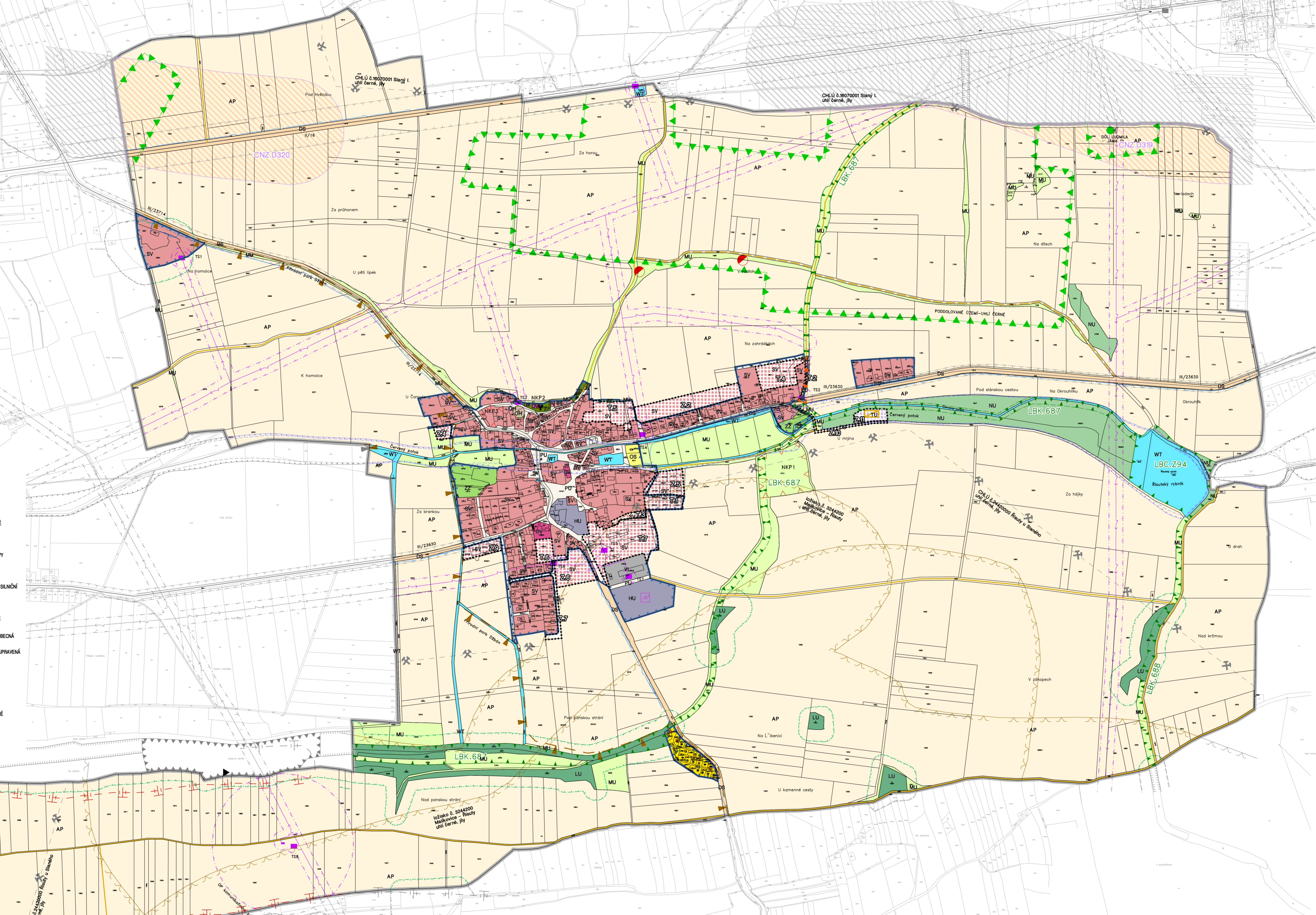
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.
JEDELNATEL: ING. LADISLAV VICH
NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz

PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU:
ING. ARCH. PETR KOULÍMSKÝ

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2025

ČÍSLO PARÉ:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ		
PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)	PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	ÚZEMNÍ REZERVY



ČLENĚNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY:

ZMĚNA Č. 2 ÚP ŘISUT

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

B01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – výřez č. 1 1: 5 000

B02 HLAVNÍ VÝKRES – výřez č. 1 1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŘISUT

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

OD2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1: 12 500

OD3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU – výřez č. 1 1: 5000

- SAMOSTATNÝ VÝKRES:

OD1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5 000

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP Řisut vydal usnesením č..... ze dne jako opatření obecné povahy č.:	Zastupitelstvo obce Řisuty Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP: 2025
Pořizovatel:	Obecní úřad Řisuty
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení:	Jitka Ryšavá
Funkce:	starostka obce (otisk úředního razítka)

POŘIZOVATEL

OBECNÍ ÚŘAD ŘISUTY

ŘISUTY 84, 273 78 ŘISUTY

IČO: 00234851, Tel. 312 589 212

STAROSTKA OBCE: JITKA RYŠAVÁ

e-mail ourisuty@cmail.cz

ZHOTOVITEL A ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE

Ladislav PRISVICH

PRISVICH, s.r.o.

NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČ 271101053

KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4

KVALIFIKOVANÁ OSOBA: ING. LADISLAV VICH

TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053

e-mail prisvich@prisvich.cz

PROJEKTANT KONVERZE ÚP A ZMĚNY Č.2



FOGLAR ARCHITECTS

KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021

KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2

VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR

ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ

ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

TEL., FAX 224 919 889

e-mail foglar@foglar-architects.cz

PROJEKTANT ÚP ŘISUT:

ING. ARCH. PETR KOUŘIMSKÝ, VLAŠKA 109, 263 01 DOBŘIŠ

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

1. ZMĚNA Č. 2 ÚP ŘISUT

TEXTOVÁ ČÁST

1) Změnou č. 2 není dotčena textová část platného ÚP ŘISUT v těchto kapitolách:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce
- E. Koncepce uspořádání krajiny
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- H. kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ,
- I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech
- K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2) Změnou č. 2 je dotčena textová část v kapitolách C., D., F. následujícím způsobem:

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.2 Zastavitelné plochy

Změnou č. 2 na konec tabulky zastavitelných ploch doplňují řádky:

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Způsob využití plochy
„Z.12	VE	0,21	výroba energie z obnovitelných zdrojů
	DS	0,10	doprava silniční“

Změnou č. 2 v tabulce zastavitelných ploch upravuje řádek (upravený text je zvýrazněn):

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Způsob využití plochy
„Z.11	<i>TU</i>	<i>0,3297</i>	technická infrastruktura všeobecná“

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.2.1 Elektrická energie

Změnou č.2 se na konec subkapitoly doplňuje bod:

„(31) ÚP vymezuje v zastavitelné ploše Z.12 plochu pro umístění větrné elektrárny, způsobu využití VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 se do Výčtu ploch s rozdílným způsobem využití (78) doplňuje způsob využití:

„i) výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“

Následující položky seznamu jsou přečíslovány v odpovídající řadě.

Změnou č. 2 se za způsob využití VÝROBA LEHKÁ (VL) doplňuje nový způsob využití s regulativy tohoto znění:

„VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)

- a) **Hlavní využití**
 - 1. *pozemky pro umístění větrných elektráren – technologické zařízení pro výrobu elektřiny z větrné energie*
- a) **Přípustné využití**
 - 1. *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*
 - 1. *plochy zemědělské*
 - 2. *plochy zeleně*
- b) **Podmíněně přípustné využití**
 - 1. *Není stanoveno*
- c) **Nepřípustné využití**
 - 1. *veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím*
- d) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 1. *po obvodu bude provedena výsadba zeleně*
 - 2. *oplocení bude provedeno z barevně nekонтastního drátěného pletiva, do výšky 2 m, se spodními oky umožňujícími migraci drobných živočichů*
 - 3. *maximální výška větrné elektrárny nad terénem v místě horní úvratě listů rotoru nepřesáhne maximální možnou výšku VTE 200 m nad terénem*

3) Grafická část ÚP Řisut je změnou č. 2 doplněna o výřezy dotčených výkresů

<i>B01 – výkres základního členění území – výřez č.1</i>	1:5000
<i>B02 – hlavní výkres – výřez č.1</i>	1:5000

4) Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚP Řisut

Změna: 2 listy textové části, 2 listy grafické části

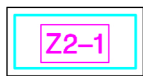
Odůvodnění změny:

33 listů textové části (z toho 22 stran kapitoly 2.16 textová část ÚP s vyznačením změn),

2 výkresy grafické části, 1 samostatný výkres



LEGENDA



LOKALITA ZMĚNY Č. 2



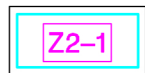
ZASTAVITELNÉ PLOCHY DOPLNĚNÉ ZMĚNOU Č. 2

B01

ZMĚNA Č. 2 ÚP ŘISUT
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - VÝŘEZ Č. 1 1 :5000



LEGENDA



LOKALITA ZMĚNY Č. 2



ZASTAVITELNÉ PLOCHY DOPLNĚNÉ ZMĚNOU Č. 2

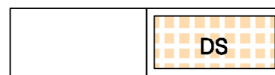


NÁVRH VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY ZMĚNOU Č. 2

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)



PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)



VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

DOPRAVA SILNIČNÍ

B02

**ZMĚNA Č. 2 ÚP ŘISUT
HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ Č. 1 1:5000**



odůvodnění změny č.2 ÚP Řisut

2.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŘISUT – OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

2.1.	Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu, vyhodnocení a koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
2.1.1.	Stručný popis pořízení změny územního plánu	1
2.1.2.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
2.2.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	1
2.2.1.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	1
2.2.2.	Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	2
2.3.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	2
2.3.1.	Vyhodnocení požadavků požární a civilní ochrany	2
2.3.2.	Zvláštní zájmy ministerstva obrany	3
2.3.3.	Požadavky dalších právních předpisů	3
2.3.4.	Soulad se stanovisky dotčených orgánů	4
2.4.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	4
2.4.1.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	4
2.4.2.	Vyhodnocení souladu změny s nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
2.5.	Vyhodnocení souladu se zadáním změny č.2 resp. vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu a vyhodnocení souladu s Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Řisut před vydáním	7
2.6.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	8
2.7.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	9
2.8.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	9
2.9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyloučení záměrů podle § 122 odst.3 stavebního zákona	9
2.10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
2.11.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	13
2.12.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	13
2.13.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a PUPFL	13
2.14.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	14
2.15.	Údaje o počtu listů změny územního plánu	14
2.16.	Územní plán Řisut – textová část s vyznačením změn	14

PŘÍLOHA Č.1:

POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

GRAFICKÁ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

OD1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES (SAMOSTATNÝ VÝKRES)	1: 5 000
OD2 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 12 500
OD3 – VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU – VÝŘEZ Č. 1	1: 5 000

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP ŘISUT TEXTOVÁ ČÁST

2.1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ A KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1.1. STRUČNÝ POPIS POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Řisuty má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán Řisut (dále také jen „ÚP ŘISUT“ nebo pouze „ÚP“), vydaný dne 16. května 2017 (účinnosti nabyl 31. května 2017). V následujícím období byla zpracována změna č. 1, která nabyla účinnosti 27. listopadu 2021.

Požadavek na pořízení Změny č. 2 územního plánu Řisut vychází z usnesení zastupitelstva obce Řisuty č. 22-10/2024 ze dne 22. 10. 2024 o schválení Zadání změny č.2 územního plánu Řisut.

2.1.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Správní území obce ŘISUTY je tvořeno katastrálním územím Řisuty u Slaného, jehož výměra je 612,33 ha.

Z hlediska širších vztahů zanáší technická část změny č. 2 do ÚP nadmístní prvky v podobě koridorů CNZ.D319 a CNZ.D320 pro záměry dle ZÚR Středočeského kraje.

Řešené území je součástí ORP města Slaný, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona a jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2020.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh změny č. 2 ÚP Řisut je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, včetně požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 2 je v souladu se stávající platnou územně plánovací dokumentací-ÚP Řisut, s ohledem na stávající podobu území. Změna vyvolává značný zásah do krajinného rázu v podobě umístění větrné elektrárny o maximální výšce 200 metrů (včetně listů rotoru). Jedná se však o veřejný zájem na výrobě energie z obnovitelných zdrojů.

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚP Řisut, se změnou č. 2 výrazně nemění. Jedinou změnou je doplnění samostatné zastavitelné plochy Z.12 pro větrnou elektrárnu na okraji katastrálního území obce bez vazby na stávající zastavěné území. Urbanistická struktura samotného sídla Řisuty tak nebude nijak ovlivněna.

Aktualizací zastavěného území nad mapou KN technickou částí změny č. 2 ke dni 26. 8. 2024 bylo zjištěno, že v období mezi vydáním změny č. 1 ÚP Řisut a zpracováním Návrhu změny č. 2 v zastavitelných plochách došlo k úplnému využití zastavitelné plochy Z08. Plocha byla zařazena do zastavěného území.

Cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který změna územního plánu má řešit, byly splněny.

2.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 územního plánu Řisut je v souladu s požadavky stavebního zákona a s jeho prováděcími předpisy.

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

2.3.1 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky požární a civilní ochrany jsou integrální součástí platného ÚP Řisut.

Požární ochrana:

Přístupové komunikace v lokalitách změny budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel do vzdálenosti min. 20 m od objektů, příjezdová komunikace musí být odolná nápravovému tlaku 8t, minimální průjezdná šířka komunikace bude 300 cm.

-Parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám budou řešeny v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů- vyhl. 268/11 Sb (*Přístupové komunikace v místech s vnějším odběrným místem zdrojů požární vody musí umožňovat její odběr požární technikou, vjezdy na pozemky obestavěné, ohrazené nebo jiným způsobem zneprístupněné a určené pro příjezd požární techniky musí být navrženy o minimální šířce 3,5 m a výšce 4,1m*), což bude předmětem projektové přípravy území. Přístupové komunikace budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel a zásah požárních jednotek mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Změnou č. 2 není dotčeno řešení zásobování požární vodou. Bude zajištěno splnění požadavků §23 odst.1 vyhl. č. 501/2006- pro plochy určené pro zástavbu budou zajištěny zdroje požární vody, přístupové komunikace a nástupní plochy v dostatečném rozsahu. Pro celé území platí podmínka řešit jednoznačně zásobování požární vodou, a to ve vztahu k jejich charakteru: v rámci projektové přípravy území (územní a stavební řízení) bude při zajištění dodávky požární vody z obecního vodovodu postupováno dle normy ČSN 730873 (2003). Dimenze vodovodního potrubí musí splňovat požadavky uvedené normy, v případě, že obecní vodovod neumožní dodržení předepsaných parametrů, musí být k tomuto účelu odpovídajícím způsobem využity nebo vybudovány jiné vhodné vodní zdroje. *Při projektové přípravě území budou splněny požadavky § 41 odst.1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb. (o stanovení podmínek požární bezpečnosti).*

Civilní ochrana :

Změna č. 2 respektuje požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

A) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Změnou není řešeno.

B) zóny havarijního plánování

Změnou č. 2 ÚP se nemění údaje o havarijním plánování. Ve spádovém území se nenachází provozy, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie.

C) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Změna č. 2 nemá vliv na plán ukrytí obyvatel. Stálé tlakově odolné kryty na území obce nejsou, ani se nenavrhují.

D) evakuace obyvatelstva jeho ubytování

Změna č. 2 ÚP nevymezuje významné plochy vhodné pro kapacitní ubytování obyvatelstva v případě evakuace.

E) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Předmětem změny ÚP není vymezení území pro umístění objektů pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci.

F) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území města

Změna nenavrhuje takové zásahy do území, které by znemožňovaly vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území.

G) návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Vymezení těchto ploch nebylo součástí zadání změny č. 2 ÚP.

H) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Změnou č. 2 ÚP se nemění žádné údaje v souvislosti s touto problematikou. Změna č. 2 nenavrhuje takové zásahy do území, v navrhovaných plochách nedochází ke skladování nebezpečných látek.

I) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vyčíslení subjektů zajišťujících nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií není zahrnuto do Změny č. 2.

2.3.2. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

(dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Pod legendou koordinačního výkresu je uveden text:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

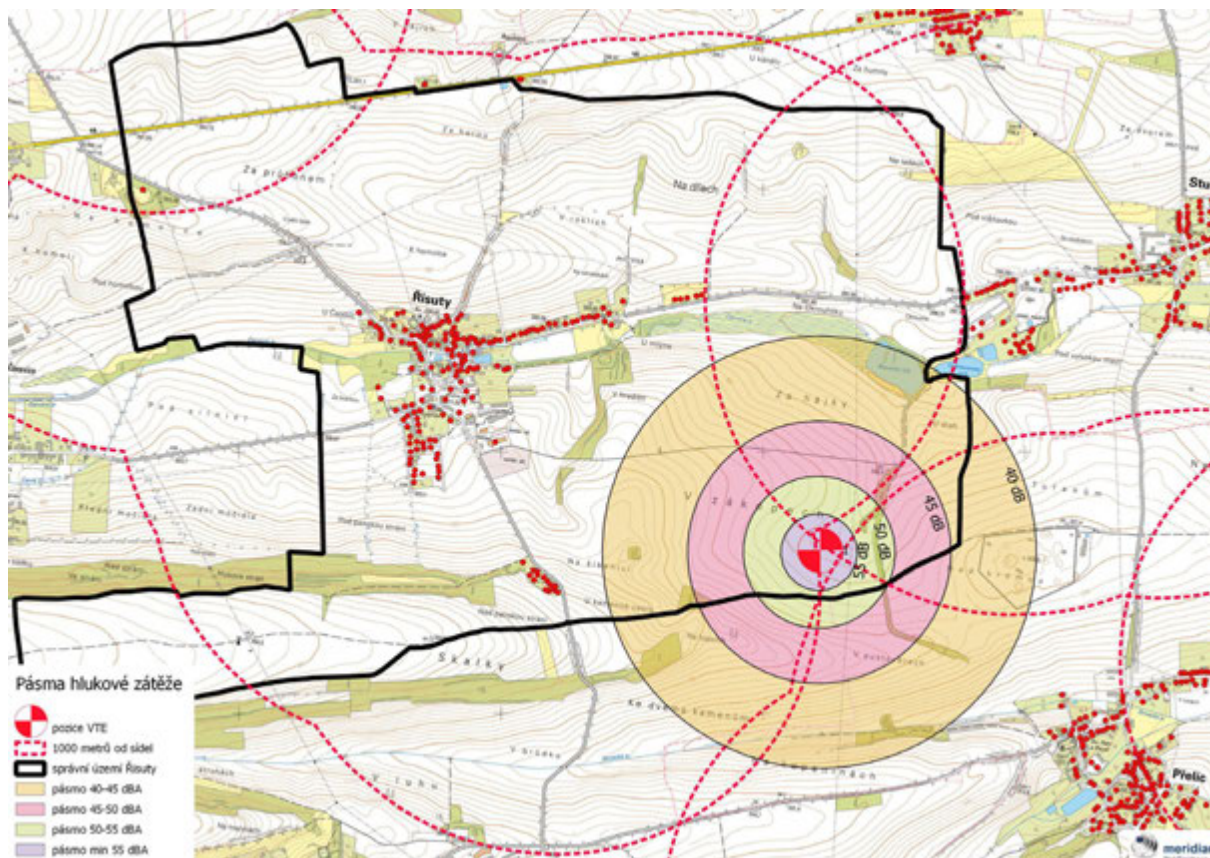
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, příslušné dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), **vydal pro potřeby zpracování projektové dokumentace stavebního záměru umístění větrné elektrárny (dále jen „VTE“) vyjádření s podmínkou dodržení maximální výšky VTE 200 m nad terénem.**

Podmínka maximální výšky větrné elektrárny byla změnou č. 2 zapracována do textové části ÚP do regulativů funkce VE.

2.3.3. POŽADAVKY DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. Akustická zátěž byla prověřena předběžnou hlukovou studií WindPro (viz schema níže). Akustická zátěž všech sídelních jednotek s č.p./e.č. je pod úrovní 40 dBA.



Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území musí být respektován zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj. Změna č. 1 respektuje chráněné ložiskové území č. 2442 0000 Řisuty u Slaného. Lokalita zasahuje do tohoto CHLÚ a rovněž do výhradního ložiska černého uhlí a jílu č. 3244200 Malíkovice – Řisuty. Realizace záměru větrné elektrárny je podmíněna vyjádřením a schválením od Báňského úřadu.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), se vyjádřil k žádosti ze dne 20.11.2024 k dokumentaci stavby evidovanou pod č.j. SBS 52217/2024/OBÚ-02, kterou podala společnost Meridian Nová Energie, s.r.o., se sídlem Chebská 355/49, 36006 Karlovy Vary k povolení záměru „VTE Řisuty, větrná elektrárna VTE 1 na pozemku parc.č. 1898/1 v k.ú. Řisuty u Slaného, obec Řisuty“. OBÚ posoudil žádost včetně příloh a porovnal předložené podklady s podklady státní báňské správy a dostupnými podklady České geologické služby a sdělil, že předmětný záměr je navržen v části chráněného ložiskového území **CHLÚ Řisuty u Slaného č. 24420000**, stanoveného k ochraně výhradního ložiska Malíkovice-Řisuty č. 3244200, jejichž správou je pověřena společnost Česká geologická služba se sídlem Klárov č.p. 131/3, 118 21 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 000 25 798.

OBÚ vydal **souhlasné vyjádření pro povolení stavby** „VTE Řisuty, větrná elektrárna VTE 1 na pozemku parc.č. 1898/1 v k.ú. Řisuty u Slaného, obec Řisuty“.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změnou č. 2 se nenavrhují žádná opatření a stavby vstupující do přírodního koryta vodotečí v řešeném území, a nebude se snižovat jejich průtočná schopnost územím. Jiné požadavky se nestanovují. Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují, vyjma sesuvného území zasahujícího do jihozápadní části území a poddolovaného území zasahujícího zejména do severní části území, které jsou v územním plánu zakresleny a respektovány.

2.3.4. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno po veřejném projednání.

2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**2.4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR ČR,“) a **Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR** schválených usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019, **Aktualizace č. 5 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020, **Aktualizace č. 4 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021, **Aktualizace č. 6 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023, **Aktualizace č. 7 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. února 2024 a **Aktualizace č. 9 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č. 64 ze dne 29. ledna 2025.

Obec se **nachází** ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené Aktualizací č. 4 PÚR ČR.

Žádné konkrétní úkoly pro územní plánování na úrovni obcí PÚR nestanovuje.

Vyhodnocení souladu s aktualizací PÚR ČR:

Změna č. 2 nenarušuje podmínky a úkoly pro územní plánování v souvislosti se specifickou oblastí SOB9, vymezenou Aktualizací č. 4 PÚR ČR. Zlepšování parametrů území v souvislosti s úkoly pro oblast SOB9 není předmětem změny č. 2. Změnou nedochází ke změně podmínek pro úkoly související s oblastí SOB9.

Dále pro řešení Změny č. 2 ÚP Řisut nevyplývají z Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 PÚR ČR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32.

Řešeného území se týkají zejména priority:

(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků

(28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území a požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.

(32) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Tyto priority jsou ve změně č. 2 ÚP Řisut respektovány.

2.4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje - **ZÚR Stč. kraje**, byla vydána dne **7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a účinnosti nabyla dne 22. února 2012. Dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, účinné od **26. srpna 2015**. Dne **26. dubna 2018** byla vydána **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **4. září 2018**. Dne **30. května 2022** schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **7. aktualizace ZÚR Stč. Kraje**. Dne **3. listopadu**

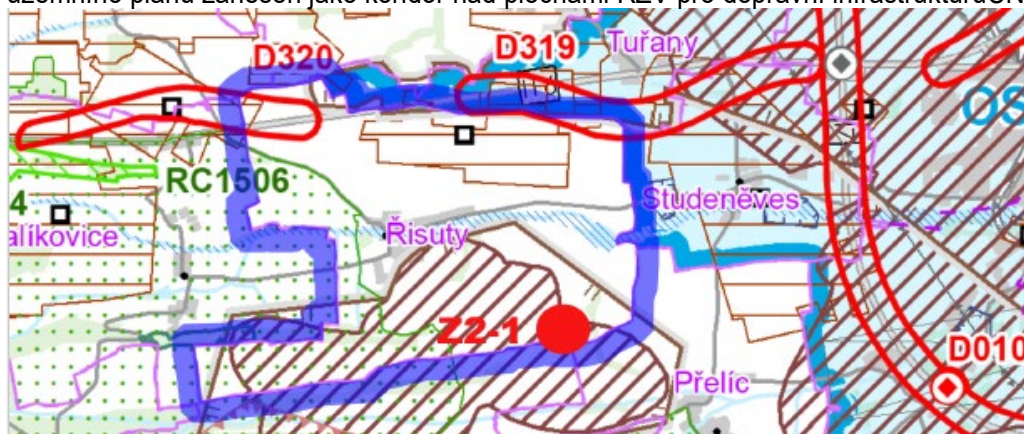
2022 nabyla účinnosti **6. aktualizace ZÚR Středočeského kraje**. Dále byla vydána **3. aktualizace ZÚR Stč. kraje** usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 035-26/2023/ZK ze dne **26.června 2023**, **10. aktualizace ZÚR Stč. kraje** usnesením Zastupitelstva Stč. kraje č. 036-26/2023/ZK ze dne **26.června 2023**, **11. aktualizace ZÚR Stč. kraje** usnesením Zastupitelstva Stč. kraje 040-27/2023/ZK ze dne **18. září 2023** a **8. aktualizace ZÚR Stč. kraje** byla vydána dne **18. 9. 2023** usnesením 041-27/2023/ZK.

Dne **9. září 2024** schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 040-36/2024/ZK vydání **9. aktualizace ZÚR Stč. Kraje**, usnesením č. 048-36/2024/ZK vydání **12. aktualizace ZÚR Stč. Kraje** a usnesením č. 049-36/2024/ZK vydání **14. aktualizace ZÚR Stč. Kraje**. Dne **31. března 2025** schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 039-04/2025/ZK vydání **15. aktualizace ZÚR Stč. Kraje** a usnesením č. 040-04/2025/ZK vydání **16. aktualizace ZÚR Stč. Kraje**.

Na území obce Řisuty vymezuje ZÚR Stč. kraje ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace následující záměry:

D319 – koridor silnice I16: Tuřany, obchvat – změnou je koridor do územního plánu zanesen jako koridor nad plochami RZV pro dopravní infrastrukturu CNZ.D319.

D320 – koridor silnice I16: Malíkovice, přeložka (obchvat Hvězdy) – změnou je koridor do územního plánu zanesen jako koridor nad plochami RZV pro dopravní infrastrukturu CNZ.D320.



Koordinační výkres ZÚR Stč. kraje, úplné znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8. aktualizace obsahuje tyto jevy a limity:

- přírodní park
- záplavové území Q100
- poddolované území PLOCHA i BOD
- výhradní bilancované ložisko (subregistr B) > 10 ha
- chráněné ložiskové území > 10 ha
- vodní toky
- silnice I.třídy
- ostatní silnice

Tyto jevy a limity jsou změnou č. 2 respektovány. Návrh změny č. 2 ÚP Řisut je v rámci řešeného území (celé území obce) v souladu s předmětnou nadřazenou územně plánovací dokumentací- ZÚR Středočeského kraje ve znění její 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8. aktualizace.

Územní rozvojový plán ČR (ÚRP ČR) podle § 173 odst. 1 správního řádu vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne **28. 8. 2024** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

Územní rozvojový plán **zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje** v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

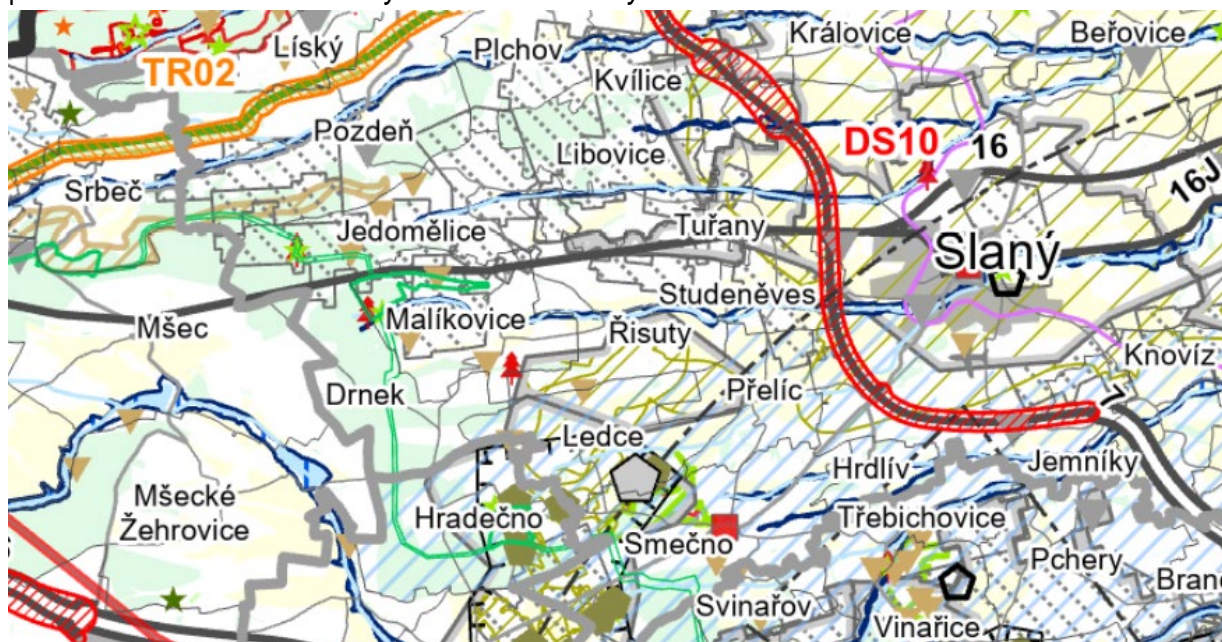
Územní rozvojový plán **vymezuje**

- a. zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění **záměrů dopravní a technické infrastruktury** mezinárodního nebo celostátního významu,

nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

- b. zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro **další záměry** mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c. **územní systém ekologické stability** nadregionálního významu a
- d. **veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území obce Řisut **ÚRP nevymezuje žádné z výše uvedených záměrů ani veřejně prospěšných staveb**, změna č. 2 ÚP Řisut je v rámci řešeného území v souladu s předmětnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. *Níže výřez koordinačního výkresu ÚRP ČR*



2.5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY č. 2 RESP. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V návrhu změny č. 2 jsou zohledněny požadavky, vyplývající ze Zadání změny č. 2 územního plánu Řisut.

1. **Změna č.2 se skládá z technické části změny č.2 (konverze ÚP do jednotného standardu a uvedení ÚP do souladu s platnými předpisy) a vlastní změny č.2.**
2. Územní plán byl **v rámci technické části změny** uveden do souladu s jednotným standardem (*Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024* (dále v textu označeno zkráceně jako „Standard“) a s vyhláškou č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).
3. Byla provedena aktualizace vstupů, zejména údajů o území, na základě platných územně analytických podkladů, územní plán byl uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (PÚR, ZÚR).
4. Části ÚP Řisut, které se podle § 324 stavebního zákona nemají od 1. července 2024 použít a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny, byly z ÚP vypuštěny a dále byla textová část ÚP Řisut uvedena do souladu s právním prostředím nového stavebního zákona.

5. V ÚP Řisut byly v rámci technické části prověřeny a následně vypuštěny podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí dle § 72 odst. 1 stavebního zákona.
6. V rámci technické části změny byla provedena aktualizace zastavěného území k 26. 8. 2024.
7. **Věcná část změny řeší změnu v 1 lokalitě (Z2-1), na podkladě dokumentace ÚP po konverzi.**
8. V lokalitě Z2-1 byla vymezena plocha pro umístění větrné elektrárny jako zastavitelná plocha Z.12. V rámci lokality byla pro elektrárnu vymezena plocha způsobu využití VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů - návrh a pro příjezdovou komunikaci plocha způsobu využití DS – doprava silniční – návrh.

V návrhu změny č. 2 jsou zohledněny Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Řisut před vydáním

- SJ+VP*1. Znění kapitoly 2.13 „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL“ textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 bylo uvedeno do souladu s výměrou zastavitelné plochy Z.12 lokality Z2-1 vymezené textovou a grafickou částí návrhu Změny č. 2. Rozsah záborů byl opraven na 0,31 dle vymezení zastavitelné plochy Z.12.
- SJ+VP*2. Všude v tabulkách zastavitelných ploch textů návrhu Změny č. 2 byl u zastavitelné plochy Z.11 (TU-návrh) upraven způsob využití plochy ze „smíšené obytné venkovské“ na „technická infrastruktura všeobecná“.
- SJ+VP*3. Tzv. „ochranné pásmo lesa“, uváděné v návrhu Změny č. 2 o šíři 50 m od okraje lesa, bylo uvedeno do souladu s platným zněním § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bylo zúženo na 30 m, týká se to výkresu č. D01 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ grafické části odůvodnění návrhu Změny č. 2 i grafické části technické části změny.
- SJ+VP*4. Z výkresu č. D01 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ grafické části návrhu Změny č. 2 byl v legendě vypuštěn uváděný limit využití území „obrys rotoru větrné elektrárny“, protože se nejedná o limit využití území ve smyslu § 12 písm. r) stavebního zákona.
- SJ+VP*5. Návrh Změny č. 2 byl uveden do souladu s PÚR ČR, ve znění poslední aktualizace, a se ZÚR Středočeského kraje, ve znění poslední aktualizace. Soulad byl vyhodnocen v textové části odůvodnění.
- SJ+VP*6. Byla zlepšena typografie textových částí návrhu Změny č. 2.
- SJ+VP*7. V textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 bylo uvedeno, jak byly splněny „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 územního plánu Řisut před vydáním“.

2.6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Řešené území, které je obsahem změny č. 2 ÚP Řisut, **nezasahuje** do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

K návrhu zadání změny č. 2 ÚP Řisut vydal stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. 114102/2024/KUSK ze dne 11. září 2024, **orgán ochrany přírody** příslušný dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 114/1992 Sb.**“), ve kterém sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č.

114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), ve stanovisku čj. 110526/2024/KUSK ze dne 16. září 2024 k návrhu zadání změny č. 2 ÚP Řisut sděluje, že na základě § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Řisut na životní prostředí (tzv. SEA).

2.7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a nebylo tedy v rámci změny č.2 zpracováno.

2.8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

2.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

CÍLE ŘEŠENÍ A KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.2

Důvodem pořízení změny č. 2 je realizovat usnesení Zastupitelstva obce Řisut č. 22-10/2024 ze dne 22. 10. 2024 - schválení Zadání změny č. 2 územního plánu Řisut.

Technickou částí změny č. 2 dochází ke konverzi na jednotný standard včetně aktualizace zastavěného území a stavu v území.

Věcnou částí změny dochází k zapracování 1 lokality a dalších požadavků na podkladě technické části změny. Cílem zpracované změny bylo zapracování 1 lokality Z2-1 a dalších požadavků bez vymezení v grafické části (viz kapitola 2.5).

Koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury se zásadně nemění a jsou změnou č. 2 respektovány. Členění území a základní klasifikace zastavitelných ploch podle schváleného ÚP Řisut zůstává zachována s formálními úpravami dle Standardu. Pouze je doplněn způsob využití funkce VE včetně stanovených regulativů.

Změna č.2 vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Textová část platného ÚP Řisut se změnou č. 2 doplňuje a upravuje v dotčených kapitolách C., D., F. ostatní kapitoly nejsou změnou dotčeny.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je změnou aktualizováno k 26.8.2024. V řešeném území ovšem došlo od nabytí účinnosti změny č.1 k využití celé plochy Z08.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 2 nemění zásadně základní koncepci rozvoje obce, stanovenou ve schváleném ÚP Řisut. Koncepce je částečně upravena v podobě doplnění návrhu větrné elektrárny v lokalitě Z2-1.

Technickou částí změny dochází ke konverzi ÚP do formátu *Standardu vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024* (dále v textu označeno zkráceně jako „Standard“).

Níže popis úprav, provedených v rámci Technické změny (vlevo šedým pruhem vyznačený text)

Technickou částí změny č. 2 dochází k aktualizaci zastavěného území a ke **konverzi ÚP do formátu jednotného Standardu**.

Konkrétně se jedná o tyto úpravy grafické a textové části ÚP:

Grafické zobrazení a názvosloví jednotlivých prvků ÚP bylo uvedeno do souladu se *Standardem*.

konverze značení ploch RZV

Původní značení	Původní název	Nové značení	Nový název – po konverzi
SV	<i>Plochy smíšené obytné</i>	SV	Smíšené obytné venkovské
RI	<i>Plochy rekreace</i>	RI	Rekreace individuální
OV	<i>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura</i>	OV	Občanské vybavení veřejné
OS	<i>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	OS	Občanské vybavení sport
OH	<i>Plochy občanského vybavení – hřbitovy</i>	OH	Občanské vybavení hřbitovy
DS	<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>	DS	Doprava silniční
TI	<i>Plochy technické infrastruktury</i>	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VL	<i>Plochy výroby a skladování</i>	VL	Výroba lehká
VS	<i>Plochy smíšené výrobní</i>	HU	Smíšené výrobní všeobecné
PV	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	PU	Veřejná prostranství všeobecná
PZ	<i>Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň</i>	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
W	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	WT	Vodní a vodních toků
NZ	<i>Plochy zemědělské</i>	AP	Orná půda
NP	<i>Plochy přírodní</i>	NU	Přírodní všeobecné
NS	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	MU	Smíšené krajinné všeobecné
NL	<i>Plochy lesní</i>	LU	Lesní všeobecné
ZS	<i>Zeleň soukromá</i>	ZZ	Zeleň zahradní a sadová

Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině

Značení zastavitelných ploch formátu Z01 bylo převedeno na formát **Z.1**. Plochy přestavby se značením formátu P01 byly převedeny na transformační plochy se značením formátu **T.1**.

ÚSES

Značení formátu LBK 687 bylo převedeno na formát **LBK.687**.

VPS

Značení formátu VD1 a VT1 bylo převedeno na formát **VD.1** a **VT.1**.

Územní studie

Značení územní studie formátu US1 bylo převedeno na formát **US.1**.

Koridory ZÚR

Technickou částí změny č. 2 byly do ÚP zapracovány koridory vymezené v ZÚR Středočeského kraje pro záměry D319 a D320. Koridory byly v ÚP vymezeny jako koridory nad plochami RZV pro dopravní infrastrukturu CNZ.D319 a CNZ.D320.

Textová část

Technickou částí změny č. 2 byla aktualizována a upravena struktura textu jako názvy kapitol atd., názvy funkčních ploch a formát značení různých prvků byly upraveny a uvedeny do souladu se Standardem a platnými předpisy. Z textové části byly vypuštěny části textu opisného, popisného a odůvodňujícího charakteru, které nejsou v souladu se statutem výrokové části ÚP. Dále byla v souladu s legislativou vypuštěna kapitola o veřejně prospěšných stavbách, pro které lze uplatnit předkupní právo. Dále byly vypuštěny kapitoly o vymezení regulačních plánů, o etapizaci a o vymezení architektonicky významných staveb, které nevymezují žádné prvky a jejich umístění v textové části je tudíž bezpředmětné.

Do textové části byla naopak vložena kapitola *Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech*, do které byly přesunuty pojmy z kapitoly 6.

Věcnou částí změny č. 2 dochází ke změně v 1 řešené lokalitě.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny:

Změna vychází z charakteru řešeného území a z koncepce zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Změna vytváří předpoklady k zabezpečení souladu hodnot území.

Vymezení lokality změny nezasahuje do chráněných území přírody a krajiny, ani nekoliduje s významnými prvky technického vybavení. Změna č. 2 se nedotýká nemovitých kulturních památek na území obce.

Přírodní hodnoty území:

Při umístění lokality změny nedochází k zásahům do přírodních hodnot území.

Změna č.2 vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, lokality řešené změnou nezasahují do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.



URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Celková urbanistická koncepce územního plánu se zásadně nemění a je změnou č. 2 respektována. Koncepce je částečně upravena v podobě doplnění zastavitelné plochy Z.12 pro návrh větrné elektrárny na okraji řešeného území mimo vlastní sídlo Řisuty. Urbanistická koncepce sídla tak není dotčena. Členění území a klasifikace zastavitelných ploch podle platného ÚP Řisut zůstává zachována s formálními úpravami dle Standardu. Pouze je doplněn způsob využití funkce VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů. Změnová lokalita je přehledně uvedena a popsána níže v tabulce lokalit Změny.

ZMĚNA Č. 2 ÚP ŘISUT – PŘEHLED LOKALIT				
označení LOKALITY ZMĚNY , k.ú/ č.pozemků dle KN	Rozloh a lokality (ha)	Stávající způsob využití dle ÚP (popsány pouze funkce a využití měněné změnou č. 2)	změnou navrhované funkční využití (pouze v rozsahu měněných funkcí)	Rozšíření zastavitelné plochy (ha)
Z2-1 Část 1882, část 1898/1, část 505	0,31	AP – orná půda - stav	VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů – návrh DS – doprava silniční – návrh Zastavitelná plocha Z.12	+0,31

Systém sídelní zeleně není změnou dotčen.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura

Celková koncepce dopravní infrastruktury na území obce zůstává zachována a je doplněna o návrh příjezdové komunikace k větrné elektrárně v zastavitelné ploše Z.12 (lokalita Z2-1).

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je změnou č. 2 doplněna o plochu pro umístění stavby větrné elektrárny v lokalitě Z2-1. Elektrárna bude napojena na stávající nadzemní vedení VN 22 kV procházející nedaleko východně od lokality.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je změnou č. 2 respektována, je však doplněna o pohledově výrazný prvek větrné elektrárny, jehož důležitost spočívá ve výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚSES

Změnou č. 2 nedochází k úpravám stávajících prvků ÚSES ani k vymezování nových prvků.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 se doplňují regulativy způsobu využití ploch VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů pro záměr výstavby větrné elektrárny.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 2 nedochází k vymezování nových VPS nebo VPO ani k rušení stávajících.

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Řešené území Změnou nezasahuje do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Lze vyloučit významný vliv předkládané koncepce samostatně i ve spojení s jinými

projekty na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení změny územního plánu Řisut č. 2 zjištěny.

2.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou vymezeny v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

2.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené platným ÚP pro bydlení jsou dostatečné, změnou č. 2 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení ani ploch pro výrobu či komerci. Změnou dochází k vymezení nové zastavitelné plochy Z.12 pro větrnou elektrárnu v lokalitě Z2-1. Vzhledem ke specifčnosti záměru nelze tuto plochu nahradit stávající zastavitelnou plochou.

2.12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 nevymezuje žádné prvky regulačního plánu.

2.13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

Zábory ZPF: Změnou č. 2 dochází k jednomu novému záboru ZPF.

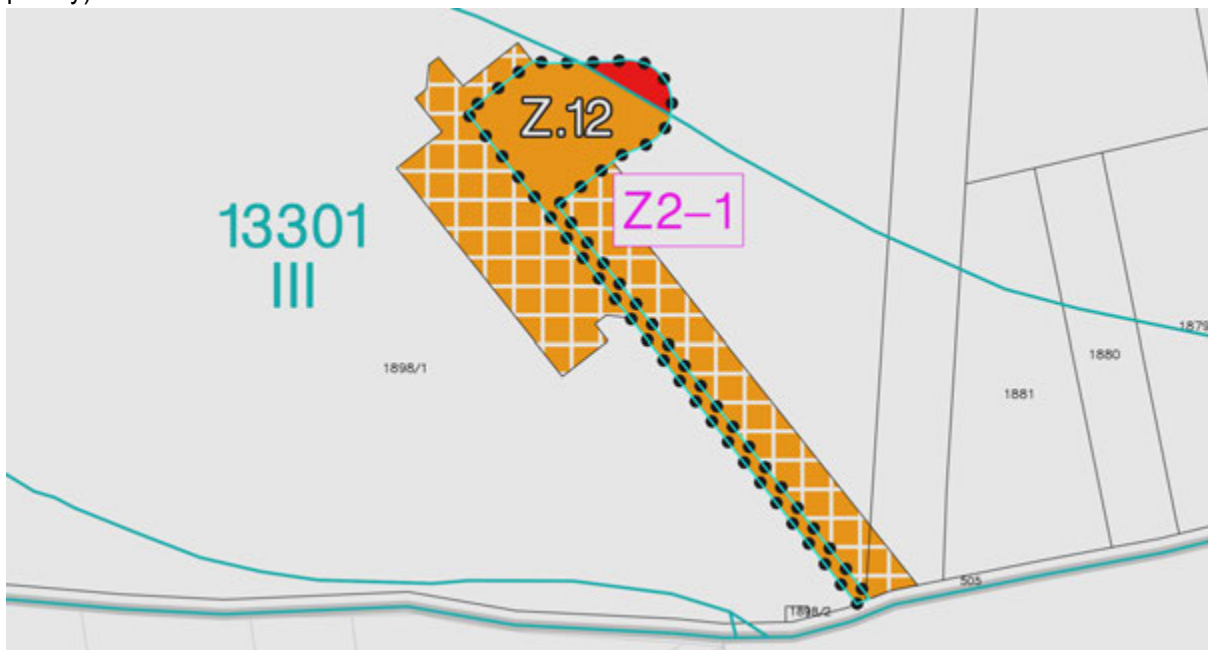
Přehled lokalit záborů zemědělské půdy											
LOKALITY ZÁBORŮ ZPF											
označení	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)*
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z2-1	VE	0,31	0,03		0,29			-	-	-	

Změna č. 2 vyvolává celkový trvalý zábor **0,31 ha**, zahrnující zábor pro: **Trvalé cesty** 1200 m²
Trvalé servisní plochy 1400 m²
Fundament 500 m²

Odůvodnění:

Trvalý zábor vyvolaný změnou č. 2 je minimální. Naprostá většina záboru se nachází na méně kvalitní půdě se III. třídou ochrany. Na I. třídě ochrany se nachází pouze 0,03 ha záměru. Navíc se jedná o veřejný zájem na produkci energie z obnovitelných zdrojů. Zábor lze tedy považovat za bezproblémový.

V rámci stavebních prací dojde k dočasnému záboru ZPF pro montážní a servisní plochy (šrafované plochy).



Celkový rozsah dočasného záboru činí 0,66 ha. Celý zábor se nachází na půdě s III. třídou ochrany. Plocha záboru bude v plném rozsahu navrátna do ZPF po skončení stavebních prací.

Zábory PUPFL: Změnou č. 2 nedochází k záborům PUPFL.

2.14. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán Řisut je technickou částí změny č. 2 převeden do formátu *Standardu vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024*. Územní plán Řisut ve znění změny č. 2 je v souladu s jednotným standardem. Protokol o kontrole ETL je přiložen jako příloha č.1.

2.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna:

2 listy textové části, 2 výkresy grafické části,

Odůvodnění změny:

14 listů textové části (+22 listů kapitoly 2.16),

2 výkresy grafické části, 1 samostatný výkres

2.16. ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT – TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

Technickou částí změny (tj. konverzí textové části ÚP) bylo provedeno uvedení struktury celého textu územního plánu, včetně názvosloví, do souladu s platnou legislativou.

Text s vyznačením změn provedených věcnou částí změny č. 2 byl zpracován na podkladě technické části změny (tedy textové části ÚP po konverzi).

Technickou částí změny č. 2 se zapracovanými věcnými změnami bude po vydání změny č.2 nahrazena textová část ÚP Řisut v plném rozsahu v podobě Úplného znění.

Změnový text viz níže, samostatné stránkování.

2.16 TEXTOVÁ ČÁST ÚP ŘISUT (PO KONVERZI) S VYZNAČENÍM ZMĚN

Červeně jsou vyznačeny úpravy, provedené v rámci změny č. 2 oproti technické části změny (konverzi) xxxxxx- doplněno změnou č. 2

Obsah části A – TEXTOVÁ ČÁST

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	2
	B.1 Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce	2
	B.2 Rozvoj bydlení	2
	B.3 Rozvoj veřejných prostranství	2
	B.4 Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	2
	B.5 Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	3
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
	C.1 Urbanistická koncepce	3
	C.2 Zastavitelné plochy	3
	C.3 Transformační plochy	4
	C.4 Plochy a koridory územních rezerv	4
	C.5 Systém sídelní zeleně	4
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	4
	D.1 Občanské vybavení	4
	D.2 Energetika a spoje	4
	D.3 Vodní hospodářství	5
	D.4 Doprava	5
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	6
	E.1 Uspořádání krajiny	6
	E.2 Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky	6
	E.3 Prostupnost krajiny	6
	E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	7
	E.5 Rekreace	7
	E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	7
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	8
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	19
	G.1 Veřejně prospěšné stavby	20
	G.2 Veřejně prospěšná opatření	20
	G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	20
	G.4 Plochy pro asanaci	20
H.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	20
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	20
J.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	21
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	22
	A - Textová část ÚP	22
	B - Grafická část ÚP	22

Obsah části B – GRAFICKÁ ČÁST

B01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, M 1 : 5000

B02 HLAVNÍ VÝKRES, M 1 : 5000

B03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ, M 1 : 5000

PŘÍLOHA: D01 KOORDINAČNÍ VÝKRES, M 1 : 5000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je vymezeno k datu 26. 8. 2024 nad katastrální mapou platnou ke dni 26. 8. 2024.
- (2) Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce

- (3) Územní plán vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj severozápadní okrajové části metropolitního regionu s cílem zachovat specifickou rázovitost venkovského sídla, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny.
- (4) Pro rozvoj obce je podstatná dobrá dopravní dostupnost větších sídelních center (města Slaný, Kladno) i metropole.
- (5) Územní plán stanovuje zejména rozvoj ploch pro bydlení, doplněné o plochy veřejného prostranství a stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a podmínky preventivní ochrany širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.
- (6) Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

B.2 Rozvoj bydlení

- (7) Územní plán vymezuje pro rozvoj bydlení plochy smíšené obytné venkovské (SV) v zastavitelných plochách Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.8 a Z.9 a v transformačních plochách (plochách přestavby) T.1, T.3, T.4, T.5, T.6 a T.7.
- (8) Zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.8 a Z.9 a transformační plochy T.1, T.3, T.4, T.5, T.6 a T.7 s využitím jako plochy smíšené obytné (SV) jsou vymezeny ve výkresech B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

B.3 Rozvoj veřejných prostranství

- (9) Územní plán vymezuje pro rozvoj veřejných prostranství plochy veřejných prostranství (PU) v zastavitelné ploše Z.7 a v ploše přestavby T.2. Plochy budou přednostně sloužit jako místní komunikace.
- (10) Zastavitelná plocha Z.7 a transformační plocha T.2 plochy veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezeny ve výkresech B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

B.4 Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

- (11) Celé území obce je územím s archeologickými nálezy. Územním plánem je respektován kulturně-historický potenciál krajiny (zaniklé středověké tvrziště v jihovýchodní poloze směrem od sídla).
- (12) Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro logický rozvoj sídla včetně obohacení jeho krajinného rámce a pro rehabilitaci historického jádra sídla s areálem kostela sv. Jakuba Většího a veřejnou zelení v dominantní poloze.
- (13) Stavební rozvoj v zastavěném území je stanoveno soustředit zejména na údržbu popř. obnovou původní zástavby v sídle za předpokladu udržení vhodného objemového a architektonického řešení staveb, které odpovídá charakteru místní, převážně venkovské, zástavby. Ráz původní (historické) urbanistické struktury území musí být zachován.

- (14) Při stavební činnosti v rámci zastavitelných plocha a ploch přestavby i při eventuální stavební činnosti ve volné krajině je stanoveno nenarušit panoramatický obraz sídla (vnímaný z dálkových pohledů) daný zejména místní dominantou kulturního významu (areál kostela sv. Jakuba Většího) a souborem staveb původního jádra sídla.

B.5 Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

- (15) Územní plán Řisut vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, kterou je zejména Panská stráž, niva Červeného potoka a Řisutského rybníka (včetně jeho břehů) a posiluje přírodně a vodohospodářsky stabilizační faktory v celé ostatní ploše katastrálního území. Nejhodnotnější části krajiny jsou na základě komplexních pozemkových úprav zařazeny do ploch smíšených krajinných a ploch přírodních, jejichž součástí je systém lokálního územního systému ekologické stability.
- (16) V řešeném území je stanoveno respektovat a chránit přírodní a přírodě blízké biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách, břehové a doprovodné porosty odvodňovacích kanálů a drobných vodotečí; liniové prvky doprovodné zeleně podél cest a komunikací.
- (17) Enklávy opuštěných kamenolomů je stanoveno rozvíjet k přirozené sukcesi – tedy bez řízených sanačních a terénních úprav.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 Urbanistická koncepce

- (18) Plochy změn jsou vymezeny na jihu u zastavěného území sídla Řisuty, na severozápadě a severovýchodě od zastavěného území sídla. Vymezují se především plochy pro bydlení a dále plochy veřejného prostranství.
- (19) Při silnici III/23630 východně od zastavěného území se vymezuje zastavitelná plocha pro bydlení Z.3 s výměrou 1,18 ha.

C.2 Zastavitelné plochy

- (20) Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Způsob využití plochy
Z.1	SV	0,5480	smíšené obytné venkovské
Z.2	SV	1,3860	smíšené obytné venkovské
Z.3	SV	1,1847	smíšené obytné venkovské
Z.4	SV	0,1641	smíšené obytné venkovské
Z.5	SV	0,6120	smíšené obytné venkovské
Z.6	SV	0,8714	smíšené obytné venkovské
Z.7	PU	0,3364	veřejná prostranství všeobecná
Z.8	SV	0,8442	smíšené obytné venkovské
Z.9	SV	0,3917	smíšené obytné venkovské
Z.10	DS	0,1754	doprava silniční
Z.11	TU	0,3297	smíšené obytné venkovské technická infrastruktura všeobecná
Z.12	VE	0,21	výroba energie z obnovitelných zdrojů
	DS	0,10	doprava silniční

- (21) Zastavitelné plochy zobrazují výkresy B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

C.3 Transformační plochy

- (22) Územní plán vymezuje tyto transformační plochy:

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Způsob využití plochy
T.1	SV	0,4950	smíšené obytné venkovské
T.2	PU	0,0520	veřejná prostranství všeobecná
T.3	SV	0,1580	smíšené obytné venkovské
T.4	SV	0,9674	smíšené obytné venkovské
T.5	SV	0,8563	smíšené obytné venkovské
T.6	SV	0,3711	smíšené obytné venkovské
T.7	SV	2,1528	smíšené obytné venkovské

- (23) Plochy přestavby zobrazují výkresy B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

C.4 Plochy a koridory územních rezerv

- (24) Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

C.5 Systém sídelní zeleně

- (25) Systém sídelní zeleně zajišťuje každodenní rekreaci obyvatel uvnitř urbanizovaného území a jeho skladebnou součástí jsou plochy veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň parková a parkově upravená (ZP) a plochy smíšené obytné venkovské (SV).
- (26) Sídelní zeleň v plochách PU a ZP je zpravidla pro obyvatele obce veřejně přístupná, naopak sídelní zeleň v ploše SV je zpravidla pro veřejnost nepřístupná a je užívána majitelem plochy jako zahrady či sady.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Občanské vybavení

- (27) Stávající funkční zařízení veřejného občanského vybavení zůstanou v obci zachována a vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území lze vybraná zařízení umísťovat dle podmínek využití území v zastavěném území i zastavitelných a transformačních plochách.
- (28) Potřeby obyvatel budou i nadále zajišťovat okolní spádové obce s širší občanskou vybaveností (Slaný, Smečno).

D.2 Energetika a spoje

D.2.1 Elektrická energie

- (29) Obec je zásobována nadzemním vedením el. energie 22kV. Z trasy vysokého napětí Malíkovice – Tuřany jsou napojeny trafostanice (TS) 1 až 4 pro severní část řešeného území. Jižní centrum obce je napojené z TS5 až TS7. Na jihozápadě řešeného území se nachází TS8. Územní plán nestanovuje žádnou změnu pro zásobování elektrickou energií.

- (30) Na řešeném území, při jižním okraji centra obce, se nachází solární fotovoltaická elektrárna s výkonem do 1 MW vymezená ÚP jako funkce smíšené výrobní všeobecné (HU).
- (31) ÚP vymezuje v zastavitelné ploše Z.12 plochu pro umístění větrné elektrárny, způsobu využití VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů.

D.2.2 Plyn

- (32) Obec není napojena na plynovod. Územní plán nestanovuje zavedení plynovodní sítě.

D.2.3 Teplo

- (33) Řešené území není zásobováno centrálním zdrojem tepla, územní plán nestanovuje vybudování teplovodu.

D.2.4 Spoje

- (34) Významné komunikační kabely včetně dálkových jsou na území obce vymezeny jako stabilizované Ve výkresu B02 Hlavní výkres grafické části územním plánem je vyznačeno komunikační zařízení pro mobilní komunikaci na jihozápadě řešeného území, jižně od obce Malíkovice, u stávající trafostanice TS8 22 kV/400 V. Přesné prostorové vymezení spojů a jejich ochrany poskytnou vlastníci těchto spojů.

D.3 Vodní hospodářství

D.3.1 Zásobování vodou

- (35) Obec je zásobována vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu – jedná se o vodovodní přívaděč z obce Studněves, napojený na Slánský vodovod. Územní plán nestanovuje změny v systému zásobování pitnou vodou.
- (36) Vodovodní síť pro veřejnou potřebu je stanoveno rozšířit do zastavitelných ploch a ploch přestavby k pokrytí jejich potřeby podle postupu výstavby.
- (37) Požární vodu zajišťují stávající vodní nádrže – rybníky v zastavěném území.

D.3.2 Kanalizace a čištění odpadních vod

- (38) Řešené území je odkanalizováno splaškových kanalizačním sběračem přicházejícím z obce Malíkovice na centrální ČOV obce Studněves. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.11 pro výstavbu nové obecní ČOV Řisuty s kapacitou 1500 EO pro obce Řisuty a Malíkovice (vč. Hvězdy).
- (39) Splašková kanalizační síť pro veřejnou potřebu je stanoveno rozšířit do zastavitelných ploch a ploch přestavby k pokrytí potřeby likvidace odpadních vod podle postupu výstavby.
- (40) V rekreační osadě zůstane i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami, veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy a likvidovány na čistírně odpadních vod).

D.3.3 Dešťová voda

- (41) V obci je dešťová kanalizace. Pro nové stavby se stanovuje řešit likvidaci dešťových vod dle místních podmínek, tj. likvidovat dešťové vody na pozemcích staveb s použitím vsaku nebo akumulačních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně), případně napojením na dešťovou kanalizaci, u stávajících staveb platí toto také přiměřeně vzhledem k místním podmínkám.
- (42) Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, stanovuje odvést do nejbližšího recipientu.

D.4 Doprava

- (43) Plochy dopravy jsou znázorněny na výkresech B03 a D01.

- (44) Místní komunikace obce se nacházejí ve funkčních plochách PU (veřejná prostranství). Vytváří se nové plochy veřejných prostranství, plochy PU jsou uvedeny v bodě 3.2 Zastavitelné ploch. Plochy Z.7 a T.2 jsou veřejně prospěšnou stavbou vymezenou na pozemcích soukromých vlastníků, proto je pro ni určena možnost vyvlastnění. Na výkrese B03 to jsou plochy VD.1 a VD.2. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.10 ve funkční ploše DS (doprava silniční) pro příjezdovou komunikaci k navržené obecní ČOV.
- (45) Doprava v klidu pro osobní vozidla je v zastavěném území téměř výhradně řešena na pozemcích staveb. Pro stavby v plochách zastavitelných se stanovuje vyřešit dopravu v klidu na pozemcích stavby.
- (46) V území se nachází dvě hipostezky – jezdecké stezky pro koně.
- (47) ÚP vymezuje koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu CNZ.D319 a CNZ.D320 pro záměry D319 a D320 dle ZÚR Středočeského kraje.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Uspořádání krajiny

- (48) Územní plán doporučuje zřídit liniovou zeleň podél pozemních komunikací.
- (49) Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského a rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- (50) Pro zajištění územních podmínek především pro hospodářské využití zemědělské krajiny se vymezují plochy orná půda (AP). Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- (51) Pro zajištění ekologické stability krajiny, kvalitních podmínek růstu lesa, jeho rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují plochy lesní všeobecné (LU). Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- (52) Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní a vodních toků (WT) zahrnující i trasy vodotečí. Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.

E.2 Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky

- (53) Pro zajištění ochrany a podmínek pro rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu jsou vymezeny překryvné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny na výkrese B02 Hlavní výkres. ÚP prověřil aktuálnost a prostorové uspořádání prvků ÚSES. Některé prvky ÚSES byly prostorově aktualizovány v návaznosti na aktualizaci mapového podkladu.
- (54) Řešené území obsahuje lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentrum (LBC).
- (55) Lokální skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny při korytě Červeného potoka a Řisutského rybníka. Lokální prvky prochází souvisle napříč celým územím, od jihozápadní hranice s k. ú. Malíkovice k severní hranici řešeného území lokality Za Horou, jedná se o lokální biokoridory LBK.687 a LBK.688 a lokální biocentrum LBC.Z94 „Řisutský rybník“ východně od Řisut.

E.3 Prostupnost krajiny

- (56) Územní podmínky pro prostupnost území obce zajišťují plochy, koncepční prvky a trasy veřejných prostranství, cyklistické, pěší a silniční dopravy, lesů, vodních toků a ploch, které jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres.
- (57) Územní plán v regulativech ploch AP, LU, MU nezastavěného území připouští přítomnost cest, které zajišťují prostupnost krajiny.

- (58) Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována a je doplněna dalšími vymezenými cestami – obnova zaniklých cest navržená v rámci komplexních pozemkových úprav.

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- (59) Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES, cestní síť a protierozní opatření navržená v rámci komplexních pozemkových úprav. Další protierozní opatření lze dle potřeby realizovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.
- (60) Při činnosti v území musí být respektovány a dle potřeby rozšiřovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. Vhodné je v řešeném území ve všech vhodných formách celkově posílit zeleň stromovou a keřovou, jakož i zatravněné plochy. V případě rekonstrukce, obnovy nebo nového zřizování polních cest je třeba pamatovat na jejich funkci krajino-tvorného prvku, biologickou a ekologicko-stabilizační (zejm. doprovod stromové a keřové zeleně, založené v travních páslech).
- (61) Obec Řisuty má zpracovaný Povodňový plán. Územní plán stanovuje neprovádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, neumísťovat stavby s výjimkou vodních děl a staveb pro úpravu vodního toku nebo úpravu odtoku povrchových vod, neprovádět jakékoliv zásahy do koryt vodních toků bez povolení vodoprávního úřadu a správce toku.
- (62) V rámci územního plánu jsou zajištěna opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami, zejména stanovenými podmínkami využití ploch v záplavovém územím nebo v území jeho aktivní zóny, uvedenými v kapitole 6.
- (63) V území určeném k zástavbě je stanoveno zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené nebo umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek s regulovaným odtokem do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku.
- (64) Na zemědělských pozemcích, kde bylo v minulosti provedeno systematické odvodnění a které je součástí rozvojových ploch, je stanoveno příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích.

E.5 Rekreace

- (65) Zastavitelné plochy pro rekreaci individuální (RI) nejsou územním plánem vymezeny.
- (66) Řešené území obsahuje na jihu chatovou osadu, stabilizovanou v izolované poloze a vymezenou jako plochu rekreace individuální (RI).
- (67) Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťují prostupnost území, smíšené nezastavěné území, lesy, vodní toky a plochy, sídelní zeleň a sportovní vybavení.
- (68) V oblasti rekreace je v zastavěném území možno využívat zejména historické zemědělské usedlosti v jádru obce, např. pro rozvoj drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (rodinné penziony), turistiky a agroturistiky.
- (69) V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz podmínky využití ploch – kapitola 6).
- (70) Nezastavěné území je možné využívat pro nepobytovou rekreaci – pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou přednostně využívány účelové cesty v krajině.
- (71) Nejsou stanoveny žádné změny pro systém pěších a turistických cest a hipostezek.

E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

- (72) Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.
- (73) V řešeném území jsou evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin, konkrétně černého uhlí a jílovce. Ložiska se nacházejí v jižní části řešeného území. Graficky jsou plochy vyjádřeny ve výkrese D01 Koordinační výkres.

- (74) V chráněném ložiskovém území (CHLÚ) č. 2442 0000 Řisuty u Slaného jsou stavebníci povinni při realizaci staveb a zařízení postupovat podle § 18 a § 19 horního zákona (zákaz budování staveb a zařízení netěžebního charakteru, pokud k nim nebyl vydán souhlas krajským úřadem).
- (75) V řešeném území, v severní části je evidováno poddolované území, kde bylo v minulosti (do 19. století) těženo černé uhlí.
- (76) Sesuvné území zasahuje od Malíkovíc do k. ú. Řisuty v jihozápadním cípu území. Stupeň aktivity je potenciální, klasifikace blokový posun.
- (77) Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (poddolovaná území, stará důlní díla, haldy, potenciální sesuvná území) musí být při eventuální stavební činnosti respektována. V těchto územích není územním plánem navržena žádná zástavba.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (78) **VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – plochy:**
- a) smíšené obytné venkovské (SV).
 - b) rekreace individuální (RI).
 - c) občanské vybavení – veřejné (OV).
 - d) občanské vybavení sport (OS).
 - e) občanské vybavení – hřbitovy (OH).
 - f) doprava silniční (DS).
 - g) technická infrastruktura všeobecná (TU)
 - h) výroba lehká (VL).
 - i) výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)**
 - j) smíšené výrobní všeobecné (HU).
 - k) veřejná prostranství všeobecná (PU).
 - l) zeleň parková a parkové upravená (ZP).
 - m) vodní a vodních toků (WT).
 - n) orná půda (AP).
 - o) lesní všeobecné (LU).
 - p) přírodní všeobecné (NU).
 - q) smíšené krajinné všeobecné (MU).
 - r) zeleň zahradní a sadová (ZZ).
 - s) koridor vymezený nad plochami RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (překryvná funkce)(CNZ.D)

(79) SMÍŠENÉ OBÝTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

- a) **Hlavní využití**
 - 1. pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
 - 2. pozemky bytových domů na pozemcích parc. č. 167, 169 a 65/1 a souvisejících zahrad.
- b) **Přípustné využití**
 - 1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 - 2. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
 - 3. pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť),
 - 4. pozemky zahrad v zastavěném území,
 - 5. pozemky k plnění funkce lesa v zastavěném území.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 - 1. pozemky staveb pro zemědělství, které tvoří s pozemky staveb pro bydlení jeden hospodářský celek (zemědělská usedlost), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
 - 2. pozemky staveb občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
 - 3. pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
 - 4. pozemky staveb komerčního vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
 - 5. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 - 6. stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.
- d) **Nepřípustné využití**
 - 1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot a které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
 - 2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 3. pozemky bytových domů,
 - 4. pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby,
 - 5. pozemky staveb pro výrobu a skladování,
 - 6. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 1. novostavby musí být objemově řešeny tak, aby korespondovaly s charakterem místní venkovské zástavby,
 - 2. v zastavitelných plochách velikost stavebních parcel – min. výměra 800 m²,
 - 3. v zastavitelných plochách max. zastavěná plocha 250 m² na jednu stavební parcelu včetně zpevněných ploch,
 - 4. výšková hladina zástavby je max. 2 NP,
 - 5. v zastavitelných plochách Z.2 a Z.6, které jsou dotčeny nadzemním vedením VN, zohlednit podmínky pro přístup požární techniky, tj. vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komunikace a obratiště tak, aby tento přístup a případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná

- pásma nadzemních energetických vedení, vyplývající z ustanovení § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, a § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
6. likvidace srážkových dešťových vod bude zajištěna na vlastním pozemku, nová výstavba nezmění odtokové poměry v území
 7. nové stavby budou mít zajištěno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod dle platných předpisů
 8. v ploše přestavby T.7 bude při projektové přípravě území zohledněno prostorové uspořádání stávajícího areálu

(80) REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

- a) Hlavní využití**
 1. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
- b) Přípustné využití**
 1. drobné účelové stavby do 25 m²,
 2. pozemky zahrad a dalších zemědělských pozemků,
 3. pozemky krajinné zeleně,
 4. pozemky veřejných prostranství,
 5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné využití**
 1. pozemky staveb pro občanské vybavení, které svým rozsahem, kapacitou a způsobem obsluhy nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami,
 2. pozemky veřejných prostranství,
 3. pozemky související dopravní infrastruktury,
 4. pozemky související technické infrastruktury,
 5. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu.
- d) Nepřípustné využití**
 1. nové stavby pro rodinnou rekreaci, povolují se pouze změny dokončených staveb (§ 2 odst. 5 stavebního zákona),
 2. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot a které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
 3. pozemky rodinných domů,
 4. pozemky polyfunkčních domů s bydlením,
 5. pozemky staveb pro výrobu a skladování,
 6. pozemky staveb pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení,
 7. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 8. pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení,
 9. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
- e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 1. výšková hladina zástavby je max. 2 NP,
 2. max. zastavěná plocha stavbou pro rodinnou rekreaci je 40 m².

(81) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

- a) Hlavní využití**
 1. pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 2. pozemky staveb a zařízení pro sociální služby,
 3. pozemky staveb pro kulturu,

4. pozemky staveb pro zdravotnictví,
 5. pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství nebo ochranu obyvatelstva na ostatních plochách (tj. veřejné vybavení bez rozlišení).
- b) **Přípustné využití**
1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 2. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení,
 2. pozemky staveb pro komerční vybavení související s hlavním využitím v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
 3. pozemky související dopravní infrastruktury,
 4. pozemky související technické infrastruktury.
- d) **Nepřípustné využití**
1. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(82) OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

- a) **Hlavní využití**
1. pozemky staveb pro tělovýchovu a sport.
- b) **Přípustné využití**
1. pozemky staveb občanského vybavení,
 2. pozemky veřejných prostranství,
 3. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření,
 4. pozemky související dopravní infrastruktury,
 5. pozemky související technické infrastruktury.
- c) **Nepřípustné využití**
1. hlavní a přípustné využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 2. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- d) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(83) OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

- a) **Hlavní využití**
1. pozemky veřejných pohřebišť.
- b) **Přípustné využití**

1. pozemky veřejných prostranství,
 2. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření,
 3. pozemky související dopravní infrastruktury,
 4. pozemky související technické infrastruktury.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. není stanoveno
- d) **Nepřípustné využití**
1. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(84) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

- a) **Hlavní využití**
1. silniční pozemky včetně jejich součástí a příslušenství (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, zastávkové pruhy VHD, autobusové zastávky, chodníky, jízdní pruhy či pásy pro cyklisty, doprovodná a izolační zeleně).
- b) **Přípustné využití**
1. pozemky veřejných prostranství,
 2. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem,
 2. pozemky související dopravní infrastruktury,
 3. pozemky související technické infrastruktury,
 4. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 5. stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.
- d) **Nepřípustné využití**
1. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(85) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

- a) **Hlavní využití**
1. areály a stavby a zařízení technické infrastruktury
 2. specifická zařízení na sítích technické infrastruktury
 3. plochy související dopravní infrastruktury
 4. v ploše Z.11- areál ČOV
- b) **Přípustné využití**
1. plochy zeleně

- c) **Podmíněně přípustné využití:**
 1. výstavba ČOV v zastavitelné ploše Z.11 pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů (např. akustickou studií), pro hluk v chráněném venkovním prostoru stávajících i plánovaných staveb pro bydlení, v rámci územního řízení
 2. výstavba ČOV v zastavitelné ploše Z.11 pod podmínkou prokázání minimalizace dopadů výstavby na ÚSES, nivu Červeného potoka a na výskyt zvláště chráněných druhů obojživelníků (např. ropucha obecná, skokan štíhlý) a plazů (užovka obojková) v rámci územního řízení, resp. vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
 3. v ploše Z.11 bude při projektové přípravě v rámci územního řízení zohledněno opatření Renaturace Červeného potoka a přítoků (DVL220117)
 4. podmínkou realizace ČOV v ploše Z.11 je provedení takových opatření, aby nedošlo k ohrožení podzemních ani povrchových vod, ke zhoršení odtokových poměrů a zvýšení vlivu na povodňové průtoky
- d) **Nepřípustné využití**
 1. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 1. stavební a technické řešení staveb bude respektovat okolní zastavěná území a zasazení do krajiny

(86) VÝROBA LEHKÁ (VL)

- a) **Hlavní využití**
 1. pozemky staveb a zařízení pro výrobu, zemědělskou výrobu a skladování.
- b) **Přípustné využití**
 1. pozemky veřejných prostranství,
 2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 3. pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení),
 4. pozemky ochranné zeleně.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 1. pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
- d) **Nepřípustné využití**
 1. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 1. plocha bude ze všech stran lemována pásem zeleně šířky 6 m,
 2. využití ploch VL je podmíněno splněním hygienických limitů hluku pro sousední obytnou zástavbu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

(87) VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)

- a) **Hlavní využití**
 1. pozemky pro umístění větrných elektráren – technologické zařízení pro výrobu elektřiny z větrné energie
- b) **Přípustné využití**
 1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 2. plochy zemědělské
 3. plochy zeleně
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 1. Není stanoveno

- d) **Nepřípustné využití**
 - 1. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 1. po obvodu bude provedena výsadba zeleně
 - 2. oplocení bude provedeno z barevně nekontrastního drátěného pletiva, do výšky 2 m, se spodními oky umožňujícími migraci drobných živočichů
 - 3. maximální výška větrné elektrárny nad terénem v místě horní úvratě listů rotoru nepřesáhne maximální možnou výšku VTE 200 m nad terénem

(88) SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

- a) **Hlavní využití**
 - 1. pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování nerušícího charakteru (zejména výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby a zpracovatelské provozovny),
 - 2. pozemky veřejných prostranství,
 - 3. pozemky dopravní a technické infrastruktury,
 - 4. pozemky fotovoltaických elektráren.
- b) **Přípustné využití**
 - 1. pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení),
 - 2. pozemky ochranné zeleně.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 - 1. pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
- d) **Nepřípustné využití**
 - 1. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 1. fotovoltaickou elektrárnu realizovat s omezením do max. výšky 3 m,
 - 2. plochu lemovat pasem tříступňové zeleně s cílem ochrany dálkových pohledů, pás zeleně šířky 6 m.

(89) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

- a) **Hlavní využití**
 - 1. pozemky dopravní a technické infrastruktury,
 - 2. pozemky veřejných prostranství,
 - 3. pozemky ulic, chodníků, náměstí, návsí a případně dalších prostorů zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.
- b) **Přípustné využití**
 - 1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 - 2. drobné vodní plochy - vodní nádrže,
 - 3. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, USES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 - 1. pozemky staveb občanského vybavení (zejména pro služby a stravování) související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem,

2. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 3. stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné,
 4. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- d) **Nepřípustné využití**
1. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 2. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny,
 2. zachovat prostupnost biokoridoru LBK 687 podél plochy přestavby T.2, a to nejméně v šířce 6 metrů nezpevněné plochy s tím, že k osázení této plochy vhodnou vegetací dojde ihned po zrealizování výstavby pozemní komunikace v ploše přestavby T.2.

(90) ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

- a) **Hlavní využití**
1. pozemky veřejné zeleně,
 2. upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně (včetně dětských hřišť, prvků drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci).
- b) **Přípustné využití**
1. pozemky dalších druhů veřejných prostranství,
 2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. není stanoveno
- d) **Nepřípustné využití**
1. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(91) VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

- a) **Hlavní využití:**
1. pozemky vodních toků a ploch,
 2. pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezzy, bermy).
- b) **Přípustné využití**
1. pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty),
 2. pozemky určené k plnění funkce lesa,
 3. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, a které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru

- a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 3. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 4. pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
 5. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- d) **Nepřípustné využití**
1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
 2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 5. pozemky staveb pro těžbu nerostů.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(92) ORNÁ PŮDA (AP)

- a) **Hlavní využití**
1. pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).
- b) **Přípustné využití**
1. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, USES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky určené k plnění funkce lesa velikosti do 2 000 m²,
 2. pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště,
 3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 4. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 5. pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
 6. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- d) **Nepřípustné využití**
1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
 2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 5. pozemky staveb pro těžbu nerostů.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(93) LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

- a) **Hlavní využití**
1. pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- b) **Přípustné využití**
1. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, USES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné a) sady, trvalé travní porosty) velikosti do 2 000 m²,
 2. pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště,
 3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 4. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 5. pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
 6. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití.
- d) **Nepřípustné využití**
1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
 2. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 3. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 4. pozemky staveb pro těžbu nerostů.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(94) PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

- a) **Hlavní využití**
1. pozemky a koridory ÚSES (RBK, RBC, LBK, LBC).
- b) **Přípustné využití**
1. neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty),
 2. pozemky zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- d) **Nepřípustné využití**
1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,

2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 5. pozemky staveb pro těžbu nerostů,
 6. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
 7. pozemky staveb pro bydlení,
 8. oplocení,
 9. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky),
 10. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(95) SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

- a) **Hlavní využití**
 1. není stanoveno.
- b) **Přípustné využití**
 1. neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, parky a okrasné zahrady),
 2. pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 3. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
 1. pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště,
 2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 3. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
 4. pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, to vše v souladu s ochranou významných krajinných prvků, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
 5. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití.
- d) **Nepřípustné využití**
 1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
 2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 5. pozemky staveb pro těžbu nerostů,
 6. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,

7. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky).
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(96) ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

- a) **Hlavní využití**
1. není stanoveno.
- b) **Přípustné využití**
1. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty),
 2. pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- c) **Podmíněně přípustné využití**
1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 2. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití,
 3. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky).
- d) **Nepřípustné využití**
1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
 2. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 3. pozemky staveb pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
 4. pozemky staveb pro těžbu nerostů.
- e) **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
1. nejsou stanoveny.

(97) KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (PŘEKRYVNÁ FUNKCE) (CNZ.D)

-CNZ.D319 – KORIDOR SILNICE I/16: TUŘANY, OBCHVAT

-CNZ.D320 – KORIDOR SILNICE I/16: MALÍKOVICE, PŘELOŽKA (OBCHVAT HVĚZDY)

- a) **před hlavním a přípustným využitím ploch má přednost:**
1. v koridoru CNZ.D319: stavba silnice I/16: Tuřany, obchvat
 2. v koridoru CNZ.D320: stavba silnice I/16: Malíkovice, přeložka (obchvat Hvězdy)
 3. doprovodná, ochranná a izolační zeleň
 4. nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury včetně jejich přeložek
- b) **v koridoru není možno provádět:**
1. veškeré činnosti, které nejsou v souladu s přednostním využitím koridoru
 2. v koridoru CNZ.D319: umístování trvalých staveb do doby realizace stavby silnice I/16: Tuřany, obchvat a vedlejších staveb
 3. v koridoru CNZ.D320: umístování trvalých staveb do doby realizace stavby silnice I/16: Malíkovice, přeložka (obchvat Hvězdy) a vedlejších staveb

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1 Veřejně prospěšné stavby

- (98) **VD.1:** Místní komunikace vymezená zastavitelnou plochou Z.7. Předmětná místní komunikace se nachází jižně od obecního úřadu, v jižní části centra obce. Propojí zastavěné území obce ke stavbě rodinného domu č.p. 147 s vytvořením obratiště.
- (99) **VD.2:** Místní komunikace vymezená plochou přestavby T.2. Předmětná místní komunikace se navrhuje východně od centra obce, u stavby rodinného domu č.p. 103. Veřejně prospěšná stavba VD2 vymezuje pro plochu přestavby T.4 a navazující zastavěné území v ploše smíšené obytné venkovské (SV) pozemní komunikaci s požadovanými parametry pro místní komunikace s napojením na stávající místní komunikaci v ploše veřejná prostranství (PU).
- (100) **VD.3:** Koridor pro vymezení VPS stavby silnice I/16: Tuřany obchvat
- (101) **VD.4:** Koridor pro vymezení VPS stavby silnice I/16: Malíkovice, přeložka (obchvat Hvězdy)
- (102) **VT.1:** Plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV. Plocha je vymezena východně od východního okraje zastavěného území u silnice III/23630 u Červeného potoka.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

- (103) Územní plán veřejně prospěšná opatření nevymezuje.

G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- (104) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nevymezují.

G.4 Plochy pro asanaci

- (105) Plochy pro asanaci se nevymezují.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- (106) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- (107) ÚP vymezuje jednu plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Označení plochy	Název	Výměra [ha]	Umístění způsob využití
ú t US.1	Brown-field	2,2	Zastavěné území - jihovýchodní okraj, transformační plocha T.7 SV – plochy smíšené obytné

- (108) hůta pro pořízení se stanovuje na 31. 12. 2030.

- (109) V území transformační plochy T.7 bude územní studií zohledněno prostorové uspořádání stávajícího areálu, řešení bude vycházet ze stávajícího stavu areálu, zejména z velikosti stávajících budov a z míry zpevněných ploch.

J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(110) Pro účely tohoto územního plánu se vymezují pojmy:

- a) **Koeficient zastavění pozemku** je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.
- b) **Koeficient zeleně** určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku.
- c) **Polyfunkční dům s bydlením:** stavba sdružující různé funkce ve společném objektu, z nichž každá zabírá nejvýše polovinu jeho podlahové plochy; minimálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby je určeno pro bydlení.
- d) **Pozemky veřejného prostranství:** pozemky pro veřejná prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (např. pozemky veřejné zeleně a parků, pozemky náměstí či návsi, pozemky ulic apod.) určené k umístění staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště s případným oplocením a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury – např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka). Pozemky veřejného prostranství slouží rovněž pro obsluhu okolních pozemků technickou infrastrukturou.
- e) **Pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury:** pozemky dopravní nebo technické infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, trafostanice) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.
- f) **Pozemky staveb občanského vybavení** zahrnuje zejména: stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
- g) **Pozemky staveb veřejného vybavení:** stavební pozemky (jejich části nebo soubory pozemků bezprostředně souvisejících) určené k umístění staveb veřejného vybavení (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejné vybavení.
- h) **Pozemky staveb komerčního vybavení:** stavební pozemky (jejich části nebo soubory pozemků bezprostředně souvisejících) určené k umístění staveb komerčního vybavení (např. staveb pro administrativu, obchod, služby, stravování a stavby ubytovacích zařízení) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících komerční vybavení.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A - Textová část ÚP

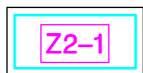
- (111) Textová část konverze ÚP Řisut nahrazuje textovou část úplného znění ÚP Řisut po změně č.1 v celém rozsahu.
- (112) Textová část konverze ÚP Řisut obsahuje 22 číslovaných stran formátu A4.

B - Grafická část ÚP

- (113) Grafická část konverze ÚP Řisut nahrazuje grafickou část úplného znění ÚP Řisut po změně č.1 v celém rozsahu.
- (114) Grafická část konverze ÚP Řisut obsahuje 3 výkresy a 1 přílohu:
 - B01 Výkres základního členění území, M 1:5000
 - B02 Hlavní výkres, M 1:5000
 - B03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000Příloha:
 - D01 Koordinační výkres, M 1:5000



LEGENDA



LOKALITA ZMĚNY Č. 2



ZASTAVITELNÉ PLOCHY DOPLNĚNÉ ZMĚNOU Č. 2



HRANICE A KÓDY BPEJ



ZÁBORY PŮV I. TŘÍDĚ OCHRANY VYVOLANÉ ZMĚNOU Č. 2



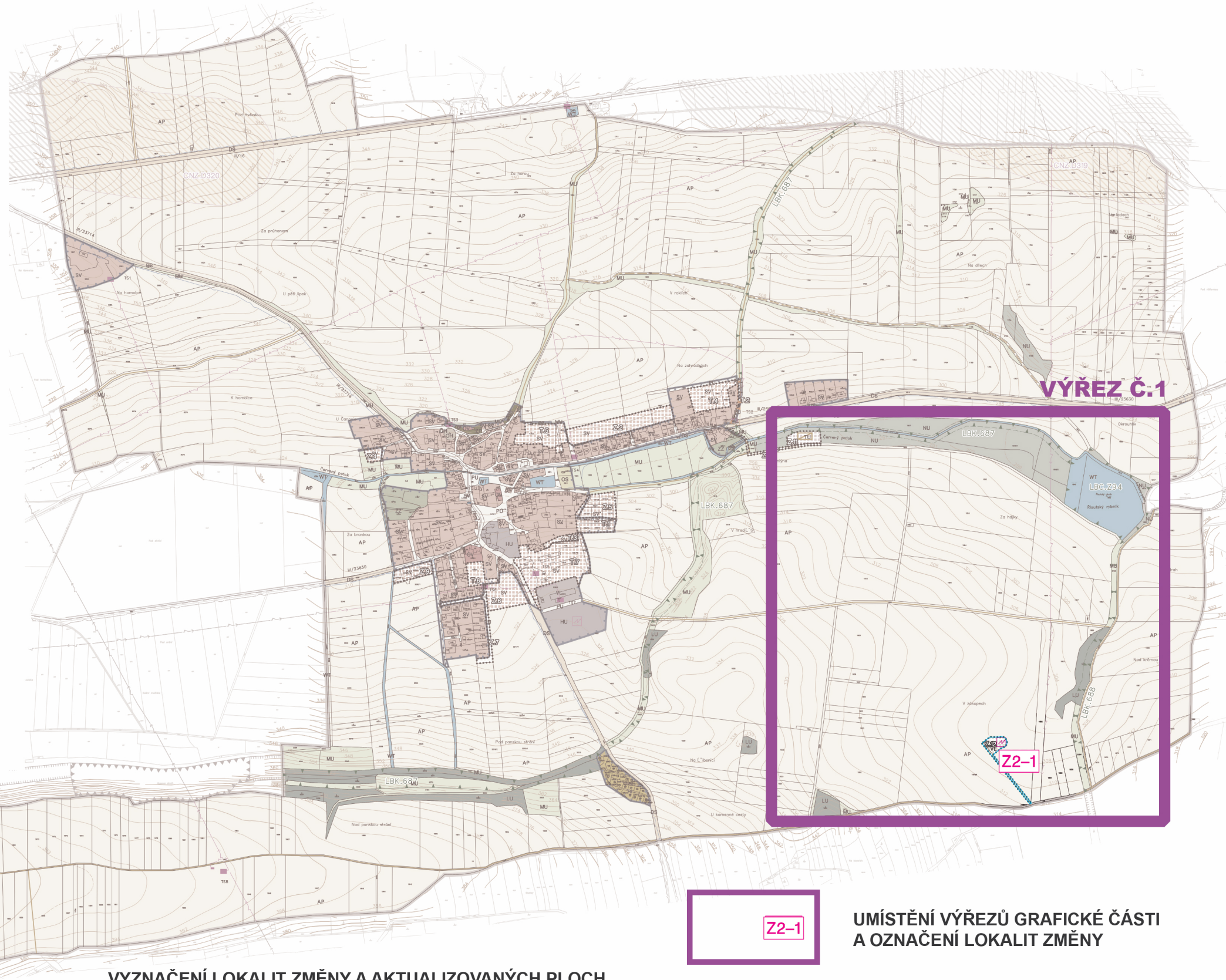
ZÁBORY PŮV V III. TŘÍDĚ OCHRANY VYVOLANÉ ZMĚNOU Č. 2

OD3

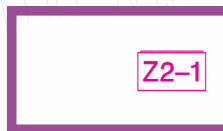
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŘISUT

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU - VÝŘEZ Č. 1 1 :5000

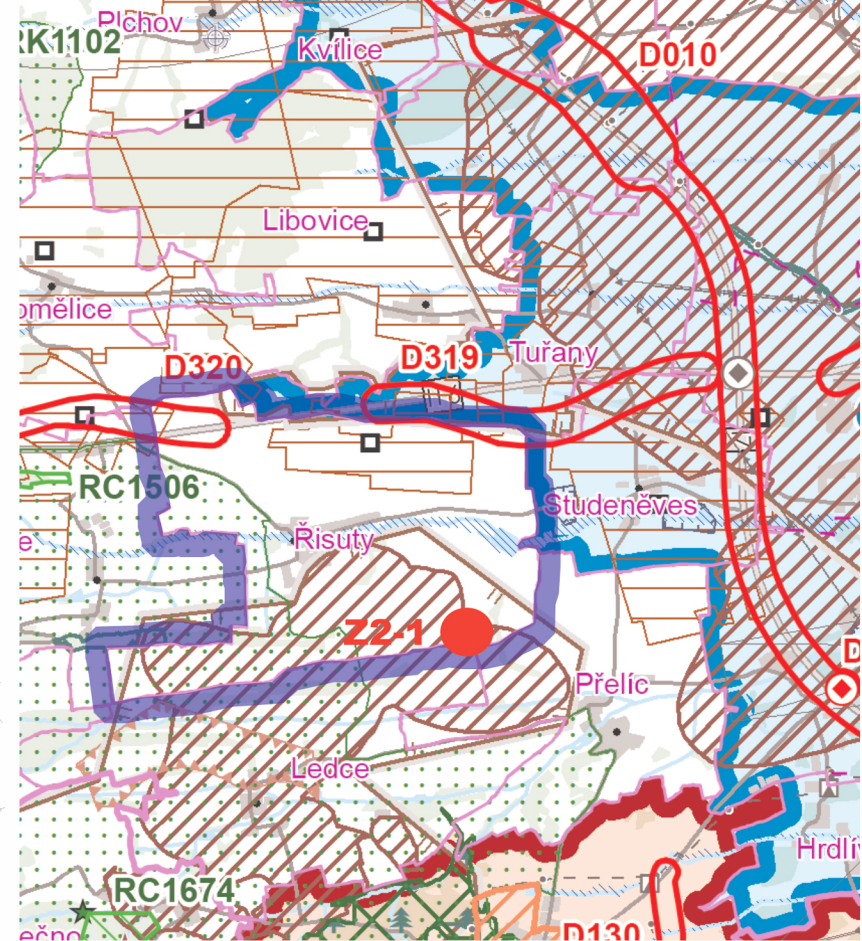
ŘISUTY



VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY A AKTUALIZOVANÝCH PLOCH
NA PODKLADĚ ZMENŠENÉHO HLAVNÍHO VÝKRESU ÚP ŘISUT



UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ GRAFICKÉ ČÁSTI
A OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY



VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY NA PODKLADĚ KOORDINAČNÍHO
VÝKRESU ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ZÚR STŘ. KRAJE
PO VYDÁNÍ 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. A 16.
AKTUALIZACE



HRANICE K.Ú. ŘISUTY



Z2-1

OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŘISUT
OD2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
1 : 12500

PŘÍLOHA Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŘISUT POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán Řisut je technickou částí změny č. 2 převeden do formátu *Standardu vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024*. Územní plán Řisut ve znění změny č. 2 je v souladu s jednotným standardem.

Níže je vložen protokol o kontrole ETL.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 532797 spuštěn v 2025-08-20 17:35:01

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 140

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 3

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 16

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 5

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 5

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

CHYBA: V tabulce PlochyZmen v atributu Id byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 7

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Id

T.3

T.7

T.6

T.5

T.4

T.2

T.1

Dotčené prvky uloženy do plochyzmen_p_err_id.shp

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: CHYBA

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 532797 ukončen v 2025-08-20 17:35:07

Status: CHYBA

Závěr posouzení souladu:

Chyby popsané u souborů „PlochyZmen_p“ vycházejí z dosud nezpracovaných změn v kontrolním nástroji ETL pro aktuální verzi Standardu 1.7.2024 (vyhlášky 157/2024 Sb.).

Výstup z kontroly ETL posuzuje konverzi ÚP na podkladě neaktuální verze Standardu: požaduje „P-plochy přestavby“, které jsou aktuálně již v ÚP zapracovány jako „T -plochy transformace“, což je hlášeno jako Chyba.

Konverze ÚP Řisuty změnou č. 2 je tedy v souladu s jednotným Standardem vybraných částí územního plánu.

ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 28. 8. 2024
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- DATA MAPY KN – PRÁVNÍ STAV K 28. 8. 2024
- KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
 - CNZ D320 – KORIDOR SILNICE I/16: TUŘANY - OSCHVAT
 - CNZ D320 – KORIDOR SILNICE I/16: MALKOVICĚ, PŘELOŽKA (OBCHVAT HŘEŠTŮ)
- LOKALITA ZMĚNY Č. 2

- ### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- | STAV | NÁVRH |
|------|--------------------|
| | SILNICE I. TŘÍDY |
| | SILNICE II. TŘÍDY |
| | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |

- ### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- | STAV | NÁVRH |
|------|--|
| | HRANICE LOKÁLNÍHO BIODIVERZITY (LBK) |
| | HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LBC) |
| | OVYHNUTÍ LOKÁLNÍHO PRŮTOČNÉHO PŮDŮ PRO ÚČELY TOKOUPŮ |

- ### SPOJE A ENERGETIKA
- | STAV | NÁVRH |
|------|---|
| | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (DÁLKOVÝ KABEL) |
| | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ |
| | EL. VEDENÍ VN 22kV |
| | TRAFOSTANICE (TS) A JEJÍ OZNAČENÍ |
| | ELEKTRÁRNA FOTOVOLTAIČKÁ |
| | NÁVRH VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY |

- ### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- | STAV | NÁVRH |
|------|------------------------|
| | VODNÍ TOK |
| | VODOVODNÍ ŘÁD |
| | KANALIZAČNÍ ŘÁD |
| | ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD |

- ### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMLNÍCH KOMUNIKACÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO EL. A KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A EL. VEDENÍ
 - 30m HRANICE OD LESA
 - SEŠUNNÉ ÚZEMÍ
 - STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ BODY
 - CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
 - LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
 - PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
 - PAMÁTNÝ STROM
 - PŘÍRODNÍ PARK DĚBÁN
 - AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
 - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ 0100
 - DŮLNÍ DÍLO
 - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (NKP):
 - NKP1 – hradiště sv. Hradčů – rejstř. č. 80660/2-698
 - NKP2 – areál kostela sv. Jakuba Věšho (obsahující kostel a zvonici) – rejstř. č. 28720/2-580
 - NKP3 – areál statku čp. 14 (obsahující obytné stavení, stodolu, stáje a ohradní zeď s branou) – 30860/2-3025

CELÉ ÚZEMÍ OBCE ŘISUTY JE ZÁJMĚNOVÝ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYUŽITÍ OBECNÍ STAVBY

ZÁZNAM O ČINNOSTI	
Společnost, která zmluvu č. 2 ÚP Řisut vyvíjí a spravuje: _____	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: _____
Jako opatření obecné povahy č. _____	Zastupitelstvo obce Řisuty
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP: _____	2025
Podřizovatel: _____	Obecní úřad Řisuty
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: _____	Jitka Ryšavá
Funkce: _____	starostka obce

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŘISUT D01 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000

PROJEKTANT ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:
FOGLAR ARCHITECTS
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 AUT. ARCHITEKT ČKA 002867
 KUBIŠTOVA 6/101, PRAHA 4
 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/886, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
 ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
 OBECNÍ ÚŘAD ŘISUTY
 STAROSTKA: JITKA RYŠAVÁ
 ŘISUTY 84, 273 78 ŘISUTY
 TEL.: 312 589 212, ourisuty@gmail.cz, www.risuty.cz

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
 PRISVICH, s.r.o.
 JEDNATEL: ING. LADISLAV VICH
 NAD ORIONEM 140, SLOUP. 252 06 DAVLE, IČO 27101053
 TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz

PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU:
 ING. ARCH. PETR KOULÍMSKÝ

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2025
 ČÍSLO PARÉ: _____

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)	PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	ÚZEMNÍ REZERVY	SMĚSNÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV	SV		SMĚSNÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
VL			VÝROBA LEHKÁ
	VE		VÝROBA ENERIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
HU			SMĚSNÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP			ZELENĚ PÁRKOVÁ A PÁRKOVÉ UPRÁVENÁ
WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP			ORNÁ PŮDA
NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU			SMĚSNÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
ZZ			ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

