



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Řisuty

č. 1/2021/OOP

ZMĚNA č. 1

územního plánu Řisut

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Řisut vydal usnesením č. 11-11/2021 ze dne 11. října 2021 jako opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP:

Zastupitelstvo obce Řisuty

Datum nabytí účinnosti změny:

27. listopadu 2021

Pořizovatel:

Obecní úřad Řisuty

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení:

Jitka Ryšavá

Funkce:

starostka obce

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Jitka Ryšavá

(otisk úředního razítka)



OBEC ŘISUTY

ZASTUPITELSTVO OBCE

Řisuty 84, 273 78 Řisuty; okres Kladno, kraj Středočeský, IČO 00234851, IDS: cq2a89p
Tel.: 312 589 212; mobil: 724 300 917; e-mail: ourisuty@cmail.cz; <http://www.risuty.cz>

čj.: ZUP2/2021

V Řisutech dne: 12. listopadu 2021

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘISUT

Zastupitelstvo obce Řisuty, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, **usnesením č. 11-11/2021 ze dne 11. listopadu 2021**

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Řisut

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 1**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, **kte**rou se mění a doplňuje územní plán Řisut, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP dne 15. května 2017 a účinný dne 31. května 2017 (dále také jen „**ÚP Řisut**“ nebo jen „**územní plán**“), zejména takto:

1. **Změnou č. 1 se mění a doplňuje** textová část ÚP Řisut, jak je uvedeno pod bodem 1 „**Změnou č. 1 je dotčena textová část ÚP Řisut v těchto kapitolách následujícím způsobem:**“, v kapitolách nebo subkapitolách
 - a) 1. „**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“,
 - b) 2.1.1. „**Rozvoj bydlení**“,
 - c) 3.2. „**Zastavitelné plochy**“ a 3.3. „**Plochy přestavby**“,
 - d) 4.3.1. „**Zásobování vodou**“, 4.3.2. „**Kanalizace a čištění odpadních vod**“ a 4.4. „**Doprava**“,
 - e) 6. „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**“ s doplněním plochy „**TI plochy technické infrastruktury**“,
 - f) 7.1. „**Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle § 170 stavebního zákona)**“,
 - g) 12. „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**“,textové části změny č. 1 označené jako „**TEXTOVÁ ČÁST**“.

2. Změnou č. 1 je **aktualizováno zastavěné území ke dni 25. května 2021** v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v katastrálním území Řisuty u Slaného, jak je uvedeno v kapitole 1 „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ bodu 1 textové části změny č. 1, vymezené ve výřezu č. 1 výkresu č. B01 „Výkres základního členění území“ grafické části změny č. 1.
3. Změnou č. 1 se **mění ÚP Řisut ve 2 lokalitách**, a to **Z1-1 a Z1-2**, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 1 v katastrálním území Řisuty u Slaného.
4. Změnou č. 1 se **stanovují** podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to u lokality **Z1-1** jako „**TI – plochy technické infrastruktury**“ a „**DS – plochy dopravní infrastruktury**“ a u lokality **Z1-2** jako „**SV – plochy smíšené obytné**“ dle výkresu č. B02 „**HLAVNÍ VÝKRES – výřezů č. 1**“ grafické části změny č. 1.
5. Lokalita **Z1-1** změny č. 1 se **vymezuje** jako **zastavitelné plochy Z10 a Z11** stanoveného způsobu využití dle předchozího bodu 4.
6. Lokalita **Z1-2** změny č. 1 se **vymezuje** jako **plocha přestavby P07** stanoveného způsobu využití dle předchozího bodu 4.
7. Lokalita **Z1-2** se **vymezuje** jako plocha, ve které je **zpracování územní studie „US1 – Brown-field“ podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**. Podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti jsou v kapitole 12 textové části změny č. 1.
8. Změnou č. 1 se **nemění** základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a koncepce uspořádání krajiny, jak je stanoveno územním plánem Řisut.
9. Změna č. 1 **vymezuje** v lokalitě **Z1-1** novou veřejně prospěšnou stavbu „**VT1 – Plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV**“. Plocha je vymezena východně od východního okraje zastavěného území u silnice III/23630 u Červeného potoka.“, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**.
10. Změna č. 1 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
11. **Nedílnou součástí** změny č. 1 je její textová část a **výkresy** grafické části změny č. 3, kterými se **mění** obsah grafické části ÚP Řisut takto
 - a) **výřez č. 1** výkresu č. B01 výkres základního členění území – 1 : 5000, **mění výkres č. B01** „Výkres základního členění území“ územního plánu,
 - b) **výřez č. 1** výkresu č. B02 hlavní výkres – 1 : 5000, **mění výkres č. B02** „Hlavní výkres“ územního plánu,
 - c) **výkres č. 1** výkresu č. B03 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 : 5000, **mění výkres č. B03** „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ územního plánu.
12. **Ode dne účinnosti změny č. 1 ÚP Řisut** (§ 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Řisut**, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 1, **nestanoví jinak**.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 1 **zpracovaná projektantem** v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 1 označená „**2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ŘISUT**“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

2. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu Řisut

Pořízení změny č. 1 územního plánu Řisut **z vlastního podnětu** schválilo Zastupitelstvo obce Řisuty usnesením č. 17-09/2020 ze **dne 17. září 2020** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) s použitím § 55 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 1 byl **Obecní úřad Řisuty**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, který má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich je pracovníkem právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořízení a zhotovení změny č. 1. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti, schválilo Zastupitelstvo obce Řisuty usnesením č. 17-09/2020 ze **dne 17. září 2020** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Současně se schválením pořízení změny č. 1 ÚP Řisut Zastupitelstvo obce Řisuty pověřilo usnesením č. 17-09/2020 ze **dne 17. září 2020** členku zastupitelstva, **Jitku Ryšavou**, starostku obce, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 1 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“).

Při pořizování a vydávání změny č. 1 bylo postupováno v rozsahu změny podle § 55 odst. 2 stavebního zákona v etapě „**zadání**“, po které následovala etapa „**návrh**“ podle 55b odst. 1 stavebního zákona, tj. v režimu **zkráceného postupu pořizování změny územního plánu**. Při aplikaci § 55b stavebního zákona bylo při pořizování a vydání změny č. 1 územního plánu dále postupováno obdobně podle § 53, 54 a § 55 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 1 nebylo zadáním požadováno.

Návrh zadání změny č. 1 zpracoval pořizovatel podle předchozího usnesení č. 17-09/2020 Zastupitelstva obce Řisuty ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Jitkou Ryšavou, a doručil jej veřejnou vyhláškou čj. ZUP 3/2020 ze **dne 3. listopadu 2020** s jeho vystavením k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, a to **od 10. listopadu 2020 do 9. prosince 2020**, a současně návrh zadání změny č. 1 pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona v příloze oznámení pořizovatele čj. ZUP 2/2020 ze **dne 3. listopadu 2020**.

Na základě vyhodnocení uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu zadání změny č. 1, které provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Jitkou Ryšavou, upravil pořizovatel návrh zadání změny č. 1 a předložil jej **dne 10. února 2021** ke schválení Zastupitelstvu obce Řisuty.

Zadání změny č. 1 ÚP Řisut **schválilo Zastupitelstvo obce Řisuty usnesením č. 17-02/2021 ze dne 17. února 2021** podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona a bylo předáno **dne 12. března 2021** zhotoviteli, společnosti PRISVICH, s.r.o. Schválené zadání bylo zaevidováno v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele pod čj. 2021/021/Vi **dne 12. března 2021**.

Současně se schválením zadání změny č. 1 ÚP Řisut **rozhodlo** Zastupitelstvo obce Řisuty usnesením č. 17-02/2021 ze **dne 17. února 2021, že změna č. 1 ÚP Řisut bude dále pořizována zkráceným postupem podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném od 1. ledna 2018**, v návaznosti na schválené zadání změny č. 1 ÚP Řisut, které stanovilo obsah změny č. 1 ÚP Řisut v souladu s § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 zhotovila v červnu 2021 společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schváleného zadání a rozhodnutí Zastupitelstva obce Řisuty o zkráceném postupu pořizování podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, v rozsahu změny č. 1 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona

a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a **dne 16. června 2021** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, jeho zpracování **nebylo** zadáním změny č. 1 **požadováno**.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 ÚP Řisut z 06/2021 v příloze dopisu čj. 2021/066/Vi ze dne 25. června 2021 podle § 55b odst. 1 stavebního zákona **dne 25. června 2021** obci Řisuty a **dne 25. června 2021** Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání návrhu změny č. 1.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 **ve zkráceném způsobu pořizování** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **den 9. srpna 2021 od 16:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Řisuty, Řisuty 84, 273 78 Řisuty. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Řisuty, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. ZUP2/2021 ze **dne 22. června 2021**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 veřejnou vyhláškou čj. ZUP1/2021 ze **dne 22. června 2021** a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **ode dne 29. června 2021 do dne 16. srpna 2021**. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Jitkou Ryšavou, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 16. srpna 2021**, **nebyly uplatněny žádné námítky** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a bylo uplatněno 1 podání s připomínkami** subjektu uvedeného v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **10 stanovisek** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Po ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 1 byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona **krajskému úřadu** jako nadřízenému orgánu doručeny **dne 20. srpna 2021** v příloze dopisu pořizovatele čj. 2021/087/Vi ze dne 19. srpna 2021 **všechna podání** uplatněná při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 108769/2021/KUSK ze dne 1. září 2021 se závěrem, že „neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu“.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Řisut před vydáním“ k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 1 před vydáním**, kterou provedl pořizovatel před podáním návrhu na vydání změny č. 1. Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 po veřejném projednání, ale pouze zpřesnění textové a grafické části odůvodnění návrhu změny č. 1, nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání.

Upravený návrh změny č. 1 ÚP Řisut z listopadu 2021 pořizovatel **dne 4. listopadu 2021** předložil společně s odůvodněním a **návrhem na vydání změny č. 1** Zastupitelstvu obce Řisuty podle § 54 odst. 1 a § 55b odst. 10 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze **dne 20. července 2009**, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze **dne 15. dubna 2015**, Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze **dne 2. září 2019**, Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze **dne 17. srpna**

2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021 (dále jen „PÚR ČR“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace, účinné dne 26. srpna 2015, a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018 (dále je „ZÚR Středočeského kraje“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím subkapitoly 2.1.2 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1. Soulad návrhu změny č. 1 s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být pořizovatelem prokázán. Územní rozvojový plán ČR není Ministerstvem pro místní rozvoj vydán.

Regulační plán není pro území obce Řisuty Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.3 „**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím odstavce 2.1.4 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.9 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Při pořizování návrhu změny č. 1 byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích při veřejném projednání. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 z 06/2021, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Jitkou Ryšavou, byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 1 před vydáním spojené se zapracováním požadavků dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích k veřejnému projednání návrhu změny č. 1. Nepodstatnou úpravu návrhu

změny č. 1 provedl v listopadu 2021 pořizovatel, a takto byl návrh změny č. 1 z 11/2021 předložen Zastupitelstvu obce Řisuty **dne 4. listopadu 2021 k vydání.**

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Řisut“ a „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Řisut před vydáním“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 územního plánu Řisut.

Při pořizování návrhu změny č. 1 ÚP Řisut **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Řisut Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve stanovisku čj. 158791/2020/KUSK ze dne 23. listopadu 2020, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...**lze vyloučit významný vliv změny č. 1 ÚP Řisut, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO) soustavy Natura 2000.**“ a své stanovisko odůvodnil takto: „**Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Malíkovická stráň (kód CZ0212004), která se nachází v těsném jz. sousedství správního obvodu obce Řisuty. Jejím předmětem ochrany je střešníček pantoflíček (Cypripedium calceolus). Vzhledem k tomu, že uvedená EVL je vzdálena přibližně 1,3 km od předmětné plochy přestavby, k charakteru a rozsahu projednávaných změn, a rovněž vzhledem k povaze předmětů ochrany, nelze žádné ovlivnění této ani jiných součástí soustavy Natura 2000 očekávat.**“.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souhrnném vyjádření ředitele krajského úřadu čj. 156555/2020/KUSK ze dne 1. prosince 2020, k návrhu zadání změny č. 1 jako příslušný dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí, uvedl, že „...**na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a předloženého návrhu zadání a jeho doplnění nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Řisut na životní prostředí (tzv. SEA).**“ a své stanovisko odůvodnil tím, že „Krajský úřad Středočeského kraje tak dospěl názoru, že předložený návrh zadání **nepředpokládá realizaci a umístění takových ploch, které by samy o sobě, případně v kumulaci se sousedními plochami představovaly riziko pro životní prostředí či zdraví obyvatel, aby bylo nutné pro koncepci zpracovat vyhodnocení SEA.**“.

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území“ zadáním změny č. 1 podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.3 „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, CÍLE ŘEŠENÍ, KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.8 „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“.

12. Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Řisut z června 2021 konanému dne 9. srpna 2021 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. ZUP1/2021 ze dne 22. června 2021, návrh změny č. 1 ÚP Řisut z června 2021 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Řisut na den 9. srpna 2021 od 16:00 hodin, podle § 55b odst. 2 a s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejného projednání se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 16. srpna 2021, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, neobdržel žádné námítky dotčených osob vymezených v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti.

13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Řisut z června 2021 konanému dne 9. srpna 2021 ve zkráceném postupu pořizování.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. ZUP1/2021 ze dne 22. června 2021 návrh změny č. 1 ÚP Řisut z června 2021 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Řisut na den 9. srpna 2021 od 16:00 hodin podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejného projednání se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 16. srpna 2021, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdržel 1 připomínku, a to připomínku oprávněného investora, tj. osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 ÚP Řisut přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedenou pod pořadovým číslem 32 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Řisut z června 2021.

Obecní úřad Řisuty jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkou zabýval a ve spolupráci určeným zastupitelem, starostkou obce Jitkou Ryšavou, ji vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona k ní učinil závěr, který je uveden v příloze č. 4 „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Řisut“ usnesení č. 11-11/2021 Zastupitelstva obce Řisuty ze dne 11. listopadu 2021. **Vyhodnocení připomínky uplatněné k veřejnému projednání konanému dne 9. srpna 2021 pod poř. č. 33 je uváděno takto:**

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Řisut z 06/2021 konanému dne 9. srpna 2021)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky právnických a fyzických osob (§ 55b odst. 2 SZ) – 32 (dle vyhodnocení VP)		
Vodárny Kladno – Mělník, a.s., technický útvar, IČO 46356991, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno (č. 32; D 16. 8. 2021; čj. RIS-308/2021)	Řisuty – Návrh změny č. 1 ÚP Zastavitelné rozvojové plochy v Návrhu změny č. 1 ÚP obce budou zásobovány z vodovodu pro veřejnou potřebu. Změna č. 1 aktualizuje zastavitelné území k datu 28. 5. 2021. K návrhu ÚP se vyjadřujeme z titulu vlastníka a provozovatele nadregionální vodovodní sítě KSKM, která je ve vlastnictví Vodárny Kladno Mělník a.s., provozované společností Středočeské vodárny a.s. Rozvodné vodovodní řady jsou v majetku obce Řisuty. Provozovatelem vodovodní sítě je společnost Slavos Slaný s.r.o. <u>Zásobování vodou</u> Podmínkou pro napojení na nadregionální vodovodní síť je, aby vlastníci vodovodů zásobené ze Slánské soustavy doložili, že mají dostatečné zdroje vody pro plynulé zásobování všech obyvatel města a obcí pitnou vodou (včetně nově navržené zástavby). Zdroje vody pro město Slaný a obcí Slánské oblasti jsou součtem sjednaných limitů vody předané ze skupinového vodovodu KSKM, který vlastní společnost Vodárny Kladno Mělník a.s. a vlastních zdrojů vody. Aktualizovaná digitální podoba sítí provozovaných naší společností, a to vodovodní řady, kanalizace a elektrokabely jsou v souladu s ustanovením § 27 a 28 stavebního zákona pravidelně zaslána 1× za 4 roky na příslušné stavební úřady. Toto vyjádření k návrhu změny ÚP není vyjádřením ke kapacitním a technickým možnostem nadregionální soustavy pro napojení nových vodovodů nebo připojení nových odběratelů pitné vody a není příslibem pro napojení nebo připojení nových odběratelů. Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v dané lokalitě. Společnost Středočeské vodárny, a.s., se ke stavbám nevyjadřují. Od 15. 2. 2021 je vyjádření plně v kompetenci VKM a.s.	<u>Podání oprávněného investora</u> bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, o námitku se nejedná, protože oprávněný investor nic nenamítá. Připomínka vzata na vědomí. Ze strany podatele připomínky, oprávněného investora, se jedná pouze o informaci, že z hlediska zásobování pitnou vodou vodovodní sítí v jejich vlastnictví, mají pro stávající i plánovanou zástavbu dostatečnou kapacitu. Podatel připomínky nesdělil žádné konkrétní informace k lokalitám Z1-1 a Z1-2 návrhu Změny č. 1.
Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Řisut z 06/2021“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). stavební zákon (SZ) – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ÚP = územní plán (Řisut) ÚPD = územně plánovací dokumentace Změna č. 1 = změna č. 1 ÚP Řisut		

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 ÚP Řisut tvoří výkresy

- OD1 Koordinační výkres, 1 : 5000 (*samostatný výkres*),
- OD2 Výkres širších vztahů, grafické měřítko.

kteří jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP, tj. proti změně č. 1 územního plánu Řisut, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Jitka Ryšavá v. r.

starostka obce

Martin Kemr v. r.

místostarosta obce