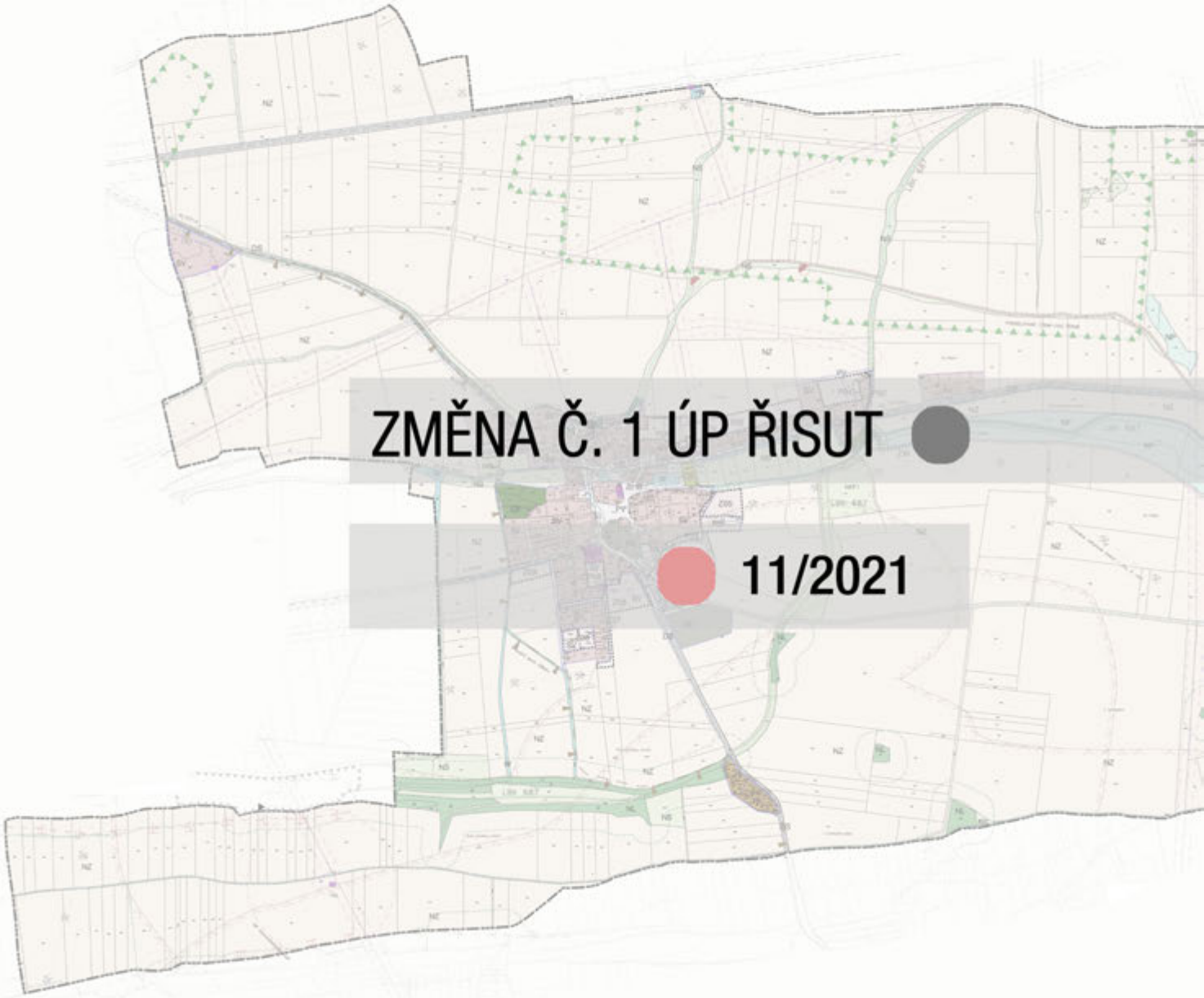


ZMĚNA Č. 1 ÚP ŘISUT

11/2021

ČLENĚNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY:

ZMĚNA č.1 ÚP ŘISUT

TEXTOVÁ ČÁST
GRAFICKÁ ČÁST

B01	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – výřez č. 1	1: 5 000
B02	HLAVNÍ VÝKRES – výřez č. 1	1: 5 000
B03	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – výřez č. 1	1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP ŘISUT

TEXTOVÁ ČÁST
GRAFICKÁ ČÁST

OD2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- SAMOSTATNÉ VÝKRESY:

OD1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000

POŘIZOVATEL
OBECNÍ ÚŘAD ŘISUTY
ŘISUTY 84, 273 78 ŘISUTY
IČO: 00234851
Tel. 312 589 212
STAROSTKA OBCE: JITKA RYŠAVÁ
e-mail ourisuty@cmail.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL
PRISVICH, s.r.o.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČ 271101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
KVALIFIKOVANÁ OSOBA: ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053
e-mail prisvich@prisvich.cz

PROJEKTANT ZMĚNY
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN
TEL.,FAX 224 919 889
e-mail foglar@foglar-architects.cz

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD
KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
ODD.ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VED. ING.JAROSLAV SMÍŠEK
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

1. ZMĚNA Č.1 ÚP ŘISUT

1) Změnou č. 1 je dotčena textová část ÚP ŘISUT v těchto kapitolách následujícím způsobem:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

První věta kapitoly se změnou č. 1 upravuje takto (upravené hodnoty jsou zvýrazněny):

*(1)„Zastavěné území je vymezeno k datu **28. 5. 2021** nad katastrální mapou platnou ke dni **28. 5. 2021**."*

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1.1. Rozvoj bydlení

Změnou č.1 se doplňuje znění obou odrážek subkapitoly takto (doplněný text je zvýrazněn):

*(7) „Územní plán vymezuje pro rozvoj bydlení plochy smíšené obytné (SV) v zastavitelných plochách Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z08 a Z09 a v plochách přestavby P01, P03, P04, P05, P06 **a P07**.*

*(8) Zastavitelné plochy Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z08 a Z09 a plochy přestavby P01, P03, P04, P05, P06 **a P07** s využitím jako plochy smíšené obytné (SV) jsou vymezeny ve výkresech B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu."*

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2. Zastavitelné plochy

Změnou č. 1 se v odrážce (22) na konec tabulky zastavitelných ploch doplňují řádky:

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Způsob využití plochy
Z10	***DS***	***0,1754***	***plochy dopravní infrastruktury***
Z11	***TI***	***0,3297***	***plochy smíšené obytné***

3.3. Plochy přestavby

Změnou č. 1 se v odrážce (24) na konec tabulky ploch přestavby doplňují řádky:

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Způsob využití plochy
P07	***SV***	***2,1528***	***plochy smíšené obytné***

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.3.1. Zásobování vodou

Změnou č.1 se upravuje text druhé věty takto (doplněný text je zvýrazněn):

*(37)„Vodovodní síť pro veřejnou potřebu se rozšíří do zastavitelných ploch **a ploch přestavby** k pokrytí jejich potřeby podle postupu výstavby."*

4.3.2 Kanalizace a čištění odpadních vod

Změnou č.3 se část textu odrážky (39) *„Stávající stav likvidace splaškových vod je vyhovující a bude zachován."*

Nahrazuje textem:

„ÚP ve znění změny č.1 vymezuje zastavitelnou plochu Z11 pro výstavbu nové obecní ČOV Řisuty s kapacitou 1500 EO pro obce Řisuty a Malíkovice (vč. Hvězdy)."

Změnou č.1 se doplňuje text odrážky (40) takto (doplněný text je zvýrazněn):

„Splašková kanalizační síť pro veřejnou potřebu se rozšíří do zastavitelných ploch ***a ploch přestavby*** *k pokrytí potřeby likvidace odpadních vod podle postupu výstavby."*

4.4. Doprava

Změnou č.1 se na konec odrážky (46) subkapitoly doplňuje text:

„ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z10 ve funkční ploše DS (plochy dopravní infrastruktury) pro příjezdovou komunikaci k navržené obecní ČOV."

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změnou č.1 se do Výčtu ploch s rozdílným způsobem využití (83) doplňuje způsob využití:

g) Plochy technické infrastruktury (TI)

Změnou č.1 se do *Podmínek prostorového uspořádání* funkce **SV Plochy smíšené obytné** doplňují odrážky:

6. ***„likvidace srážkových dešťových vod bude zajištěna na vlastním pozemku, nová výstavba nezmění odtokové poměry v území***
7. ***nové stavby budou mít zajištěno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod dle platných předpisů"***
8. ***v ploše přestavby P07 bude při projektové přípravě území zohledněno prostorové uspořádání stávajícího areálu***

Změnou č.1 se doplňuje funkce **TI Plochy technické infrastruktury** tohoto znění:

„Plochy technické infrastruktury (TI)

a) ***Hlavní využití:***

1. ***areály a stavby a zařízení technické infrastruktury***
2. ***specifická zařízení na sítích technické infrastruktury***
3. ***plochy související dopravní infrastruktury***
4. ***v ploše Z11- areál ČOV***

a) ***Přípustné využití:***

1. ***plochy zeleně***

b) ***Podmíněně přípustné využití::***

1. výstavba ČOV v zastavitelné ploše Z11 pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů (např. akustickou studií), pro hluk v chráněném venkovním prostoru stávajících i plánovaných staveb pro bydlení, v rámci územního řízení

2. ***výstavba ČOV v zastavitelné ploše Z11 pod podmínkou prokázání minimalizace dopadů výstavby na ÚSES, nivu Červeného potoka a na výskyt zvláště chráněných druhů obojživelníků (např. ropucha obecná, skokan štíhlý) a plazů (užovka obojková) v rámci územního řízení, resp. vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.***
3. ***v ploše Z11 bude při projektové přípravě v rámci územního řízení zohledněno opatření Renaturace Červeného potoka a přítoků (DVL220117)***
4. ***podmínkou realizace ČOV v ploše Z11 je provedení takových opatření, aby nedošlo k ohrožení podzemních ani povrchových vod, ke zhoršení odtokových poměrů a zvýšení vlivu na povodňové průtoky***

c) ***Nepřípustné využití:***

1. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

d) ***Podmínky prostorového uspořádání***

1. ***stavební a technické řešení staveb bude respektovat okolní zastavěná území a zasazení do krajiny"***

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle § 170 stavebního zákona)

Změnou č.1 se na konec subkapitoly doplňuje odstavec tohoto znění:
„VT1: Plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV. Plocha je vymezena východně od východního okraje zastavěného území u silnice III/23630 u Červeného potoka.“

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 1 nahrazuje znění kapitoly takto (doplněný text je zvýrazněn):
*„**ÚP vymezuje jednu plochu**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.*

Označení plochy	***Název***	***Výměra [ha]***	***Lhůta pro zapsání do evidence územně plánovací činnosti***	***Umístění způsob využití***
US1	***Brownfield***	***2,2***	***6 let***	***Zastavěné území - jihovýchodní okraj, plocha přestavby P07*** ***SV – plochy smíšené obytné***

V území plochy přestavby P07 bude územní studií zohledněno prostorové uspořádání stávajícího areálu, řešení bude vycházet ze stávajícího stavu areálu, zejména z velikosti stávajících budov a z míry zpevněných ploch.“

2) Obsah ostatních kapitol textové části ÚP Řisut není změnou č. 1 dotčen

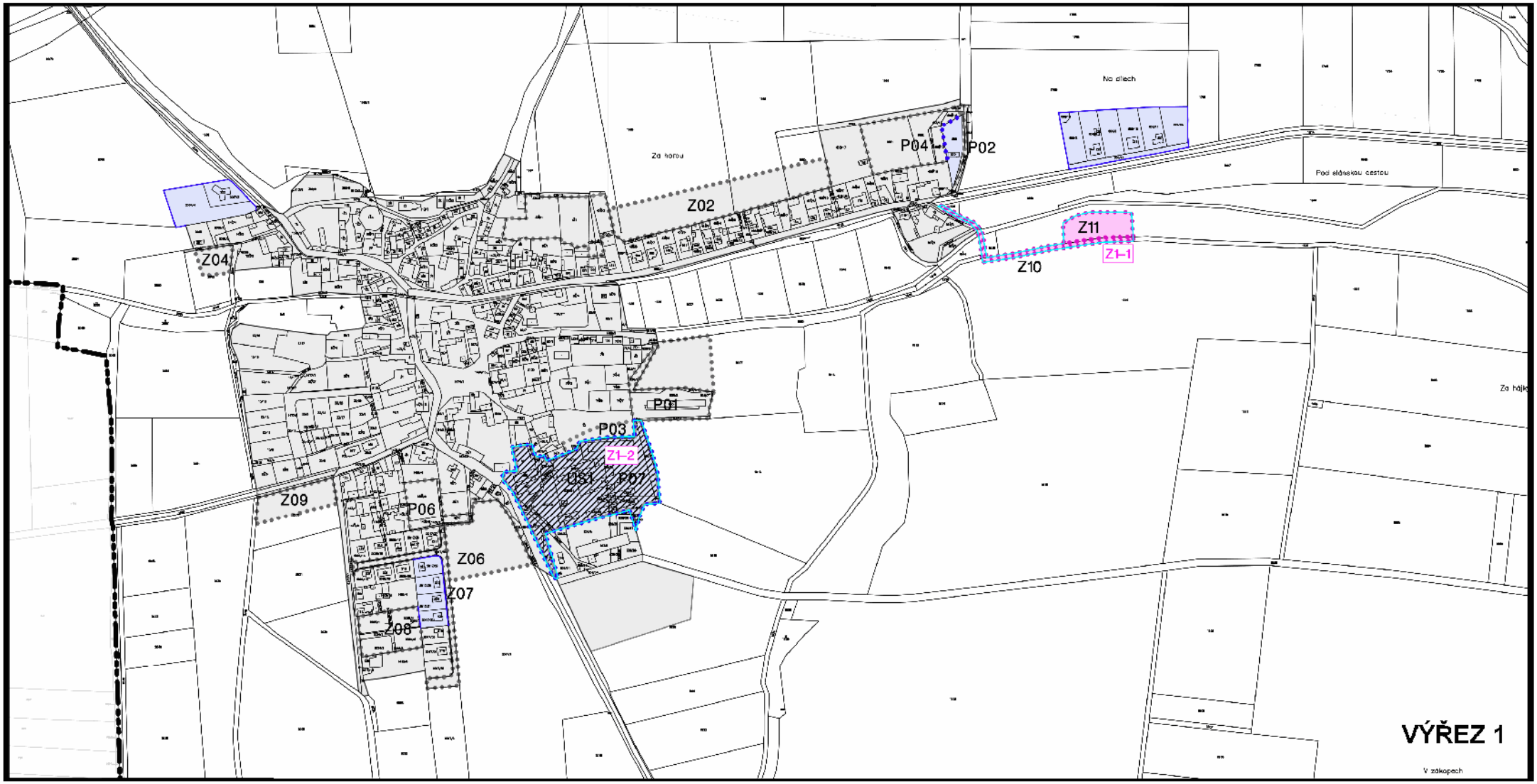
Změna č. 1 vypouští z názvu kapitoly *15.“Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“* část textu „ *pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.*

3) Grafická část ÚP Řisut je změnou č. 1 doplněna o výřezy dotčených výkresů:

B01 – výkres základního členění území – výřez č.1 1:5000
B02 – hlavní výkres – výřez č.1 1:5000
B03 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez č.1 1:5000

4) Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Řisut:

Změna: 3 listy textové části, 3 listy grafické části
Odůvodnění změny:
30 listů textové části (z toho 22 stran textová část ÚP s vyznačením změn),
1 výkres grafické části, 1 samostatný výkres

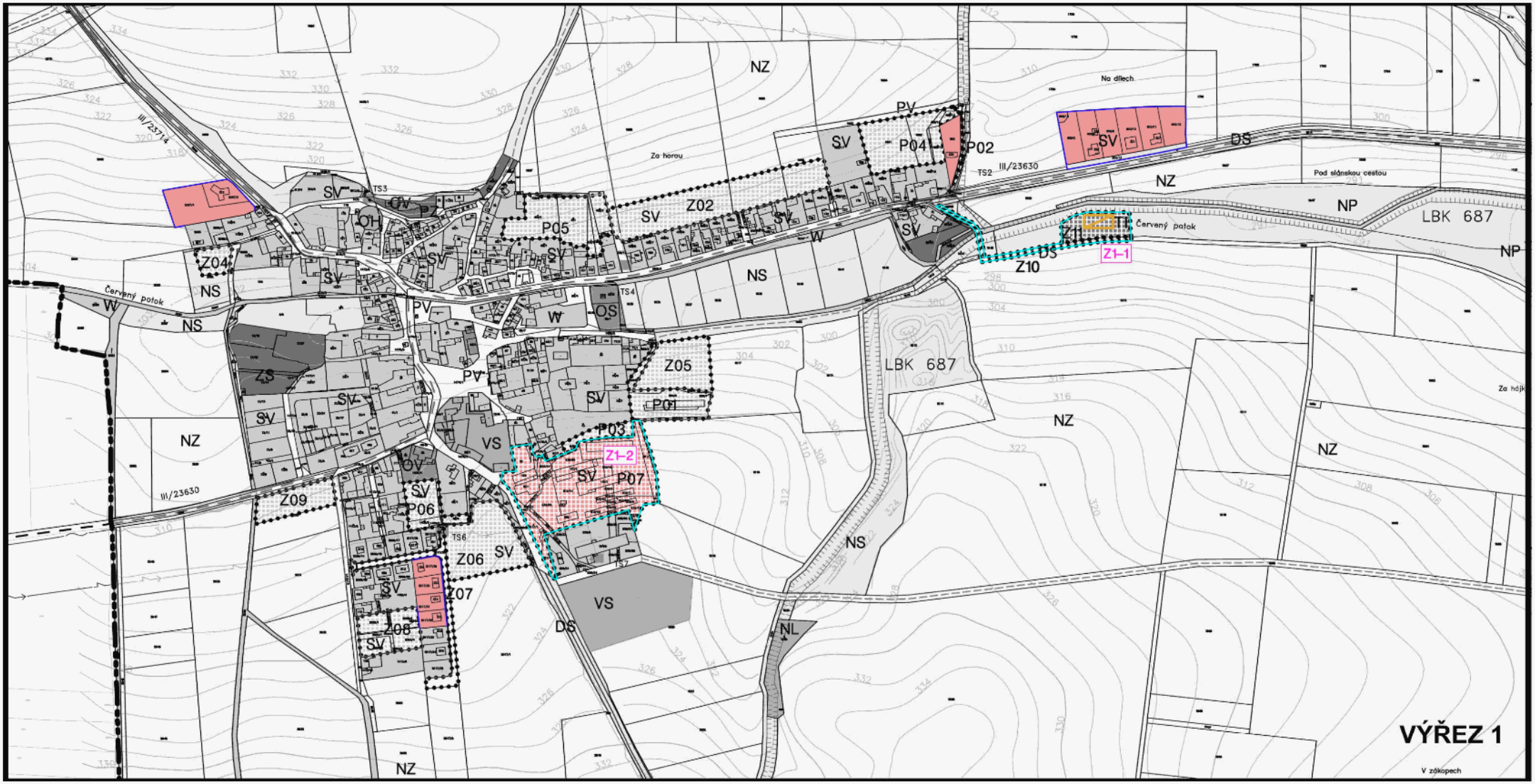


LEGENDA

Z1-2	LOKALITY ZMĚNY Č. 1
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 28. 5. 2021 - AKTUALIZOVÁNO ZMĚNOU Č. 1
Z..	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH A JEJICH OZNAČENÍ - DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 1
P..	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY A JEJICH OZNAČENÍ - DOPLNĚNO ČI UPRAVENO ZMĚNOU Č. 1
US	PLOCHY, VE KTERÝCH JSOU ZMĚNY V ÚZEMÍ PODMÍNĚNY POŘÍZENÍM ÚZEMNÍ STUDIE - DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 1
0 1 123/45	DATA MAPY KN – PRÁVNÍ STAV K 28. 5. 2021

ZMĚNA Č.1 ÚP ŘISUT

výkres č. B01 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - výřez č.1 1:5000



LEGENDA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 1

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)	PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	ÚZEMNÍ REZERVY	
			SV: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			DS: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			PV: PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			TI: PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z1-2 — **LOKALITY ZMĚNY Č. 1**

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 28. 5. 2021 - **AKTUALIZOVÁNO ZMĚNOU Č. 1**

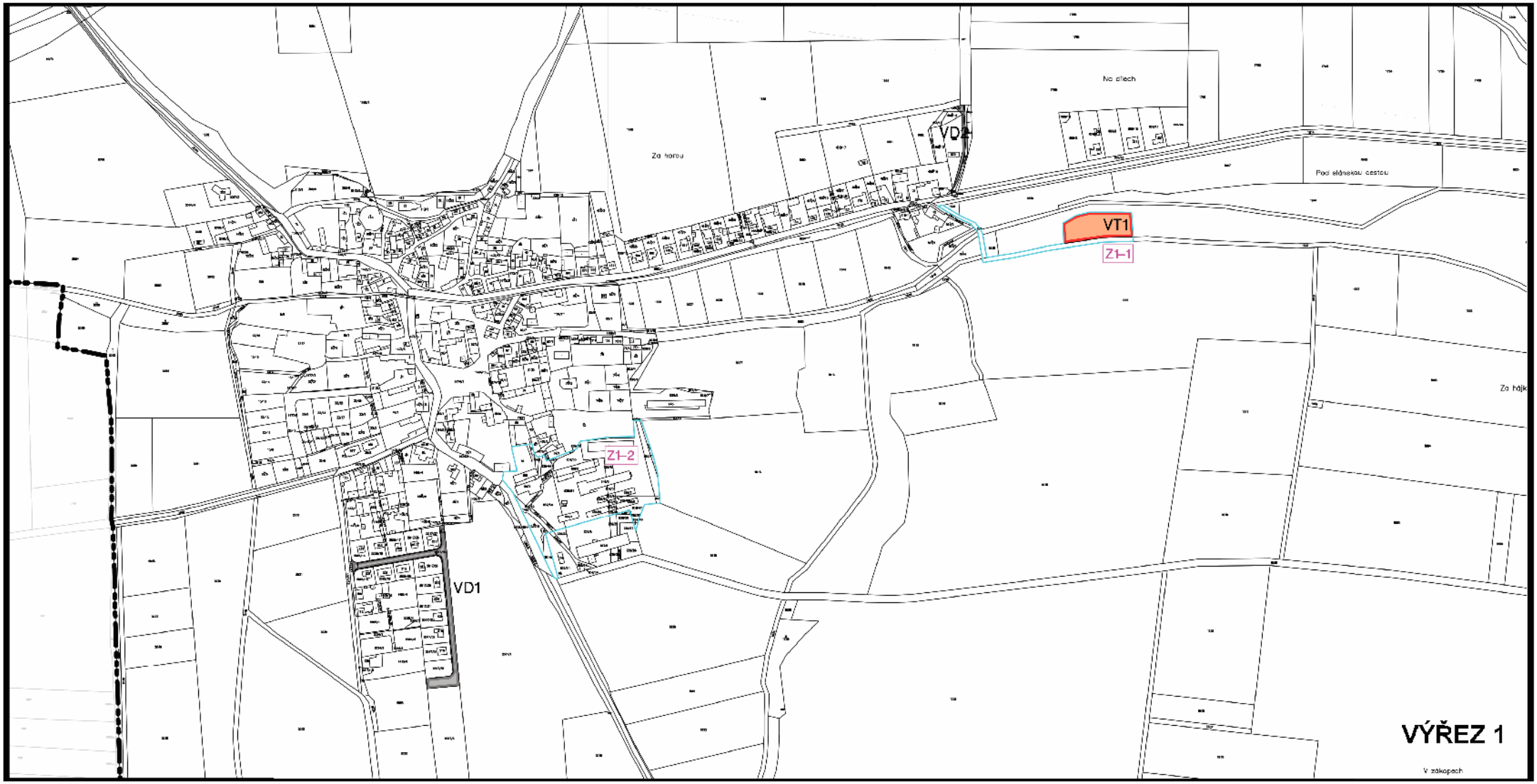
Z_ — HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH A JEJICH OZNAČENÍ - **DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 1**

P_ — HRANICE PLOCH PŘESTAVBY A JEJICH OZNAČENÍ - **DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 1**

Q / L 123/45 — DATA MAPY KN – PRÁVNÍ STAV K 28. 5. 2021

ZMĚNA Č.1 ÚP ŘISUT

výkres č. B02 - HLAVNÍ VÝKRES - výřez č.1 1:5000



LEGENDA

Z1-2

LOKALITY ZMĚNY Č. 1

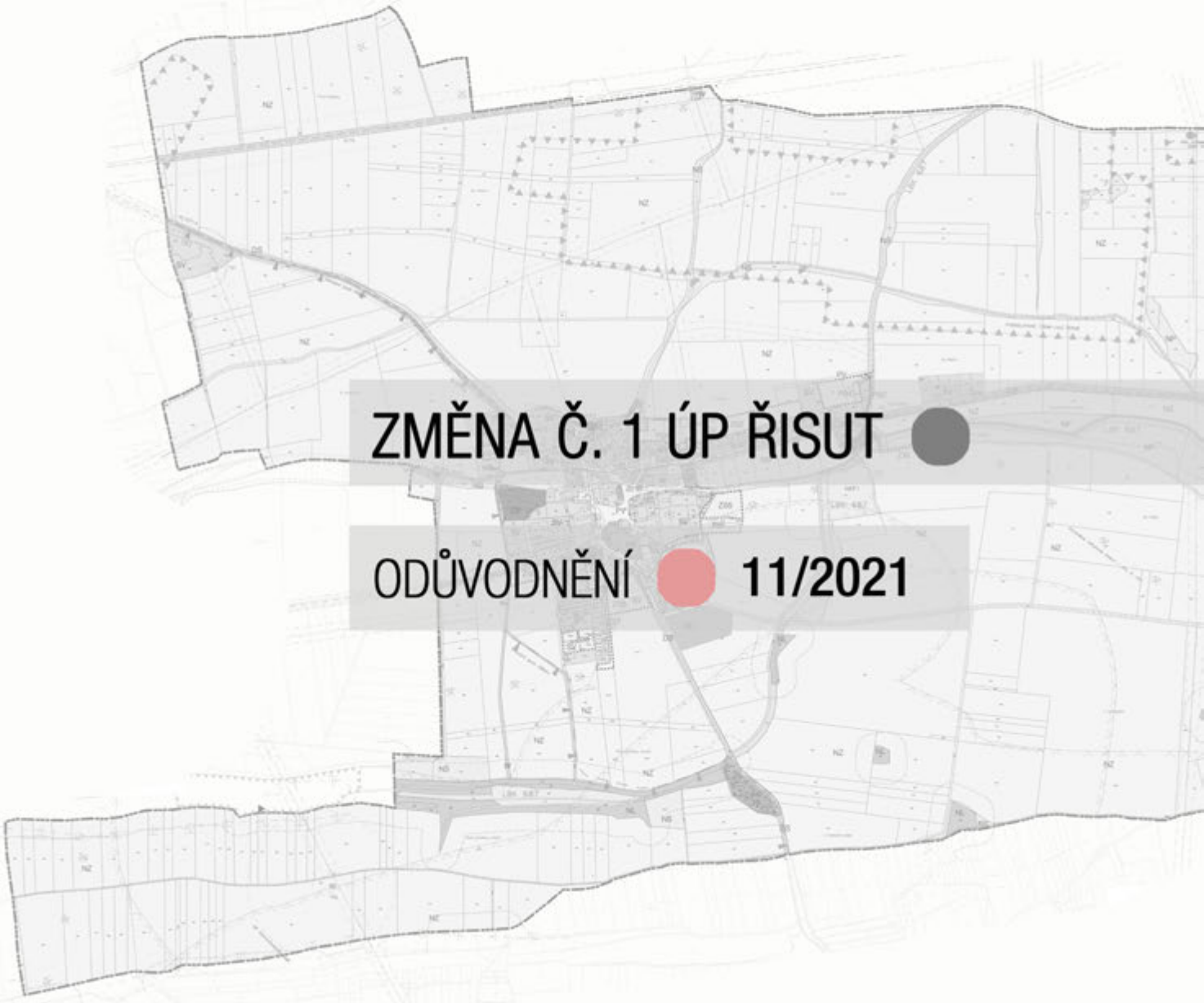
V: PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ - DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 1

VT1: PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV

DATA MAPY KN – PRÁVNÍ STAV K 28. 5. 2021

ZMĚNA Č.1 ÚP ŘISUT

výkres č. B03 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ- výřez č.1 1:5000



ZMĚNA Č. 1 ÚP ŘISUT

ODŮVODNĚNÍ 11/2021

2.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP ŘISUT – OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

2.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli a úkoly územního plánování a souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 1

2.1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 1

2.1.2. Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 1

2.1.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických, urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 2

2.1.4. Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 2

2.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č.1 nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
1-se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2-s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst. 3 sz
3-s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 sz
4-s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 sz
5-s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona……2

2.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, cíle řešení, koncepce řešení změny 3

2.4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 5

2.5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 5

2.6. Výčet prvků regulačního plánu as odůvodněním jejich vymezení 6

2.7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL 6

2.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch změnou č.1 ve vazbě ke stávajícím vymezeným zastavitelným plochám v ÚP a vydaných změnách 6

2.9. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů 6

2.10. Údaje o počtu listů změny územního plánu 8

2.11. Územní plán Řisut – textová část s vyznačením změn 8

(samostatné stránkování 1-22)

GRAFICKÁ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

OD2 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
SAMOSTATNÝ VÝKRES:
OD1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ŘISUT

2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A SOULADU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

2.1.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Správní území obce ŘISUTY je tvořeno katastrálním územím Řisuty u Slaného, jehož výměra je 612,33 ha.

Obec Řisuty má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán Řisut (dále také jen „ÚP ŘISUT“ nebo pouze „ÚP“), vydaný dne 16. května 2017 (účinnosti nabyl 31. května 2017). V dalším období nebyla zpracována žádná změna ÚP Řisut. Zastupitelstvo obce Řisuty dne 17.9.2020 schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu Řisut zkráceným postupem z vlastního podnětu.

Z hlediska širších územních vztahů nedojde změnou č. 1 k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce.

Řešené území je součástí ORP města Slaný, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona a jsou průběžně aktualizovány.

2.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR ČR„), **Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR** schválených usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019 a **Aktualizace č. 5** schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Pro řešení Změny Č. 1 ÚP Řisut nevyplývají z Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32. Tyto obecné republikové priority územního plánování jako zejména:

- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

-zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

jsou ve změně Č. 1 ÚP Řisut respektovány.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje - **ZÚR Stč. kraje,** byla vydána dne **7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a účinnosti nabyla dne 22. února 2012. Dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, účinné od **26. srpna 2015**. Dne **26.dubna 2018** byla vydána **2.aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **4. září 2018.**

Pro řešení změny č. 1 ÚP Řisut nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

Změna č. 1 je v rámci řešeného území v souladu s předmětnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2.1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Řisut je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, včetně požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚP Řisut, se změnou č. 1 zásadně nemění. Pro nově vymezenou plochu přestavby P07 je stanovena podmínka pořízení územní studie, která bude vycházet ze stávajícího stavu v území a bude prostorové uspořádání specifikovat s důrazem na co největší zachování velikosti stávajících budov a míry zpevněných ploch.
Záměr má zcela lokální charakter a neovlivňuje významně plošné a prostorové uspořádání krajiny. Jediným menším zásahem je zastavitelná plocha Z11 pro výstavbu ČOV u Červeného potoka.
Cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který změna územního plánu má řešit, byly splněny.

2.1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu Řisut je v souladu s požadavky stavebního zákona a s jeho prováděcími předpisy.

2.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY č.3 NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

1-SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
2-S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE §51 ODST. 3 SZ
3-S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODST. 3 SZ
4-S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 SZ
5-S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

V návrhu změny č. 1 jsou zohledněny požadavky, vyplývající ze Zadání změny č. 1

1. V souladu se zadáním byl nahrazen mapový podklad katastru nemovitostí z r.2017 novou digitální mapou KN.
2. Dle požadavku zadání byly v lokalitě Z1-1 vymezeny zastavitelná plocha Z11 s funkcí TI pro výstavbu ČOV a Z10 s funkcí DS pro příjezdovou komunikaci k ČOV. Plocha Z11 byla dle Zadání vymezena jako veřejně prospěšná stavba VT1.
3. Do regulativů byl pro lokalitu k umístění COV doplněn způsob využití Plochy technické infrastruktury- TI. Součástí regulativů funkce TI je i požadavek na prokázání minimalizace negativních vlivů na ÚSES, nivu Červeného potoka a výskyt zvláště chráněných živočichů a dále požadavek na zohlednění opatření Renaturace Červeného potoka a přítoků (DVL220117) v rámci projektové přípravy území.
4. V lokalitě Z1-2 byla vymezena plocha přestavby P07 s návrhem funkce SV. S ohledem na požadavek na navázání nové zástavby na stávající prostorové uspořádání výrobního areálu, byla výstavba v ploše P07 podmíněna pořízením územní studie US1. U studie byl specifikován požadavek návaznosti na velikosti stávajících budov a na stávající míru zpevněných ploch.
5. Byla provedena aktualizace zastavěného území ke dni 28.5.2021.

6. Dle požadavků na vodní hospodářství byly do regulativů funkce SV doplněny požadavky na likvidaci dešťových vod na vlastním územím nebo tak, aby nebyly změněny odtokové poměry v území. Dále byl doplněn požadavek na zajištění zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod dle platných předpisů u nových staveb.
7. Pro ochranu před povodněmi a rizikovými jevy byla stanovena jako podmínka realizace ČOV v ploše Z11 provedení takových opatření, aby nedošlo k ohrožení podzemních ani povrchových vod, ke zhoršení odtokových poměrů a zvýšení vlivu na povodňové průtoky.

2.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Důvodem pořízení změny č. 1 je realizovat usnesení Zastupitelstva obce Řisuty ze dne 17. září 2021.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je změnou aktualizováno k 28.5.2021. Od nabytí účinnosti ÚP došlo k výstavbě čtyř rodinných domů v zastavitelné ploše Z08, k zástavbě jednoho pozemku RD v ploše P04 a k úplné zástavbě zastavitelných ploch Z01 a Z03.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje obce, stanovenou ve schváleném ÚP Řisuty. Změna č. 1 mírně upravuje urbanistickou koncepci. V případě veškerých změn se jedná pouze o lokální zásahy do území. Změna upravuje koncepci technické infrastruktury v podobě návrhu nové plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území– urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny:
Změna vychází z charakteru řešeného území a snaží se chránit jeho krajinný ráz, vychází z koncepce zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Změna vytváří předpoklady k zabezpečení souladu hodnot území.

Přírodní hodnoty území:
Při umístění jednotlivých lokalit změny nedochází k nevhodným zásahům do krajinného rázu.
Změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, lokality řešené změnou nezasahují do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Celková urbanistická koncepce územního plánu se nemění a je změnou č. 1 respektována. Členění území a klasifikace zastavitelných ploch podle platného ÚP Řisuty zůstává zachována.
Změna č. 1 doplňuje 1 zastavitelnou plochu a 1 plochu přestavby.

Lokalita Z1-1

Plocha Z11 východně od obce ve volné krajině je navržená pro čistírnu odpadních vod (zařazena do VPS), způsob využití TI – Plochy technické infrastruktury, a je vymezena také plocha DS- plochy dopravní infrastruktury v zastavitelné ploše Z10 pro příjezdovou komunikaci k ČOV.

Lokalita Z1-2

Plocha přestavby je vymezena v ploše brownfieldu po bývalém areálu zemědělské výroby. V ploše je uvedena podmínka pořízení územní studie US1 s důrazem na návaznost na stávající prostorové uspořádání. Dopad lokality na urbanistickou strukturu obce by tedy měl být minimální.

Změnové lokality jsou přehledně uvedena a popsána níže v tabulce lokalit Změny.

ZMĚNA Č. 1 ÚP ŘISUTY– PŘEHLED LOKALIT				
označení LOKALITY ZMĚNY k.ú /č.pozemků dle KN	Rozloha lokality (ha)	Stávající způsob využití dle ÚP	změnou navrhované funkční využití	Rozšíření zastavitelné plochy (ha)
Z1-1 ŘISUTY 1848/1 část, 1890 část, 1846 část	0,51	NP-plochy přírodní NZ - Plochy zemědělské NS - plochy smíšené nezastavěného území	TI – Plochy technické infrastruktury (zastavitelná plocha Z11) DS-plochy dopravní infrastruktury (zastavitelná plocha Z10) -příjezdová komunikace k ČOV	**+0,51**
Z1-2 ŘISUTY 881/6; 939/2,5,39,40,42,43,44,45,46, 47,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61 ,62; 956/1; 1157; 1237/2; 1493, 2128; st.59/1, st.148/3, st.150/2, st.155, st.156/1, st.157, st.158	2,15	VL – Plochy výroby a skladování	SV – Plochy smíšené obytné plocha přestavby P07 územní studie US1	**0**

Systém sídelní zeleně není změnou č.1 dotčen.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je změnou č. 1 mírně doplněna o příjezdovou komunikaci k ČOV v zastavitelné ploše Z10.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je změnou č. 1 o návrh ČOV o kapacitě 1500 EO v zastavitelné ploše Z11. Nová obecní ČOV bude přečišťovat odpadní vody z Řisut a Malíkovic (včetně Hvězdy). Změna respektuje stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Změna č.1 se dále dotýká řešení vodohospodářských sítí tím, že v lokalitě Z1-2 bude v rámci plochy přestavby umožněna zástavba rodinnými domy (případě stavební úpravy stávajících objektů na bydlení), tj. k možnosti navýšení počtu RD o cca 18 oproti ÚP. Konkrétní řešení a bilance budou předmětem Územní studie. Projektová příprava staveb zajistí připojení staveb na splaškovou kanalizaci v obci, a zásobování vodou z obecního vodovodu.

Bilance potřeby vody v řešené lokalitě:

Výchozí předpoklad: 3 osoby/RD, spotřeba 130 l/osobu/den

LOKALITA	max. možné navýšení počtu odběr.jednotek oproti ÚP	max. navýšení počtu obyvatel	Qp m3/den	Qp l/s
Z1-2	18 RD	+54	+2,34	+0,09

Bilance produkce splaškových vod je totožná.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 v zásadě nemění. Drobný zásah do krajiny představuje návrh ČOV v ploše Z11 u Červeného potoka. Plocha nezasahuje do vymezeného koridoru ÚSES. V regulativech funkce TI je stanovena podmínka prokázání minimalizace dopadů na ÚSES, údolní nivu potoka a výskyt zvláště chráněných druhů živočichů před výstavbou ČOV. Součástí regulativů funkce TI je i požadavek na zohlednění návrhu opatření Renaturace Červeného potoka a přítoků (DVL220117) v rámci projektové přípravy území. Prvek ÚSES je dotčen pouze příjezdovou cestou k ČOV, která ho

částečně křižuje, avšak umístění dopravní a technické infrastruktury v plochách NS a NZ je přípustné a k významnému narušení ÚSES nedojde, jelikož trasa příjezdové cesty zde kopíruje stopu stávající účelové cesty.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Změna č. 1 respektuje chráněné ložiskové území č. 2442 0000 a poddolovaná území. ~~Změnou nejsou tato území dotčena.~~ Lokalitou Z1-1 nejsou ložisková území dotčena, lokalitou Z1-2 je dotčeno chráněné ložiskové území č. 2442 0000 v režimu § 18 a 19 horního zákona č. 44/1988 Sb.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Regulativy funkčních ploch byly doplněny na základě požadavku na vymezení lokality Z1-1 s návrhem ČOV o způsob využití TI – plochy technické infrastruktury, která nebyla ve stávajícím ÚP vymezena a na základě požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území (kap. 5.4 Zadání).

Změnou č.1 se do Podmínek prostorového uspořádání funkce SV Plochy smíšené obytné doplňují tyto podmínky:

6. „likvidace srážkových dešťových vod bude zajištěna na vlastním pozemku, nová výstavba nezmění odtokové poměry v území
7. nové stavby budou mít zajištěno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod dle platných předpisů“
8. v ploše přestavby P07 bude při projektové přípravě území zohledněno prostorové uspořádání stávajícího areálu

Změnou č.1 se doplňuje způsob využití TI Plochy technické infrastruktury a stanovují se regulativy tohoto znění: „Plochy technické infrastruktury (TI)

a) Hlavní využití:
   1. areály a stavby a zařízení technické infrastruktury
   2. specifická zařízení na sítích technické infrastruktury
   3. plochy související dopravní infrastruktury
   4. v ploše Z11- areál ČOV

a) Přípustné využití:

   1.**plochy zeleně**

b) Podmíněně přípustné využití:

   1. výstavba ČOV v zastavitelné ploše Z11 pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů (např. akustickou studií), pro hluk v chráněném venkovním prostoru stávajících i plánovaných staveb pro bydlení, v rámci územního řízení
   2. výstavba ČOV v zastavitelné ploše Z11 pod podmínkou prokázání minimalizace dopadů výstavby na ÚSES, nivu Červeného potoka a na výskyt zvláště chráněných druhů obojživelníků (např. ropucha obecná, skokan štíhlý) a plazů (užovka obojková) v rámci územního řízení, resp. vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
   3.v ploše Z11 bude při projektové přípravě v rámci územního řízení zohledněno opatření Renaturace Červeného potoka a přítoků (DVL220117)
   4.podmínkou realizace ČOV v ploše Z11 je provedení takových opatření, aby nedošlo k ohrožení podzemních ani povrchových vod, ke zhoršení odtokových poměrů a zvýšení vlivu na povodňové průtoky

c) Nepřípustné využití:

   1. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

d) Podmínky prostorového uspořádání

   1. stavební a technické řešení staveb bude respektovat okolní zastavěná území a zasazení do krajiny“

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č.1 se doplňuje do seznamu Veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VT1: Plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV. Plocha je vymezena východně od východního okraje zastavěného území u silnice III/23630 u Červeného potoka.“ VPS je změnou do ÚP doplněna na základě požadavku Zadání.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy, pro které je možné uplatnit předkupní právo.

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Řešené území Změnou nezasahuje do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Lze vyloučit významný vliv předkládané koncepce samostatně i ve spojení s jinými projekty na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení změny ÚP Řisut č. 1 zjištěny.

2.4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

2.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné problémové jevy nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou předmětem řešení změny.

2.6. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 nevymezuje žádné prvky regulačního plánu.

2.7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPF

Změnou č. 1 **nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu.** Zastavitelné plochy Z10 (plocha DS- příjezdová komunikace k ČOV, vedená v trase stávající účelové komunikace) a Z11 (plocha TI-pro ČOV), vymezené v rámci lokality Z1-1, se nacházejí na pozemcích, které jsou v KN vedeny jako ostatní plocha. Lokalita Z1-2 je plochou přestavby v zastavěném území- **nedochází k novým záborům zemědělského půdního fond**u.

Závěr: Změnou č. 1 nedochází k žádným novým záborům ZPF.

PUPFL: K záborům PUPFL též nedochází.

2.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č.1 VE VAZBĚ KE STÁVAJÍCÍM VYMEZENÝM ZASTAVITELNÝM PLOCHÁM V ÚP A VYDANÝCH ZMĚNÁCH

Od nabytí účinnosti ÚP došlo k výstavbě čtyř rodinných domů v zastavitelné ploše Z08, k zástavbě jednoho pozemku RD v ploše P04 a k úplné zástavbě zastavitelných ploch Z01 a Z03. Celkově bylo zastavěno cca 2,28 ha ploch pro bydlení, hranice zastavěného území byla změnou č.1 aktualizována.
V lokalitě změny Z1-2 se jedná o konkrétní záměr v území blízko centra obce, využívající brownfield, kde dochází k vymezení plochy přestavby P07 na plochy smíšené obytné. Toto řešení je možno považovat za zcela opodstatněné a účelně využívající zastavěné území. Změna č.1 tak vymezuje plochy pro bydlení o rozloze 2,15 ha, avšak pouze jako výše uvedenou plochu přestavby, zastavitelné plochy pro bydlení nejsou změnou rozšiřovány ani vymezovány.
Vymezení plochy pro umístění ČOV a příjezdové komunikace k ní v rámci zastavitelných ploch Z10 a Z11 pro funkce DS a TI je nezbytné pro umožnění rozvoje technické infrastruktury v obci.

2.9. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešení požadavků požární a civilní ochrany

Požadavky požární a civilní ochrany jsou integrální součástí platného ÚP Řisut.

Požární ochrana:

Přístupové komunikace budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel do vzdálenosti min. 20 m od objektů, příjezdová komunikace musí být odolná nápravovému tlaku 8t, minimální průjezdná šířka komunikace bude 300 cm.

-Parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám budou řešeny v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů- vyhl. 268/11 Sb (*Přístupové komunikace v místech s vnějším odběrným místem zdrojů požární vody musí umožňovat její odběr požární technikou, vjezdy na pozemky obestavěné, ohrazené nebo jiným způsobem znepřístupněné a určené pro příjezd požární techniky musí být navrženy o minimální šířce 3,5 m a výšce 4,1m*), což bude předmětem projektové přípravy území. Přístupové komunikace budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel a zásah požárních jednotek mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Změnou č. 1 není zásadním způsobem dotčeno řešení zásobování požární vodou. Bude zajištěno splnění požadavků §23 odst.1 vyhl. č. 501/2006- pro plochy určené pro zástavbu budou zajištěny zdroje požární vody, přístupové komunikace a nástupní plochy v dostatečném rozsahu.

Pro celé území platí podmínka řešit jednoznačně zásobování požární vodou a to ve vztahu k jejich charakteru: v rámci projektové přípravy území (územní a stavební řízení) bude při zajištění dodávky požární vody z obecního vodovodu postupováno dle normy ČSN 730873 (2003). Dimenze vodovodního potrubí musí splňovat požadavky uvedené normy, v případě, že obecní vodovod neumožní dodržení předepsaných parametrů, musí být k tomuto účelu odpovídajícím způsobem využity nebo vybudovány jiné vhodné vodní zdroje.
Při projektové přípravě území budou splněny požadavky § 41 odst.1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb. (o stanovení podmínek požární bezpečnosti).

Civilní ochrana:

Pro zpracování změny č. 1 nebyly stanoveny žádné požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu. Případné požadavky civilní ochrany budou řešeny při projektové přípravě staveb.
Základní požadavky civilní ochrany jsou:

A) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Území obce Řisuty se nenachází v prostoru ohroženém průlomovou vlnou zvláštní povodně.

B) zóny havarijního plánování

Změnou č. 1 ÚP se nemění údaje o havarijním plánování. Ve spádovém území se nenachází provozy, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie.

C) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Změna č. 1 nemá vliv na plán ukrytí obyvatel. Stálé tlakově odolné kryty na území obce nejsou, ani se nenavrhují.

D) evakuace obyvatelstva jeho ubytování

Změna č. 1 ÚP nevymezuje významné plochy vhodné pro kapacitní ubytování obyvatelstva v případě evakuace.

E) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Předmětem změny ÚP není vymezení území pro umístění objektů pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci.

F) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území

Změna nenavrhuje takové zásahy do území, které by znemožňovaly vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území.

G) návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Vymezení těchto ploch nebylo součástí zadání změny.

H) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Změnou se nemění žádné údaje v souvislosti s touto problematikou. Změna č. 1 nenavrhuje takové zásahy do území, v navrhovaných plochách nedochází ke skladování nebezpečných látek.

I) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vyčíslení subjektů zajišťujících nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií není součástí Změny č. 1.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Změnou č. 1 není tato problematika dotčena – v řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území musí být respektován zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění tj. Změna č. 1 respektuje chráněné ložiskové území č. 2442 0000 Řisuty u Slaného.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změnou č. 3 se nenavrhují žádná opatření a stavby vstupující do přírodního koryta vodotečí v řešeném území, a nebude se snižovat jejich průtočná schopnost územím. Jiné požadavky se nestanovují. Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují, vyjma sesuvného území zasahujícího do jihozápadní části území a poddolovaného území zasahujícího zejména do severní části území, které jsou v územním plánu zakresleny a respektovány.

2.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna: 3 listy textové části, 3 listy grafické části

Odůvodnění změny: 30 listů textové části (z toho 22 stran textová část ÚP s vyznačením změn), 1 výkres grafické části, 1 samostatný výkres

2.11. ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT – TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz níže (samostatné stránkování 1-22)

2.11. ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT - TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

Červeně vyznačeny dotčené kapitoly a úpravy, provedené v rámci změny č.1
xxxxxxx- doplněno změnou č.1
~~xxxxxx~~ - vypuštěno změnou č.1

Obsah části A – TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území 2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 2
3. Urbanistická koncepce 3
4. Koncepce veřejné infrastruktury 4
5. Koncepce uspořádání krajiny 6
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání 8
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 20
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 21
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 21
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití 21
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 21
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 21
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a zadání regulačního plánu 22
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 22
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~ 22
16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 22

Obsah části B – GRAFICKÁ ČÁST

1. B01 Výkres základního členění území, M 1 : 5000
2. B02 Hlavní výkres, M 1 : 5000
3. B03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5000

1. Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území je vymezeno k datu ~~20. 1. 2017~~ 28. 5. 2021 nad katastrální mapou platnou ke dni ~~20. 1. 2017~~ 28. 5. 2021.

(2) Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce

(3) Územní plán vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj severozápadní okrajové části metropolitního regionu s cílem zachovat specifickou rázovitost venkovského sídla, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny.

(4) Pro rozvoj obce je podstatná dobrá dopravní dostupnost větších sídelních center (města Slaný, Kladno) i metropole.

(5) Územní plán stanovuje zejména rozvoj ploch pro bydlení, doplněné o plochy veřejného prostranství a stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a podmínky preventivní ochrany širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

(6) Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

2.1.1. Rozvoj bydlení

(7) Územní plán vymezuje pro rozvoj bydlení plochy smíšené obytné (SV) v zastavitelných plochách Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z08 a Z09 a v plochách přestavby P01, P03, P04, P05~~, a~~ P06 a P07.

(8) Zastavitelné plochy Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z08 a Z09 a plochy přestavby P01, P03, P04, P05~~, a~~ P06 a P07s využitím jako plochy smíšené obytné (SV) jsou vymezeny ve výkresech B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

2.1.2. Rozvoj veřejných prostranství

(9) Územní plán vymezuje pro rozvoj veřejných prostranství plochy veřejných prostranství (PV) v zastavitelné ploše Z07 a v ploše přestavby P02. Plochy budou přednostně sloužit jako místní komunikace.

(10) Zastavitelná plocha Z07 a plocha přestavby P02 plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny ve výkresech B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

2.1.3. Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

(11) Celé území obce je územím s archeologickými nálezy. Územním plánem je respektován kulturně-historický potenciál krajiny (zaniklé středověké tvrziště v jihovýchodní poloze směrem od sídla).

(12) Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro logický rozvoj sídla včetně obohacení jeho krajinného rámce a pro rehabilitaci historického jádra sídla s areálem kostela sv. Jakuba Většího a veřejnou zelení v dominantní poloze.

(13) Stavební rozvoj v zastavěném území soustředit zejména na údržbu popř. obnovou původní zástavby v sídle za předpokladu udržení vhodného objemového a architektonického řešení staveb, které odpovídá charakteru místní, převážně venkovské, zástavby. Ráz původní (historické) urbanistické struktury území musí být zachován.

(14) Při stavební činnosti v rámci zastavitelných plocha a ploch přestavby i při eventuální stavební činnosti ve volné krajině nenarušit panoramatický obraz sídla (vnímaný

z dálkových pohledů) daný zejména místní dominantou kulturního významu (areál kostela sv. Jakuba Většího) a souborem staveb původního jádra sídla.

2.1.4. Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

(15) Územní plán Řisut vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, kterou je zejména Panská stráň, niva Červeného potoka a Řisutského rybníka (včetně jeho břehů) a posiluje přírodně a vodohospodářsky stabilizační faktory v celé ostatní ploše katastrálního území. Nejhodnotnější části krajiny jsou na základě komplexních pozemkových úprav zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území a ploch přírodních, jejichž součástí je systém lokálního územního systému ekologické stability.

(16) V řešeném území respektovat a chránit přírodní a přírodě blízké biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách, břehové a doprovodné porosty odvodňovacích kanálů a drobných vodotečí; liniové prvky doprovodné zeleně podél cest a komunikací.

(17) Enklávy opuštěných kamenolomů, jsou navrženy k přirozené sukcesi – tedy bez řízených sanačních a terénních úprav. Ráz kulturní krajiny a jeho ekologickou stabilitu pozitivně ovlivní postupně realizace dokončené komplexní pozemkové úpravy.

3. Urbanistická koncepce

3.1. Urbanistická koncepce

(18) Charakter sídla Řisuty s převahou funkce bydlení (včetně rekreace) a s doplňujícími zařízeními výroby a občanské vybavenosti zůstane zachován.

(19) Plochy změn jsou vymezeny na jihu u zastavěného území sídla Řisuty, na severozápadě a severovýchodě od zastavěného území sídla. Vymezují se především plochy pro bydlení a dále plochy veřejného prostranství.

(20) Při silnici III/23630 východně od zastavěného území se vymezuje zastavitelná plocha pro bydlení Z03 s výměrou 1,18 ha.

(21) Územní plán respektuje koncepci ploch změn územního plánu Řisuty vydaného v února 2010.

3.2. Zastavitelné plochy

(22) Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Způsob využití plochy
Z01	SV	0,5480	plochy smíšené obytné
Z02	SV	1,3860	plochy smíšené obytné
Z03	SV	1,1847	plochy smíšené obytné
Z04	SV	0,1641	plochy smíšené obytné
Z05	SV	0,6120	plochy smíšené obytné
Z06	SV	0,8714	plochy smíšené obytné
Z07	PV	0,3364	plochy veřejných prostranství
Z08	SV	0,8442	plochy smíšené obytné
Z09	SV	0,3917	plochy smíšené obytné
Z10	DS	0,1754	plochy dopravní infrastruktury
Z11	TI	0,3297	plochy smíšené obytné

(23) Zastavitelné plochy zobrazují výkresy B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

3.3. Ploch přestavby

(24) Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Způsob využití plochy
P01	SV	0,4950	plochy smíšené obytné
P02	PV	0,0520	plochy veřejných prostranství
P03	SV	0,1580	plochy smíšené obytné
P04	SV	0,9674	plochy smíšené obytné
P05	SV	0,8563	plochy smíšené obytné
P06	SV	0,3711	plochy smíšené obytné
P07	SV	2,1528	plochy smíšené obytné

(25) Plochy přestavby zobrazují výkresy B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

3.4. Plochy a koridory územních rezerv

(26) Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

3.5. Systém sídelní zeleně

(27) Systém sídelní zeleně zajišťuje každodenní rekreaci obyvatel uvnitř urbanizovaného území a jeho skladebnou součástí jsou plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (PZ) a plochy smíšené obytné (SV).

(28) Sídelní zeleň v plochách PV a PZ je zpravidla pro obyvatele obce veřejně přístupná, naopak sídelní zeleň v ploše SV je zpravidla pro veřejnost nepřístupná a je užívána majitelem plochy jako zahrady či sady.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Občanské vybavení

(29) Stávající funkční zařízení veřejného občanského vybavení zůstanou v obci zachována a vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území lze vybraná zařízení umísťovat dle podmínek využití území v zastavěném území i zastavitelných (přestavbových) plochách.

(30) Potřeby obyvatel budou i nadále zajišťovat okolní spádové obce s širší občanskou vybaveností (Slaný, Smečno).

4.2. Energetika a spoje

4.2.1. Elektrická energie

(31) Obec je zásobována nadzemním vedením el. energie 22kV. Z trasy vysokého napětí Malíkovice – Tuřany jsou napojeny trafostanice (TS) 1 až 4 pro severní část řešeného území. Jižní centrum obce je napojené z TS5 až TS7. Na jihozápadě řešeného území se nachází TS8. Trafostanice distribuují el. energii 400 V ke koncovým odběratelům. Celkem se na řešeném území vyskytuje 8 trafostanic. Územní plán nestanovuje žádnou změnu pro zásobování elektrickou energií.

(32) Na řešeném území, při jižním okraji centra obce, se nachází solární fotovoltaická elektrárna s výkonem do 1 MW.

4.2.2. Plyn

(33) Obec není napojena na plynovod. Územní plán nestanovuje zavedení plynovodní sítě.

4.2.3. Teplo

(34) Řešené území není zásobováno centrálním zdrojem tepla, územní plán nestanovuje vybudování teplovodu.

4.2.4. Spoje

(35) Významné komunikační kabely včetně dálkových jsou na území obce vymezeny jako stabilizované Ve výkresu B02 Hlavní výkres grafické části územním plánu je vyznačeno komunikační zařízení pro mobilní komunikaci na jihozápadě řešeného území, jižně od obce Malíkovice, u stávající trafostanice TS8 22 kV/400 V. Přesné prostorové vymezení spojů a jejich ochrany poskytnou vlastníci těchto spojů.

4.3. Vodní hospodářství

4.3.1. Zásobování vodou

(36) Systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a bude zachován (obec je zásobována vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu – jedná se o vodovodní přivaděč z obce Studněves, napojený na Slánský vodovod společný pro obce Studeněves, Tuřany, Libovice, Řisuty a Jedomělice). Územní plán nestanovuje změny v systému zásobování pitnou vodou.

(37) Vodovodní síť pro veřejnou potřebu se rozšíří do zastavitelných ploch a ploch přestavby k pokrytí jejich potřeby podle postupu výstavby.

(38) Požární vodu zajišťují stávající vodní nádrže – rybníky v zastavěném území.

4.3.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

(39) Na území centra obce se nachází 4 čerpací stanice splaškové kanalizace. Řešené území je odkanalizováno splaškových kanalizačním sběračem přicházejícím z obce Malíkovice na centrální ČOV obce Studeněves. Ochranná pásma nejsou zakreslena. ~~Stávající stav likvidace splaškových vod je vyhovující a bude zachován.~~ ÚP ve znění změny č.1 vymezuje zastavitelnou plochu Z11 pro výstavbu nové obecní ČOV Řisuty s kapacitou 1500 EO pro obce Řisuty a Malíkovice (vč. Hvězdy).

(40) Splašková kanalizační síť pro veřejnou potřebu se rozšíří do zastavitelných ploch a ploch přestavby k pokrytí potřeby likvidace odpadních vod podle postupu výstavby.

(41) V rekreační osadě zůstane i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami, veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy a likvidovány na čistírně odpadních vod).

4.3.3. Dešťová voda

(42) V obci není dešťová kanalizace a její vybudování není stanoveno. Pro nové stavby se stanovuje likvidovat dešťové vody na pozemcích staveb s použitím vsaku nebo akumulačních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně), u stávajících staveb platí toto přiměřeně vzhledem k místním podmínkám.

(43) Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, se požaduje odvést do nejbližšího recipientu.

4.4. Doprava

(44) Plochy dopravy jsou znázorněny na výkresech B03 a D01.

(45) Obcí Řisuty prochází silnice III. třídy v orientaci východ-západ spojující obce Jedomělice a Studeněves. Označení silnice je III/23714. V centru obce se připojuje k výše uvedené silnici silnice III/23630 spojující sídlo Malíkovice. V severozápadní části řešeného území prochází silnice I. třídy s označením I/16 vedoucí k městu Slaný.

(46) Místní komunikace obce se nacházejí ve funkčních plochách PV (veřejná prostranství). Vytváří se nové plochy veřejných prostranství, plochy PV jsou uvedeny v bodě 3.2 Zastavitelné ploch. Plochy Z07 a P02 jsou veřejně prospěšnou stavbou vymezenou na pozemcích soukromých vlastníků, proto je pro ni určena možnost vyvlastnění. Na výkrese B03 to jsou plochy VD1 a VD2. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z10 ve funkční ploše DS (plochy dopravní infrastruktury) pro příjezdovou komunikaci k navržené obecní ČOV.

(47) Doprava v klidu pro osobní vozidla je v zastavěném území téměř výhradně řešena na pozemcích staveb. Pro stavby v plochách zastavitelných se stanovuje vyřešit dopravu v klidu na pozemcích stavby.

(48) V území se nachází dvě hipostezky – jezdecké stezky pro koně. Jedna vede od severní k jižní hranici řešeného území přes centrum obce, druhá vede při jižní a východní hranici k obci Studeněves.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1. Uspořádání krajiny

(49) Uspořádání krajiny územního plánu vychází z koncepce předešlého územního plánu vyhotoveného v roce 2010. V rámci uspořádání krajiny nebyly provedeny žádné změny, aktualizace zastavěného území zanesla konzumaci zastavitelných ploch z ÚP vyhotoveného v roce 2010. V plochách zastavitelných se vytvoří systém sídelní zeleně.

(50) Územní plán doporučuje zřídit liniovou zeleň podél pozemních komunikací.

(51) Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského a rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.

(52) Pro zajištění územních podmínek především pro hospodářské využití zemědělské krajiny se vymezují plochy zemědělské (NZ). Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.

(53) Pro zajištění ekologické stability krajiny, kvalitních podmínek růstu lesa, jeho rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují plochy lesní (NL). Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.

(54) Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní a vodohospodářské (W) zahrnující i trasy vodotečí. Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6.

5.2. Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky

(55) Pro zajištění ochrany a podmínek pro rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu jsou vymezeny překryvné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny na výkrese B02 Hlavní výkres. ÚP prověřil aktuálnost a prostorové uspořádání prvků ÚSES. Některé prvky ÚSES byly prostorově aktualizovány v návaznosti na aktualizaci mapového podkladu.

(56) Územní plán přebírá lokální ÚSES závazně vymezené dle komplexních pozemkových úprav. Nadmístní systém ÚSES, tzn. nadregionální a regionální, do řešeného území nezasahuje.

(57) Řešené území obsahuje lokální biokoridory (LK) a lokální biocentrum (LC).

(58) Lokální skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny při korytě Červeného potoka a Řisutského rybníka. Lokální prvky prochází souvisle napříč celým územím, od jihozápadní hranice s k. ú. Malíkovice k severní hranici řešeného území lokality Za Horou, jedná se o lokální biokoridory LK687 a LK688 a lokální biocentrum LC Z94 „Řisutský rybník“ východně od Řisut.

(59) Na východě území, v lokalitě Pod Slánskou cestou se nachází plocha VKP – bažiny a mokřady. Toto území je vedeno jako VKP ze zákona, svou polohou je přibližně shodná s lokálním biocentrem Z94.

5.3. Prostupnost krajiny

(60) Územní podmínky pro prostupnost území obce zajišťují plochy, koncepční prvky a trasy veřejných prostranství, cyklistické, pěší a silniční dopravy, lesů, vodních toků a ploch, které jsou zobrazeny ve výkrese B02 Hlavní výkres.

(61) Územní plán v regulativech ploch NZ, NL, NS nezastavěného území připouští přítomnost cest, které zajišťují prostupnost krajiny.

(62) Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována a je doplněna dalšími navrženými cestami – obnova zaniklých cest navržená v rámci komplexních pozemkových úprav.

(63) Řešené území je vozidly obsluhováno čtyřmi větvemi místních komunikací, směrem na Jedomělice, Studeněves, Malíkovice a Ledce.

5.4. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(64) Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES, cestní síť a protierozní opatření navržená v rámci komplexních pozemkových úprav. Další protierozní opatření lze dle potřeby realizovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

(65) Při činnosti v území musí být respektovány a dle potřeby rozšiřovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. Vhodné je v řešeném území ve všech vhodných formách celkově posílit zeleň stromovou a keřovou, jakož i zatravněné plochy. V případě rekonstrukce, obnovy nebo nového zřizování polních cest je třeba pamatovat na jejich funkci krajinotvorného prvku, biologickou a ekologicko-stabilizační (zejm. doprovod stromové a keřové zeleně, založené v travních pásech).

(66) Obec Řisuty má zpracovaný Povodňový plán. Územní plán stanovuje neprovádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, neumísťovat stavby s výjimkou vodních děl a staveb pro úpravu vodního toku nebo úpravu odtoku povrchových vod, neprovádět jakékoliv zásahy do koryt vodních toků bez povolení vodoprávního úřadu a správce toku.

(67) V rámci územního plánu jsou zajištěna opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami, zejména stanovenými podmínkami využití území ploch v záplavovém územím nebo v území jeho aktivní zóny, uvedenými v kapitole 6.

(68) V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené nebo umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek s regulovaným odtokem do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku.

(69) Na zemědělských pozemcích, kde bylo v minulosti provedeno systematické odvodnění a které je součástí rozvojových ploch, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích.

5.5. Rekreace

(70) Zastavitelné plochy pro rekreaci (RI) nejsou územním plánem vymezeny.

(71) Řešené území obsahuje na jihu chatovou osadu, stabilizovanou v izolované poloze a vymezenou jako plochu rekreace (RI).

(72) Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťují prostupnost území, smíšené nezastavěné území, lesy, vodní toky a plochy, sídelní zeleň a sportovní vybavení.

(73) V oblasti rekreace je v zastavěném území možno využívat zejména historické zemědělské usedlosti v jádru obce, např. pro rozvoj drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu (rodinné penziony), turistiky a agroturistiky.

(74) V nezastavěném území (v krajině) není možné umisťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz podmínky využití ploch – kapitola 6).

(75) Nezastavěné území je možné využívat pro nepobytovou rekreaci – pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou přednostně využívány účelové cesty v krajině.

(76) Nejsou stanoveny žádné změny pro systém pěších a turistických cest a hipostezek.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

(77) Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

(78) V řešeném území jsou evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin, konkrétně černého uhlí a jílovce. Ložiska se nacházejí v jižní části řešeného území. Graficky jsou plochy vyjádřeny ve výkrese D01 Koordinační výkres.

(79) V chráněném ložiskovém území (CHLÚ) č. 2442 0000 Řisuty u Slaného jsou stavebníci povinni při realizaci staveb a zařízení postupovat podle § 18 a § 19 horního zákona (zákaz budování staveb a zařízení netěžebního charakteru, pokud k nim nebyl vydán souhlas krajským úřadem).

(80) V řešeném území, v severní části je evidováno poddolované území, kde bylo v minulosti (do 19. století) těženo černé uhlí.

(81) Sesuvné území zasahuje od Malíkovic do k. ú. Řisuty v jihozápadním cípu území. Stupeň aktivity je potenciální, klasifikace blokový posun.

(82) Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (poddolovaná území, stará důlní díla, haldy, potenciální sesuvná území) musí být při eventuální stavební činnosti respektována. V těchto územích není územním plánem navržena žádná zástavba.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

(83) **VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

a) Plochy smíšené obytné (SV).
b) Plochy rekreace (RI).
c) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).
d) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).
e) Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).
f) Plochy dopravní infrastruktury (DS).
g) Plochy technické infrastruktury (TI)
h) Plochy výroby a skladování (VL).
i) Plochy smíšené výrobní (VS).

j) Plochy veřejných prostranství (PV).
k) Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň (PZ).
l) Plochy vodní a vodohospodářské (W).
m) Plochy zemědělské (NZ).
n) Plochy lesní (NL).
o) Plochy přírodní (NP).
p) Plochy smíšené nezastavěného území (NS).
q) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

(84) Pro účely tohoto územního plánu se vymezují pojmy

a) **Koeficient zastavění pozemku** je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.
b) **Koeficient zeleně** určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku.
c) **Polyfunkční dům s bydlením:** stavba sdružující různé funkce ve společném objektu, z nichž každá zabírá nejvýše polovinu jeho podlahové plochy; minimálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby je určeno pro bydlení.
d) **Pozemky veřejného prostranství:** pozemky pro veřejná prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (např. pozemky veřejné zeleně a parků, pozemky náměstí či návsi, pozemky ulic apod.) určené k umístění staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště s případným oplocením a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury – např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka). Pozemky veřejného prostranství slouží rovněž pro obsluhu okolních pozemků technickou infrastrukturou.
e) **Pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury:** pozemky dopravní nebo technické infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, trafostanice) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.
f) **Pozemky staveb občanského vybavení** zahrnuje zejména: stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
g) **Pozemky staveb veřejného vybavení:** stavební pozemky (jejich části nebo soubory pozemků bezprostředně souvisejících) určené k umístění staveb veřejného vybavení (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejné vybavení.
h) **Pozemky staveb komerčního vybavení:** stavební pozemky (jejich části nebo soubory pozemků bezprostředně souvisejících) určené k umístění staveb komerčního vybavení (např. staveb pro administrativu, obchod, služby, stravování a stavby ubytovacích zařízení) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících komerční vybavení.

(85) **Plochy smíšené obytné** (SV)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
2. pozemky bytových domů na pozemcích parc. č. 167, 169 a 65/1 a souvisejících zahrad.

b) **Přípustné využití:**

1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
2. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
3. pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť),
4. pozemky zahrad v zastavěném území,
5. pozemky k plnění funkce lesa k zastavěném území.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

1. pozemky staveb pro zemědělství, které tvoří s pozemky staveb pro bydlení jeden hospodářský celek (zemědělská usedlost), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
2. pozemky staveb občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
3. pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
4. pozemky staveb komerčního vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
5. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
6. stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

d) **Nepřípustné využití:**

1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot a které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
3. pozemky bytových domů,
4. pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby,
5. pozemky staveb pro výrobu a skladování,
6. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. novostavby musí být objemově řešeny tak, aby korespondovaly s charakterem místní venkovské zástavby,
2. v zastavitelných plochách velikost stavebních parcel – min. výměra 800 m^2,
3. v zastavitelných plochách max. zastavěná plocha 250 m^2 na jednu stavební parcelu včetně zpevněných ploch,
4. výšková hladina zástavby je max. 2 NP,

5. v zastavitelných plochách Z02 a Z06, které jsou dotčeny nadzemním vedením VN, zohlednit podmínky pro přístup požární techniky, tj. vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komunikace a obratiště tak, aby tento přístup a případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení, vyplývající z ustanovení § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, a § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
6. likvidace srážkových dešťových vod bude zajištěna na vlastním pozemku, nová výstavba nezmění odtokové poměry v území
7. nové stavby budou mít zajištěno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod dle platných předpisů
8. v ploše přestavby P07 bude při projektové přípravě území zohledněno prostorové uspořádání stávajícího areálu

(86) **Plochy rekreace** (RI)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. drobné účelové stavby do 25 m^2,
2. pozemky zahrad a dalších zemědělských pozemků,
3. pozemky krajinné zeleně,
4. pozemky veřejných prostranství,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

1. pozemky staveb pro občanské vybavení, které svým rozsahem, kapacitou a způsobem obsluhy nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami,
2. pozemky veřejných prostranství,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu.

d) **Nepřípustné využití:**

1. nové stavby pro rodinnou rekreaci, povolují se pouze změny dokončených staveb (§ 2 odst. 5 stavebního zákona),
2. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot a které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
3. pozemky rodinných domů,
4. pozemky polyfunkčních domů s bydlením,
5. pozemky staveb pro výrobu a skladování,
6. pozemky staveb pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení,
7. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
8. pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení,
9. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. výšková hladina zástavby je max. 2 NP,
2. max. zastavěná plocha stavbou pro rodinnou rekreaci je 40 m^2.

(87) **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura** (OV)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
2. pozemky staveb a zařízení pro sociální služby,
3. pozemky staveb pro kulturu,
4. pozemky staveb pro zdravotnictví,
5. pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství nebo ochranu obyvatelstva na ostatních plochách (tj. veřejné vybavení bez rozlišení).

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
2. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

1. pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení,
2. pozemky staveb pro komerční vybavení související s hlavním využitím v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury.

d) **Nepřípustné využití:**

1. vše ostatní.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

(88) **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** (OS)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky staveb pro tělovýchovu a sport.

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. pozemky staveb občanského vybavení,
2. pozemky veřejných prostranství,
3. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury.

c) **Nepřípustné využití:**

1. hlavní a přípustné využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
2. vše ostatní.

d) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

(89) **Plochy občanského vybavení – hřbitovy** (OH)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky veřejných pohřebišť.

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. pozemky veřejných prostranství,
2. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury.

c) **Nepřípustné využití:**

1. vše ostatní.

d) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

(90) **Plochy dopravní infrastruktury** (DS)

a) **Hlavní využití:**

1. silniční pozemky včetně jejich součástí a příslušenství (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, zastávkové pruhy VHD, autobusové zastávky, chodníky, jízdní pruhy či pásy pro cyklisty, doprovodná a izolační zeleň).

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. pozemky veřejných prostranství,
2. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

1. pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
5. stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

d) **Nepřípustné využití:**

1. vše ostatní.

e) **Podmínky prostorového uspořádání**

1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

(91) **Plochy technické infrastruktury** (TI)

a) **Hlavní využití:**

1. areály a stavby a zařízení technické infrastruktury
2. specifická zařízení na sítích technické infrastruktury
3. plochy související dopravní infrastruktury
4. v ploše Z11- areál ČOV

b) **Přípustné využití:**

1. plochy zeleně

c) **Podmíněně přípustné využití**:

1. výstavba ČOV v zastavitelné ploše Z11 pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů (např. akustickou studií), pro hluk v chráněném venkovním prostoru stávajících i plánovaných staveb pro bydlení, v rámci územního řízení
2. výstavba ČOV v zastavitelné ploše Z11 pod podmínkou prokázání minimalizace dopadů výstavby na ÚSES, nivu Červeného potoka a na výskyt zvláště chráněných druhů obojživelníků (např. ropucha obecná, skokan štíhlý) a plazů (užovka obojková) v rámci územního řízení, resp. vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
3. v ploše Z11 bude při projektové přípravě v rámci územního řízení zohledněno opatření Renaturace Červeného potoka a přítoků (DVL220117)
4. podmínkou realizace ČOV v ploše Z11 je provedení takových opatření, aby nedošlo k ohrožení podzemních ani povrchových vod, ke zhoršení odtokových poměrů a zvýšení vlivu na povodňové průtoky

d) **Nepřípustné využití:**

1. veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

e) **Podmínky prostorového uspořádání**

1. stavební a technické řešení staveb bude respektovat okolní zastavěná území a zasazení do krajiny

(92) **Plochy výroby a skladování** (VL)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky staveb a zařízení pro výrobu, zemědělskou výrobu a skladování.

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. pozemky veřejných prostranství,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení),
4. pozemky ochranné zeleně.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

1. pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

d) **Nepřípustné využití:**

1. vše ostatní.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. plocha bude ze všech stran lemována pásem zeleně šířky 6 m,
2. využití ploch VL je podmíněno splněním hygienických limitů hluku pro sousední obytnou zástavbu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

(93) **Plochy smíšené výrobní** (VS)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování nerušícího charakteru (zejména výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby a zpracovatelské provozovny),
2. pozemky veřejných prostranství,
3. pozemky dopravní a technické infrastruktury,
4. pozemky fotovoltaických elektráren.

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení),
2. pozemky ochranné zeleně.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních,

1. pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

d) **Nepřípustné využití:**

2. vše ostatní.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. fotovoltaickou elektrárnu realizovat s omezením do max. výšky 3 m,
2. plochu lemovat pasem třístupňové zeleně s cílem ochrany dálkových pohledů, pás zeleně šířky 6 m.

(94) **Plochy veřejných prostranství** (PV)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky dopravní a technické infrastruktury,
2. pozemky veřejných prostranství,
3. pozemky ulic, chodníků, náměstí, návsí a případně dalších prostorů zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
2. drobné vodní plochy - vodní nádrže,
3. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

1. pozemky staveb občanského vybavení (zejména pro služby a stravování) související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem,

2. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
3. stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné,
4. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

d) **Nepřípustné využití:**

1. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
2. vše ostatní.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny,
2. zachovat prostupnost biokoridoru LBK 687 podél plochy přestavby P02, a to nejméně v šířce 6 metrů nezpevněné plochy s tím, že k osázení této plochy vhodnou vegetací dojde ihned po zrealizování výstavby pozemní komunikace v ploše přestavby P02.

(95) **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň** (PZ)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky veřejné zeleně,
2. upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně (včetně dětských hřišť, prvků drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci).

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. pozemky dalších druhů veřejných prostranství,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem.

c) **Nepřípustné využití:**

1. vše ostatní.

d) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

(96) **Plochy vodní a vodohospodářské** (W)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky vodních toků a ploch,
2. pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy).

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty),
2. pozemky určené k plnění funkce lesa,
3. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

1. pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, a které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru

a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
4. pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
5. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

d) **Nepřípustné využití:**

1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
5. pozemky staveb pro těžbu nerostů.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

(97) **Plochy zemědělské** (NZ)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

1. pozemky určené k plnění funkce lesa velikosti do 2 000 m^2,
2. pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
5. pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
6. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

d) **Nepřípustné využití:**

1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
5. pozemky staveb pro těžbu nerostů.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

(98) **Plochy lesní** (NL)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky určené k plnění funkcí lesa.

b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

1. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

1. pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné a) sady, trvalé travní porosty) velikosti do 2 000 m^2,
2. pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
5. pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
6. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

d) **Nepřípustné využití:**

1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
2. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
3. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
4. pozemky staveb pro těžbu nerostů.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

(99) **Plochy přírodní** (NP)

a) **Hlavní využití:**

1. pozemky a koridory ÚSES (RBK, RBC, LBK, LBC).

b) **Přípustné využití** zahrnuje zejména:
   1. neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty),
   2. pozemky zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:
   1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

d) **Nepřípustné využití:**
   1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
   2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
   3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
   4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
   5. pozemky staveb pro těžbu nerostů,
   6. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
   7. pozemky staveb pro bydlení,
   8. oplocení,
   9. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky),
   10. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**
   1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

(100) **Plochy smíšené nezastavěného území** (NS)

a) **Hlavní využití není stanoveno.**

b) **Přípustné využití** zahrnuje zejména:
   1. neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, parky a okrasné zahrady),
   2. pozemky určené k plnění funkcí lesa,
   3. pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:
   1. pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště,
   2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
   3. stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu,
   4. pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační cen-

tra) a neznemožní průchodnost krajinou, to vše v souladu s ochranou významných krajinných prvků, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem,
5. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

d) **Nepřípustné využití**
1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
2. každé využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
3. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
4. stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
5. pozemky staveb pro těžbu nerostů,
6. pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
7. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky).

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**
1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

(101) **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené** (ZS)

a) **Hlavní využití není stanoveno.**

b) **Přípustné využití** zahrnuje zejména:
1. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty),
2. pozemky určené k plnění funkcí lesa.

c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:
1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
2. oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití,
3. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky).

d) **Nepřípustné využití**
1. pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot,
2. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren,
3. pozemky staveb pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení,
4. pozemky staveb pro těžbu nerostů.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**
1. podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle § 170 stavebního zákona)

(102) **VD1:** Místní komunikace vymezená zastavitelnou plochou Z07. Předmětná místní komunikace se nachází jižně od obecního úřadu, v jižní části centra obce. Propojí zastavěné území obce ke stavbě rodinného domu č.p. 147 s vytvořením obratiště.

(103) **VD2:** Místní komunikace vymezená plochou přestavby P02. Předmětná místní komunikace se navrhuje východně od centra obce, u stavby rodinného domu č.p. 103. Veřejně prospěšná stavba VD2 vymezuje pro plochu přestavby P04 a navazující zastavěné území v ploše smíšené obytné (SV) pozemní komunikaci s požadovanými parametry pro místní komunikace s napojením na stávající místní komunikaci v ploše veřejná prostranství (PV).

(104) VT1: Plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV. Plocha je vymezena východně od východního okraje zastavěného území u silnice III/23630 u Červeného potoka.

7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 stavebního zákona)

(105) Územní plán veřejně prospěšná opatření nevymezuje.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(106) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nevymezují.

7.4. Plochy pro asanaci

(107) Plochy pro asanaci se nevymezují.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(108) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(109) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

(110) Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(111) Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(112) ÚP vymezuje jednu plochu ~~Plochy a koridory~~, ve kter~~é~~ je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ~~nejsou vymezeny~~.

Označení plochy	Název	Výměra [ha]	Lhůta pro zapsání do evidence územně plánovací činnosti	Umístění způsob využití
US1	Brownfield	2,2	6 let	Zastavěné území - jihovýchodní okraj, plocha přestavby P07 SV – plochy smíšené obytné

V území plochy přestavby P07 bude územní studií zohledněno prostorové uspořádání stávajícího areálu, řešení bude vycházet ze stávajícího stavu areálu, zejména z velikosti stávajících budov a z míry zpevněných ploch.

(113) **Plochy rekreace** (RI)

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a zadání regulačního plánu

(114) Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(115) Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

(116) Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů.

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

16.1. Textová část ÚP, označená jako část A

(117) Textová část ÚP („výrok“) obsahuje 22 číslovaných stran formátu A4.

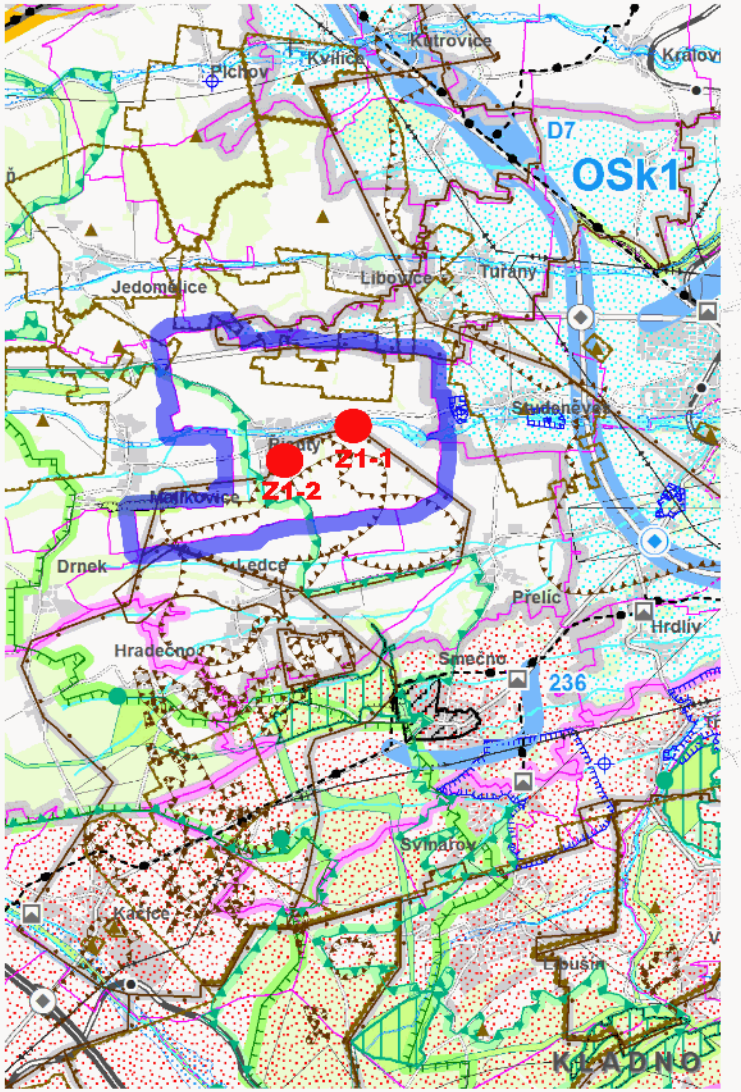
16.2. Grafická část ÚP, označená jako část B

(118) B01 Výkres základního členění území, M 1:5000

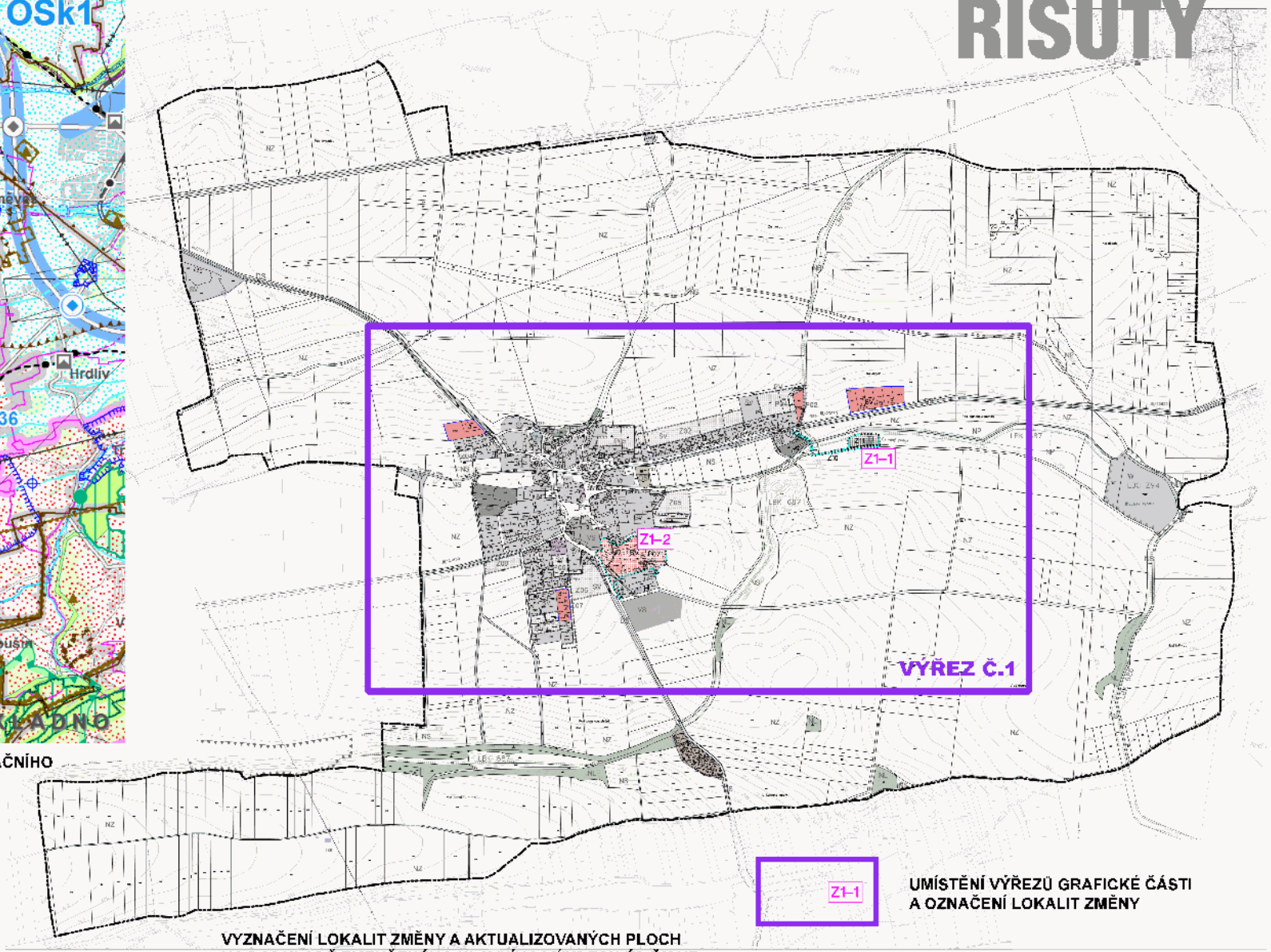
(119) B02 Hlavní výkres, M 1:5000

(120) B03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000

ŘISUTY



VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY NA PODKLADĚ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ZÚR STŘ. KRAJE VE ZNĚNÍ 2. AKTUALIZACE



HRANICE K.Ú. ŘISUTY

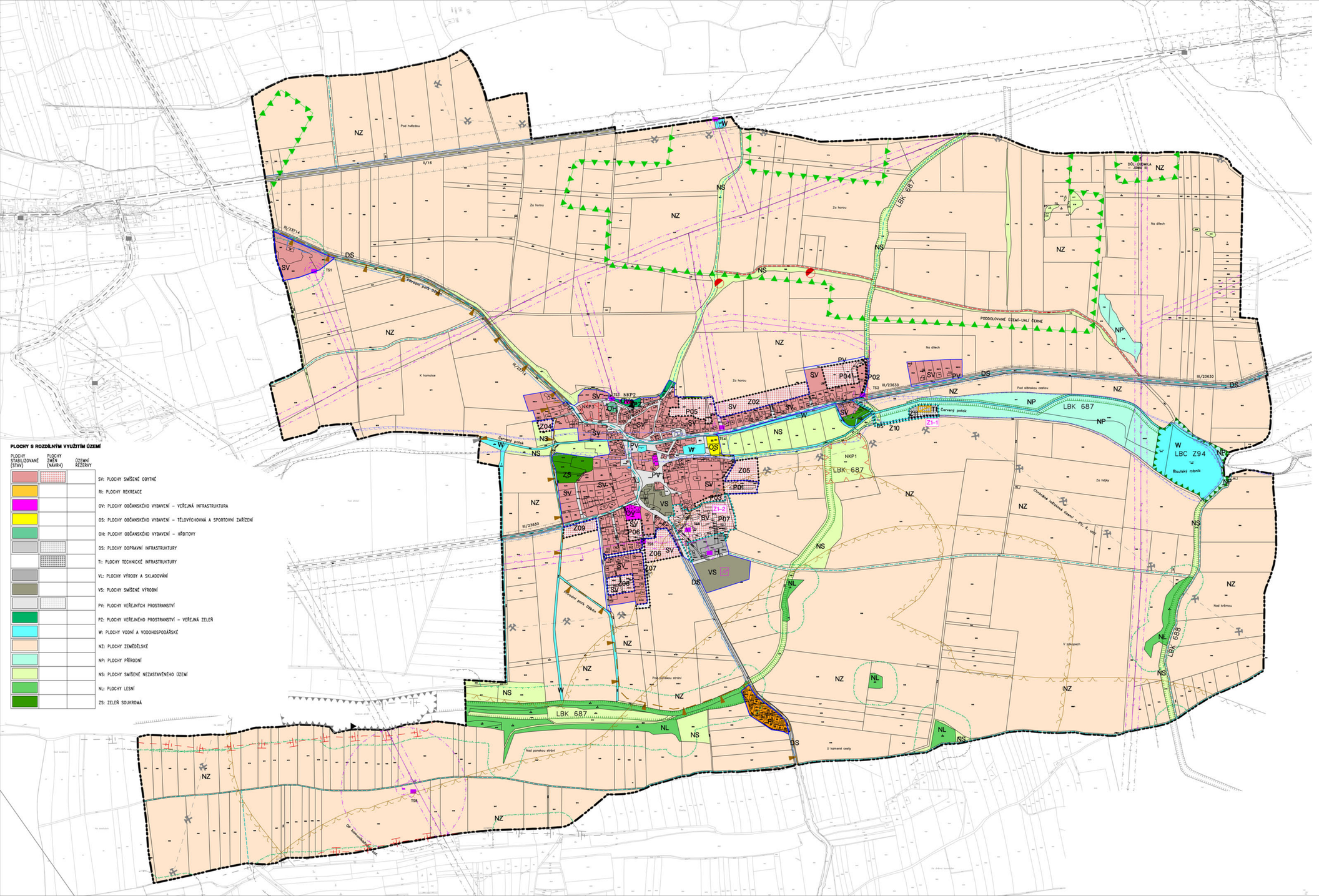
Z1-1 OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY

Z1-1 UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ GRAFICKÉ ČÁSTI A OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY

VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY A AKTUALIZOVANÝCH PLOCH NA PODKLADĚ ZMENŠENÉHO HLAVNÍHO VÝKRESU ÚP ŘISUT

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ŘISUT

OD2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)	PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	ÚZEMNÍ REZERVY	
			SV: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			RI: PLOCHY REKREACE
			OV: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			OS: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
			OH: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
			DS: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			TI: PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			VL: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			VS: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			PV: PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			PZ: PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
			W: PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			NZ: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			NP: PLOCHY PŘÍRODNÍ
			NS: PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			NL: PLOCHY LESNÍ
			ZS: ZELEŇ SOUKROMÁ

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ = HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- Z1-1 — LOKALITY ZMĚNY Č.1
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 28. 5. 2021
- Z... — HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH A JEJICH OZNAČENÍ
- P... — HRANICE PLOCH PŘESTAVBY A JEJICH OZNAČENÍ
- Q. / L. / 123/45 — DATA MAPY KN – PRÁVNÍ STAV K 28. 5. 2021

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU (LBK)
		HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LBC)

OZNAČENÍ LOKÁLNÍCH PRVKŮ POUŽITO POUZE PRO ÚČELY TOHOTO ÚP.

SPOJE A ENERGETIKA

STAV	NÁVRH	
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (DÁLKOVÝ KABEL)
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		EL. VEDENÍ VN 22kV
		TRAFOSTANICE (TS) A JEJÍ OZNAČENÍ
		ELEKTRÁRNA FOTOVOLTAICKÁ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		VODNÍ TOK
		VODOVODNÍ ŘAD
		KANALIZAČNÍ ŘAD
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. A KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A EL. VEDENÍ
- 50m HRANICE OD LESA
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ BODY
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKA V ÚZEMÍ
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- PAMÁTNÝ STROM
- PŘÍRODNÍ PARK DŽBÁN
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- DŮLNÍ DÍLO
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (NKP):
  NKP1 – tvrz/ZIŘ zv. Hradišťě – rejstř. č. 16960/2-598
  NKP2 – areál kostela sv. Jakuba Většího (obsahující kostel a zvonici) – rejstř. č. 28720/2-560
  NKP3 – areál statku čp. 14 (obsahující obytné stavení, stodolu, sýpě a ohradní zeď s branami) – 33860/2-3035

Celé území obce Řisuty je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘISUT

OD1 koordinační výkres 1 : 5000

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD ŘISUTY
STAROSTKA: JITKA RYŠAVÁ
ŘISUTY 84, 273 78 ŘISUTY
TEL.: 312 589 212, ourisuty@cmail.cz, www.risuty.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PRISVICH, s.r.o.
KVALIFIKOVANÁ OSOBA: ING. LADISLAV VICH
NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, ICO 27101053
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: ~~05/2021~~
ČÍSLO PARÉ: 11/2021