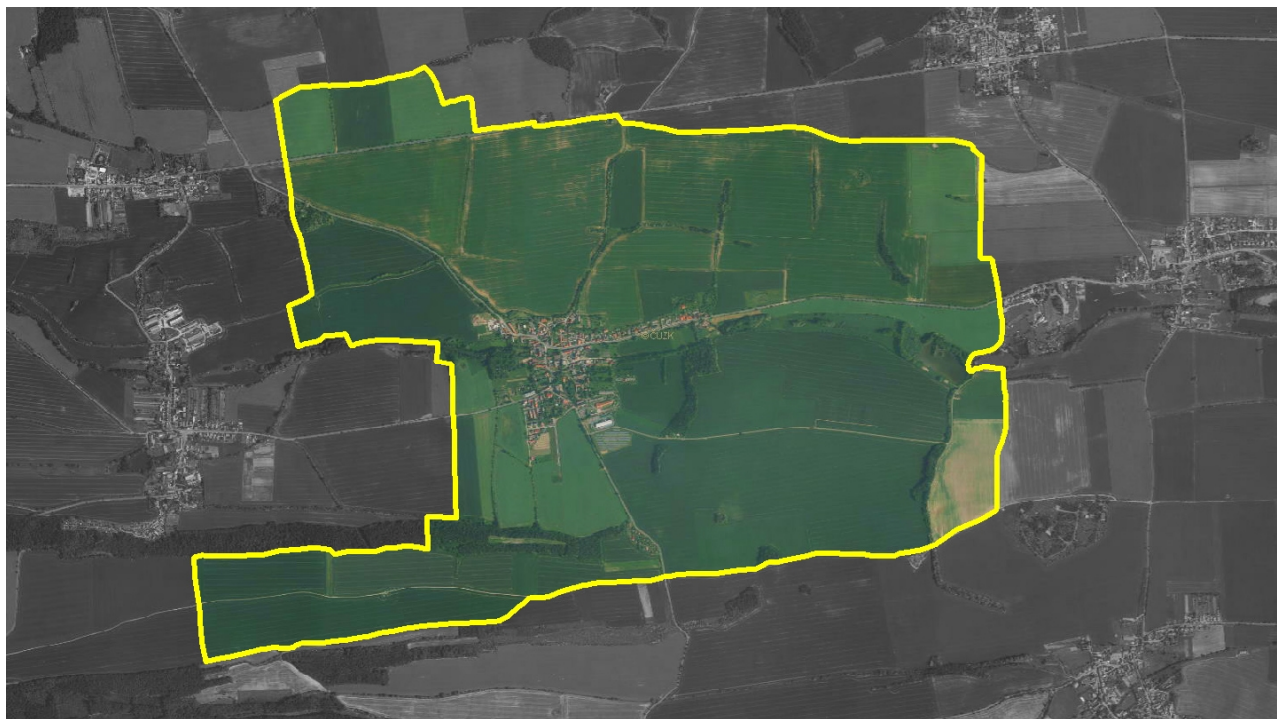


Územní plán ŘISUT



ČÁST C – Textová část odůvodnění

OBJEDNATEL: Obec Řisuty IČO 00234851 Řisuty č. p. 84, 273 78 Řisuty	POŘIZOVATEL: Obecní úřad Řisuty Řisuty č. p. 84, 273 78 Řisuty	RAZÍTKO	
ZHOTOVITEL: PRISVICH, s.r.o. IČO 27101053 Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle	VÝKONNÝ POŘIZOVATEL: Ing. Ladislav Vich kvalifikovaná osoba dle § 24 odst. 1 stavebního zákona PRISVICH, s.r.o.	PROJEKTANT Ing. arch. Petr Kouřimský, ČKA 00897	
NÁZEV ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT		DATUM 05/2017	PARÉ
část C – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ		Ladislav PRISVICH	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán Řisut vydal usnesením
dne 15. května 2017 jako opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP:
Zastupitelstvo obce Řisuty

Podpis oprávněné úřední
osoby pořizovatele:

Datum nabytí účinnosti ÚP:

31. května 2017

Pořizovatel:

Obecní úřad Řisuty

Oprávněná úřední osoba pořizovatele
jméno a příjmení:

Jitka Ryšavá

Funkce:

starostka obce

(otisk úředního razítka)

Objednatel:

Obec Řisuty

Řisuty č. p. 84

273 78 Řisuty

IČO 00234851

Pořizovatel:

Obecní úřad Řisuty

Řisuty č. p. 84

273 78 Řisuty

Zhotovitel:

PRISVICH, s.r.o.

Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle

IČO 27101053

Výkonný pořizovatel:

Ing. Ladislav Vich

kvalifikovaná osoba dle § 24 odst. 1 stavebního zákona

PRISVICH, s.r.o.

právnícká osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti

Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle

IČO 27101053

Projektant:

Ing. arch. Petr Kouřimský

ČKA 0897

Vlaška 109, 263 01 Dobříš

Spolupráce:

Ing. Jiří Šponar

Ing. Ladislav Vich

Bc. Ladislav Vich, DiS.

Bc. Lukáš Vich

Obsah části C – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Pojmy.....	1
2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
3. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	3
4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	4
5. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	4
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	5
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	5
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	17
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	17
10. Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu	17
11. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona	18
12. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	22
13. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu před vydáním podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.....	22
14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	23
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	24

Obsah části D – GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. D01 Koordinační výkres, M 1 : 5000
2. D02 Výkres širších vztahů, M 1 : 100 000
3. D03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1 : 5000

1. Pojmy

1.1. Pojmy definované v předpisech

Pro výklad pojmů se přednostně použije zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášek a českých státních norem, na které je odkazováno.

1.2. Pojmy definované pro účely této dokumentace

1.2.1. Předěšlý územní plán

Předěšlou územně plánovací dokumentací obce Řisuty je „Územní plán Řisuty“ vydaný v roce 2010 (projektant Ing. arch. Michaela Štádlerová, ČKA 03121), vč. jeho změny č. 1 (projektant Ing. akad. Petr Foglar, ČKA 02667), který je platný v době pořízení nového územního plánu.

1.2.2. Územní plán

Územní plán (ÚP) bez dalšího popisu vyjadřuje „Územní plán Řisut“, který popisuje a zobrazuje tato dokumentace. Projektantem ÚP je Ing. arch. Petr Kouřimský, ČKA 00897, zhotovitelem ÚP je PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053.

Nedílnou součástí tohoto odůvodnění je textová část odůvodnění předešlého územního plánu Řisuty z roku 2010, uloženého trvale v archivu obce, z jehož řešení se při zpracování ÚP Řisut vycházelo a nebylo v podstatě změněno.

1.2.3. Centrum obce

Centrum obce je myšleno jedno celé zastavěné území v k. ú. Řisuty. V tomto území se nachází např. obecní úřad, autobusová zastávka „Řisuty“, pošta a prodejna potravin.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Politika územního rozvoje České republiky

Vláda České republiky schválila usnesením číslo 929 ze dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 a usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015 schválila její Aktualizaci č. 1 (dále jen „PÚR ČR“).

2.1.1. Požadavky PÚR ČR na řešeném území

Obec Řisuty nespadá do Metropolitní rozvojové oblasti Praha (OB1). Obec Řisuty nespadá do žádné rozvojové osy ani do žádné specifické oblasti.

2.1.2. Řešení územního plánu vůči politice územního rozvoje ČR

Územní plán řeší území na úrovni republikové, resp. krajské koncepce. V územním plánu jsou řešeny vazby veřejné infrastruktury, koncepční rozvoj a využití území obce. Podkladem jsou požadavky PÚR ČR, ZÚR Středočeského kraje a předešlého ÚP Řisut. Návrh ÚP Řisut je v souladu s PÚR ČR.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území, a to zejména pro rozvoj bydlení a nezastavěné krajiny; přitom dosahuje komplexního řešení, kdy jsou tyto základní urbanistické funkce navzájem v harmonickém stavu.

Územní plán nastavuje podmínky pro zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro využití potenciálu umístění a role obce v systému osídlení a jeho dynamického vývoje a stanovením koncepce veřejné infrastruktury.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílem zachovat ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny. Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro rozvoj bydlení.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro transformaci funkcí opuštěných či nevyužívaných objektů. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

2.2.1. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Středočeský kraj dne 19. prosince 2011 vydal opatřením obecné povahy Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje. Datum nabytí účinnosti je 22. února 2012. Dne 27. července 2015 Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK rozhodlo o vydání 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, týkající se řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje bez dopadů na území obce Řisuty, datum nabytí účinnosti je 26. 8. 2015. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1. Aktualizace (dále „ZÚR Stč. kraje“) obsahují textovou a grafickou část.

• Veřejně prospěšné stavby a opatření (VPS):

Na řešeném území obce Řisuty se nestanovují žádné veřejně prospěšné stavby.

• Oblasti se shodným krajinným typem:

Na řešeném území obce Řisuty je krajina členěna na krajinný typ H 04 – krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních. ZÚR vymezují krajinu zvýšených hodnot kulturních a přírodních. ZÚR vymezují krajinu zvýšených hodnot v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) větší výskyt lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty; jejich rozsah přesahuje běžný průměr, ale není důvodem zájmu ochrany přírody a krajiny,
- b) její ochranu umožňuje v řadě případů vymezení přírodních parků.

ZÚR Stč. kraje stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot,
- b) neohrožit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Bylo prověřeno, že územní plán zajišťuje ochranu krajinářských i přírodních hodnot.

• Plochy a koridory nadmístního významu:

Na řešeném území obce Řisuty se nenacházejí žádné plochy a koridory nadmístního významu.

• Další prvky na území dle koordinačního výkresu ZÚR Stř. kraje:

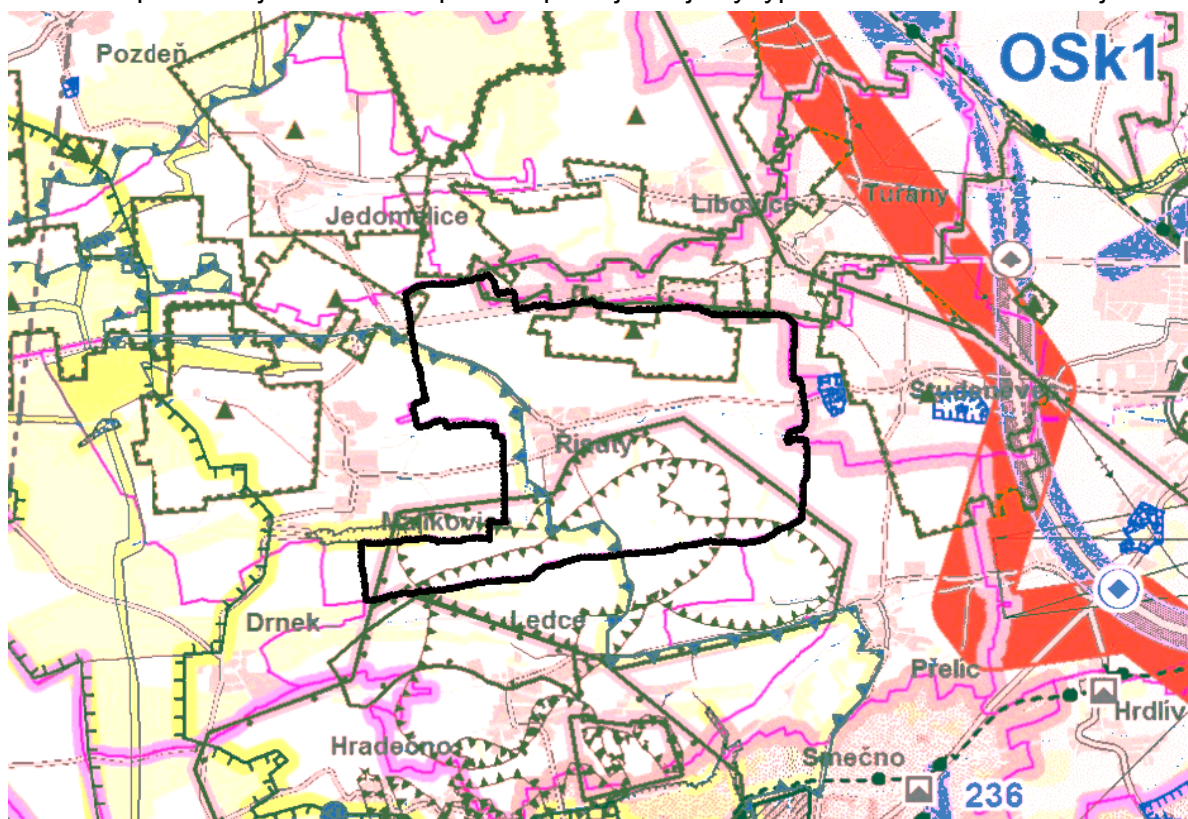
- a) sesuvné území
- b) poddolovaná území
- c) přírodní park Džbán

2.2.2. Krajský regulační plán

Textová část ÚPD ZÚR může vymezit plochy a koridory, pro které stanoví regulační plán. Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

2.2.3. Řešení ÚP vůči krajské územně plánovací dokumentaci

Územní plán přejal a zahrnul jevy vyskytující se v ZÚR Stř. kraje. Jevy byly pro-
věřeny v měřítku územního plánu včetně vazby na okolí a případně upraveny pro
zpresnění jevu. Územní plán respektuje krajinný typ území dle ZÚR Stř. kraje.



Výřez z koordinálního výkresu ZÚR Středočeského kraje

3. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Řisut je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle definice §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon). Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj v území. Předpoklady jsou vyvážený hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel a ochrana s rozvojem životního prostředí. Veřejné i soukromé zájmy byly brány na vědomí během řešení územního plánu. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně místního urbanistického a architektonického dědictví. V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Byly stanoveny architektonické, urbanistické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. Požadavky jsou stanoveny zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na zachování a kontinuální rozvíjení charakteru území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické

stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Tyto podmínky vycházejí z § 18 zákona č. 183/2006 Sb. a jsou v souladu s ÚP Řisut.

4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je vytvořen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování.

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Radějovic je z hlediska požadavků na obsah zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy. Těmito předpisy se rozumí zejména:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) a
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není součástí územního plánu Řisut.

Územní plán nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Řešené území nezasahuje do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití

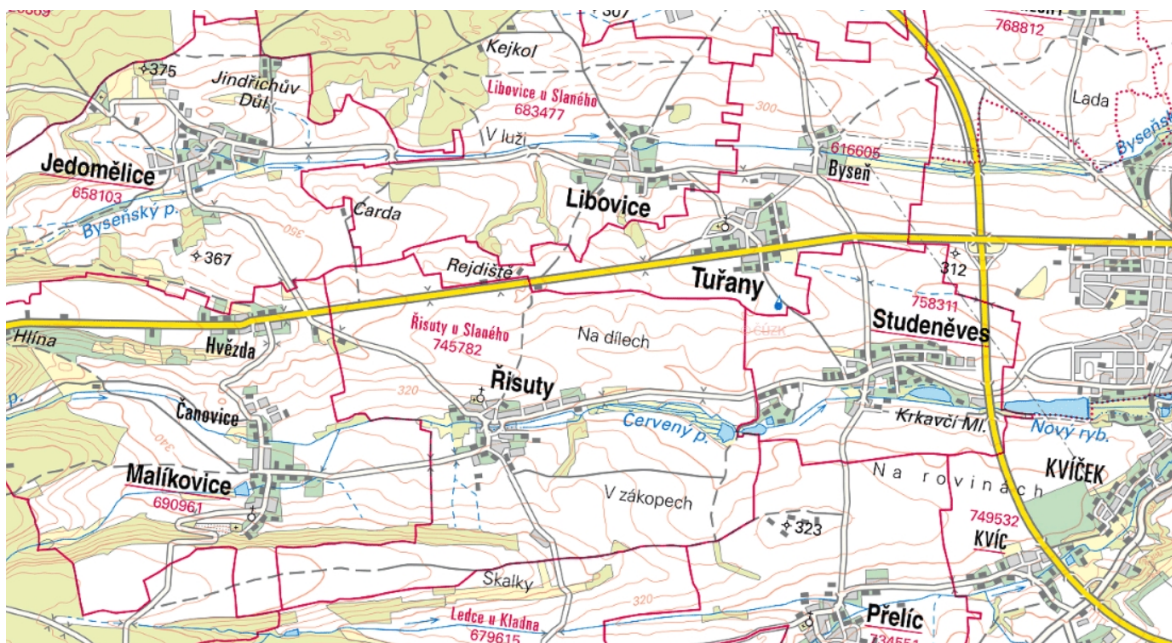
7.1.1. Širší vztahy a struktura osídlení

Obec Řisuty se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Kladno. Poloha obce je severozápadně od Prahy. Příslušná obec s rozšířenou působností a obec s pověřeným obecním úřadem je město Slaný.

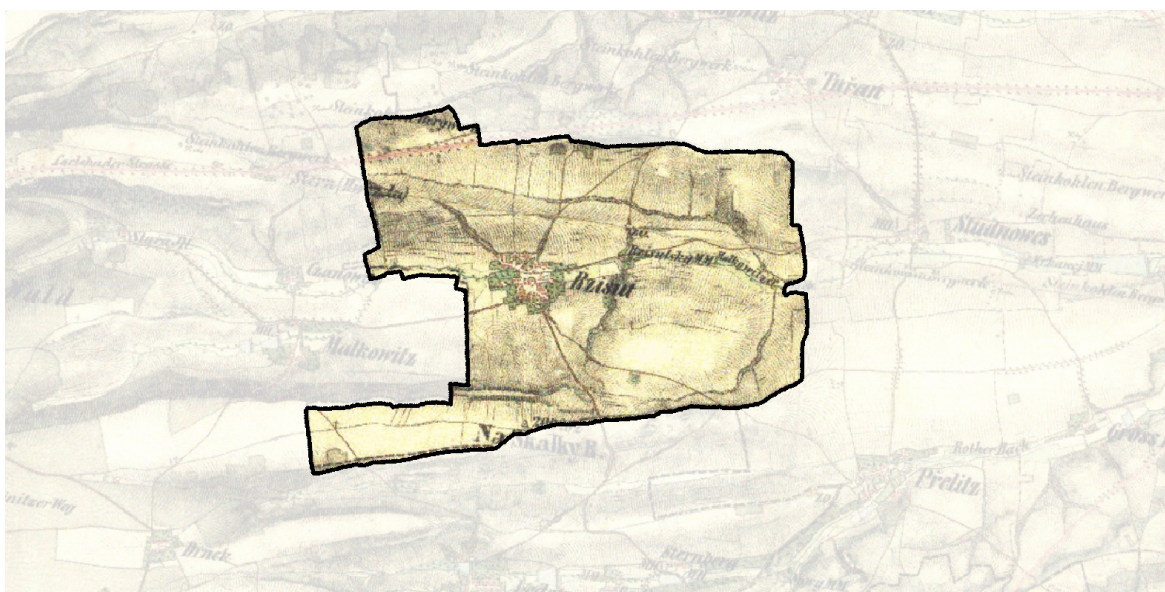
Katastrální výměra je 6,12 km², obec má 1 katastrální území. K 1. 1. 2016 měla obec 343 obyvatel dle údajů ČSÚ.

7.1.2. Vazby na okolí

Obec Řisuty pro svou velikost využívá občanskou vybavenost okolních obcí a měst. Obec je připojena na silnici I. třídy č. 16, obcí prochází silnice III. třídy na Malíkovice a Studeněves. Obec je tedy vyhovujícím způsobem napojena na okolní obce. Kvalitní dopravní spojení i s centrální sídelní aglomerací Prahy má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu (bydlení, rekreace) a na rozvojové tendence zejména v oblasti bydlení. Zastavěné území plní především obytnou funkci, menší roli má výroba či rekreace.



Vyznačení obce ve státní mapě
(zdroj ČÚZK – SM5V)



Mapa II. vojenského mapování z období 1806-1869

V obci se nenachází základní škola. Pro obyvatele Řisut je k dispozici mateřská školka. Základní škola pro Řisuty se nachází v Tuřanech nebo Slaném.

Vývoj obyvatelstva v obci Řisuty je v posledních 20 letech rostoucího charakteru. Na rostoucí trend reagoval předešlý územní plán s vymezením nových ploch rozvoje.

Demografický přehled:

Rok	Stav 1.1.	Rok	Stav 1.1.
1971	390	2012	323
1980	291	2013	328
1990	273	2014	334
2000	289	2015	335
2010	292	2016	343
2011	317		



Ortofotomapa – současnost

7.1.3. Současná struktura osídlení

Centrum sídla se nachází při západní části řešeného území. Přes centrum obce protéká Červený potok. Mimo centra obce se v řešeném území nacházejí 2 lokality se souvislou zástavbou, a to při severozápadní hranici a při jižní hranici řešeného území. Při jižní hranici je zastavěná plocha pro individuální rekreaci a severozápadně je samostatná zastavěná plocha pro bydlení. Na nezastavěné ploše území se nacházejí především zemědělsky obdělávaná pole, dále louky a lesy.

V centrum obce se nachází obecní úřad s kontaktním místem Czech point, pobočka České pošty, společenský sál, obchod se smíšeným zbožím, mateřskou školu.

Centrum obce se skládá především starších hospodářství s dvorem a rodinných domů. Na jižní straně od centra obce se nachází průmyslové plochy.

Severně od centra obce se nachází zvonice a kostel Sv. Jakuba. V jeho blízkosti je situován hřbitov.

7.1.4. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 20. 1. 2017 v souladu s § 58 stavebního zákona, na základě stavu území a nad aktuální katastrální mapou platnou k 20. 1. 2017.

Intravilán je vymezen z platné katastrální mapy rastrového formátu v sáhovém měřítku 1 : 2880. Hranice zastavěného území je vymezena hranicí intravilánu, hranicí zastavěných stavebních pozemků a stavebními prolukami.

Plochy s nevhodnou strukturou zástavby nebo s nevhodným způsobem využití uvnitř zastavěného území jsou za účelem intenzifikaci svého využití v územním plánu vymezeny jako **plochy přestavby**. Jedná se buď o nahrazení stávající nevhodné zástavby nebo nahrazení nevhodné funkce jiným využitím, či o využití větších celků dosud nezastavěných pozemků. Rozvoj těchto ploch může snižovat nároky na rozvoj obce mimo zastavěné území „na zelené louce“. Týká se to

zejména dosud nezrevitalizovaných částí bývalého zemědělského areálu, které lze označit za plochy brownfields.

Plochy přestavby jsou vymezeny zejména jako plochy smíšené obytné ve vazbě na celkovou koncepci rozvoje obce.

Jako plochy přestavby jsou s ohledem na koncepční úroveň územního plánu vymezeny nezastavěné zadní strany zahrad obrácené k bývalým záhumenním cestám či jednotlivé dlouhodobě nezastavěné proluky. Využití těchto pozemků je obvykle zásadně ovlivněno vlastnickými právy, dostupností sítí dopravní a technické infrastruktury či existujícími limity využití daného území a případná výstavba je zde ovlivněna momentální potřebou vlastníků pozemků. Nejedná se tedy o pozemky, které by mohly plnit zásadní roli při rozvoji obce.

7.1.5. Koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce byla vytvořena územním plánem z roku 2010. Územní plán Řisut přebírá nastavenou koncepci předešlého územního plánu. Rozvoj obce se orientuje především na rozvoj bydlení a ploch veřejného prostranství. Rozvoj bydlení je v plochách SV – jedná se o zastavitelné plochy Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z08 a Z09 a plochy přestavby P01, P03, P04, P05 a P06.

Plocha přestavby P01 je plochou přestavby z objektů pro zemědělství, které nejsou v současné době využívány, na plochu smíšenou obytnou.

Územní plán pro rozvoj veřejného prostranství vymezuje zastavitelnou plochu Z03 a plochu přestavby P02.

Mimo zastavěné a zastavitelné plochy se vyskytují plochy zemědělské, lesní, přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

7.1.6. Úprava funkčního využití ploch dle současné legislativy

Předešlý územní plán byl vyhotoven v roce 2010 podle tehdejší platné legislativy. Územní plán Řisut přebírá závaznou část předešlého územního plánu, kterou upravuje dle stavebního zákona a jiných zákonů a předpisů v současné době platných. Z důvodu legislativní rozdílnosti jsou níže upřesněny jednotlivé plochy s určitým funkčním využitím, které nelze jednoznačně zařadit bez dalšího upřesnění.

Předešlý územní plán vymezoval plochy SBH – plochy smíšené obytná historické jádro, plochy BB – bydlení v bytových domech a plochy SB – smíšené obytné. Územní plán funkční využití sjednocuje do jednoho (SV – smíšené obytné) s tím, že v ploše není možné umístit bytové domy v rámci nových stavebních řízení.

Problematickou se ukázala být plocha ZZ – plocha zemědělská – zastavěné území ÚP Řisuty z roku 2010, která představuje plochy soukromých zahrad za obytnými budovami, tvořící společně s hospodářskými budovami jeden funkční celek zpravidla pod společným oplocením. Těchto ploch bylo sedm, šest z nich bylo zařazeno do ploch přestavby na základě požadavku orgánu ochrany přírody Městského úřadu Slaný. Sedmá plocha, v místě již neexistujícího statku na západním okraji sídla, jejíž zařazení do plochy přestavby není odůvodněno, protože se žádnou stavbou pro bydlení netvoří funkční celek, byla zařazena do **plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**.

Plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) byla stanovena v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o zvlášť odůvodněný případ, neboť žádná plocha s rozdílným způsobem využití, vymezená územním plánem, nemá potřebné specifické vlastnosti využití odpovídající danému území. V tomto jediném případě byla stanovena plocha s odlišným způsobem využití, než-li je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

7.2. Limity využití území

Limity využití území jsou zobrazeny především ve výkrese D01 – Koordináční výkres. Limity zachycují ochranná pásma technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, vymezují kulturní a přírodní hodnoty.

7.2.1. Ochranné pásmo komunikací

Ochranná pásma komunikací se vymezují mimo zastavěné území dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Je to prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m. Od osy vozovky nebo jízdního pásu je ochranné pásmo vzdáleno 50 m pro silnice I. třídy a 15 m pro silnice II. a III. třídy.

7.2.2. Ochranné pásmo elektrického vedení

Ochranné pásmo elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení. Od krajního vodiče je ochranné pásmo na obě strany ve vzdálenosti:

- a) 15 m pro vedení 110 kV VN zřízeného do 31. 12. 1994,
- b) 10 m pro vedení 22 kV VN zřízeného do 31. 12. 1994,
- c) 30 m pro stavby trafostanic a rozvoden od obezděné nebo oplocené hranice do 31. 12. 1994,
- d) 12 m pro vedení 110 kV VN zřízeného po 1. 1. 1995,
- e) 7 m pro vedení 22 kV VN zřízeného po 1. 1. 1995,
- f) 20 m pro stavby trafostanic a rozvoden od obezděné nebo oplocené hranice do 31. 12. 1994.

Ochranné pásmo kabelových vedení je 1 m na každou stranu a pro přehlednost ÚP není zakresleno.

Ochranné pásmo komunikačního vedení (z UAP) není zaneseno.

7.2.3. Ochranné pásmo vodovodního nebo kanalizačního vedení

Ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností uvedené výše od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

7.2.4. 50m hranice od lesa

V souvislosti s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa je lesním zákonem č. 289/1995 Sb., stanoveno pásmo 50 m od okraje lesa. V tomto pásmu podle § 14 odst. 2 zákona je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů k rozhodnutí stavebního úřadu či jiného správního orgánu.

7.2.5. Poddolovaná území

Mimo zastavěné území i zastavitelné plochy jsou na severu řešeného území, v lokalitě Za Horou, zdokumentována poddolovaná území ev. č. 1752 Malíkovice – Hvězda, 1813 Řisuty a 1824 Libovice. Těžba černého uhlí probíhala do 19. století. Jejich projevem jsou haldy a propadliny.

Plochy poddolovaných území je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrskogeologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby na poddolo-

vaném území je nutný báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

V období 15. až 17. století severně od k. ú. Řisuty u Slaného se primitivně dolovalo uhlí a tyto pokusy průzkumnými díly nelze vyloučit i v severní části zájmového území. K vyššímu zájmu o uhlí dochází od počátku 19. století. Území Řisuty u Slaného však rozvoj těžby zasáhl minimálně. Nachází se zde několik zbytků po hornických činnostech: vodní a větrná Jáma Dolu Ludmila (hlavní důlní díla), staré důlní dílo č. 13226, důl Ludmila – jáma III, v terénu byly zjištěny zbytky roztaženého bývalého odvalu důlního kamene.

Předpoklad těžebních a průzkumných důlních děl lze omezit výchozem Kounovské sloje, a to severním směrem. V severozápadní části k. ú. (Pod Hvězdou) se nachází několik zbytků po hornických pracích (propady důlních děl) a jsou patrné i plošné propady na polnostech. Tato důlní díla se nacházejí na ose známých jam s rozsáhlou těžbou v k. ú. Malíkovice a Byseň. Pro stará důlní díla byla určena hranice předpokládaného poddolování. Tato území se nacházejí ve volné krajině. Severně od silnice III/23630 je evidována halda (ev. č. 806) – cihlářská surovina.

7.2.6. Sesuvné území, lomy

Na řešené území, v jihozápadním výběžku, zasahuje potenciální sesuvné území. Území je od obce Malíkovice (ev. č. 766 a 767), je specifikováno jako blokový posun – sesuv skalních bloků, odklánějících se od odlučné stěny v nadloží nezpevněných a slabě zpevněných hornin. Jedná se o potencionální aktivitu. Záznam pořízen roku 1963, revize 1990.

Sesuvná území je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. V těchto územích není navržena žádná stavba, ani vedení sítí technické infrastruktury.

V zájmovém území se nachází několik opuštěných kamenolomů s již ukončenou těžbou v minulosti. Jsou z větší části zarostlé dřevinami. V návaznosti na okolní krajinné vazby se u těchto lokalit nedoporučují terénní či sanační úpravy.

7.2.7. Staré zátěže a kontaminované body

Severně od centra obce se nacházejí 2 staré skládky. Je to skládka V Roklích a skládka v lokalitě Za Horou, cca 300 m západně od skládky V Roklích.

7.2.8. Chráněná ložiska v území

Do území obce Řisuty zasahuje z jihu chráněné ložiskové území č. 24420000 Řisuty u Slaného, stanovené pro ložisko jílů a černého uhlí č. B3244200 Malíkovice – Řisuty a dále ze severu velmi malou částí chráněné ložiskové území č. 16070001 Slaný I, stanovené pro ložisko černého uhlí č. B3160700 Slaný. Chráněná ložisková území jsou pro územní plán povinným limitem a ve smyslu § 16 horního zákona jsou ochranou ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Pro orgány územního plánování platí zákonná povinnost vycházet z podkladů zjištěných pro výhradní ložiska a navrhopvat řešení z pohledu ochrany nerostného bohatství co nejvýhodnější.

Stavby a zařízení s dobýváním nesusouvisející jsou považovány za záměry, které by mohly dobývání ložiska ztížit nebo znemožnit a pro činnosti v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž při ev. stavební činnosti a vydávání závazného stanoviska dle § 18, 19 horního zákona je nutné brát v úvahu i skutečný stav, tj. zda stavba fakticky ztíží či znemožní vydobytí ložiska.

Obě ložiska nebyla dosud těžena. Ložiska spravuje Česká geologická služba, IČO 00025798.

7.2.9. Nemovité kulturní památky

Na území obce Řisuty se nachází následující nemovité kulturní památky:

- **areál kostela sv. Jakuba Většího** (560/1 – kostel sv. Jakuba Většího, 562/2 – zvonice) – rejstř. č. 28720/2-560. Dominantu nad obcí představuje zvonice, kterou vystavěli vedle kostela sv. Jakuba Většího. Spodní zděná podezdívka je rozdělena na dvě poloviny, přičemž levá stoupá vzhůru ke zvonové stolici. Ze tří nástrojů se dochovala v regionu jediná zvonařská památka od jednoho z hlavních představitelů českého zvonařství Tomáše Jaroše z Brna. Na řisutském zvonu z roku 1554 umístil zvonař vedle reliéfu kříže postavy sv. Václava a sv. Zikmunda, čepec pak obohacuje motiv Vraždní neviňátek.
- **tvrziště zv. Hradiště – rejstř. č. 16960/2-698**. Tvrz stávala v jihovýchodní části vsi u bývalého rybníka, který ji na severní straně chránil. Přístup k ní byl z východní strany po padacím mostě přes příkop. Tvrz, oddělená od přehrady, byla uzavřena hradbami do obdélníka a kolem hradeb byl ještě příkop a valy, které jsou dodnes patrné. Po tvrzi však nezbyly žádné stopy.
- **areál statku čp. 14** (3035/1 – obytné stavení, 3035/2 – stodola, 3035/3 – stáje, 3035/4 – ohradní zeď s branami) – rejstř. č. 33860/2-3035. Jedná se o zajímavý příklad barokní zemědělské usedlosti na Slánsku.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

7.2.10. Památné stromy

Na severu od centra obce, u kostela sv. Jakuba Většího a hřbitova, na pozemku parc. č. 113/1, se nachází památný strom – lípa malolistá (*Tilia cordata*), který je evidován v ústředním seznamu ochrany přírody pod č. 4089. Obvod kmene je 340 cm, výška 16 m, stáří 120-150 let. Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil. Jedná se o jednotlivý strom, jeho ochranné pásmo tvoří kruh o poloměru 7 m. Pozemek, kde se památný strom nachází, je zahrnut do ploch veřejného prostranství – veřejná zeleň.

7.2.11. Přírodní park

Při západní hranice do k. ú. Řisut zasahuje přírodní park Džbán (bezlesá část parku), který je významnou rekreační oblastí a obec Řisuty je jednou ze vstupních bran do této oblasti.

Přírodní park Džbán byl v roce 1994 vyhlášen k ochraně krajinného rázu s významnými estetickými a přírodními hodnotami. Rozsáhlý přírodní park leží na rozhraní tří okresů, Louny, Kladno a Rakovník. Zaujímá celkovou rozlohu 41 578 ha.

Posláním přírodního parku Džbán je zachování unikátní krajiny džbánské křídové tabule s významnými estetickými hodnotami, zejména s ohledem na geomorfologii území, lesní porosty, charakteristickou a vzácnou flóru a faunu, rozptýlenou mimo-lesní zeleň a staré ovocné sady.

7.2.12. Významné krajinné prvky

Registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se v řešeném území nevyskytují.

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky ze zákona – údolní niva Červeného potoka a Řisutský rybník s přilehlými mokřady, které příznivě ovlivňují ekologickou stabilitu řešeného území resp. jsou nositelem biologické diverzity této kulturní krajiny.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

7.3. Koncepce dopravního řešení

7.3.1. Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů je obec Řisuty v současnosti dobře dopravně dostupná. Ze silnice I/7 se dopravní obsluha obce napojuje v uzlu Slaný na silnici I/16 směřující na Řevničov. Tato silnice I/16 prochází řešeným územím. Centrum obce je dopravně připojeno silnicí III/ 23714 na komunikaci I/16.

7.3.2. Dopravní řešení na území obce

a) pěší doprava

Pěší doprava je základní druh dopravy po obci. Má funkci ekologickou, ekonomickou i společenskou. Pěší doprava je vymezena na plochách veřejných prostranství. Pěší doprava je provozována po chodnících v zastavěném území, při okrajích silnice mimo zástavbu nebo v řídké zástavbě, nebo po celé šířce komunikace v obytných a pěších zónách. Územní plán stanovuje podmínky pro vytváření nových cest pro pěší v rámci ploch změn.

b) sportovně-rekreační doprava

Z hlediska sportovního využití – vyjížďky na koních prochází obcí dvě hipostezky. Jedna vede od severní k jižní hranici řešeného území přes centrum obce, druhá vede při jižní a východní hranici k obci Studeněves.

7.4. Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury je převzata z předešlého územního plánu. Územní plán zachycuje významné inženýrské sítě, které jsou rozhodující pro měřítko územního plánu. Pro přehlednost byly odstraněny některé překrývající se sítě. Pro úplné a přesné prostorové vytyčení sítí je nutné oslovit majitele infrastruktury.

7.4.1. Zásobování vodou

Obec Řisuty má veřejný vodovod (od r. 2002), který je součástí skupinového vodovodu Studeněves – Řisuty (současně jde o část Slánského skupinového vodovodu sloužící obcím Studeněves, Tuřany, Libovice, Řisuty a Jedomělice). Využívá zdroje vody, představovaný úpravou vody Studeněves. Zásobovacím vodojemem je vodojem Tuřany 200 m³, kam je voda čerpána z úpravy vody Studeněves. Provozovatelem skupinového vodovodu pro veřejnou potřebu je společnost Slavos s.r.o. Slaný.

Potřeba požární vody je zde zajištěna z požárních nádrží v centru obce a prostřednictvím veřejného vodovodu (ČSN 730873 „Zdroje zásobování požární vodou“ již počítá s uplatněním kombinace několika zdrojů).

Základní parametry potřeby vody [dle vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů] – údaje bez závorek:

$$Q_d = 37,24 \text{ (72,58) m}^3/\text{den}, Q_{dmax} = 48,36 \text{ (108,86) m}^3/\text{den},$$

$$Q_{max,h} = 2,265 \text{ (9,07) m}^3/\text{hod} = 0,63 \text{ (2,52) l/s}$$

Správcem (provozovatelem) veřejného vodovodu, společností Slavos, s.r.o. Slaný, jsou při všem garantovány hodnoty výrazně vyšší – viz údaje uvedené v závorkách výše. Proto lze konstatovat, že v obci Řisuty je technicky možné připojení všech zastavitelných ploch pro bydlení i ploch přestavby v zastavěném území na stávající i navrhovanou část rozvodné vodovodní sítě.

Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zřejmě zachovají svou funkci) je možné považovat za zdroje vody pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní.

Navrhované řešení: Jako důležité se jeví kompletovat rozvodnou vodovodní síť v obci Řisuty v souvislosti se zabezpečením jejího minimálního zokruhování všude tam, kde se to nabízí a též v souvislosti s rozšířením této sítě do zastavitelných ploch. Současně je nezbytné prověřit tlakové poměry v rozvodných sítích a přijmout odpovídající opatření. Důležité je též doplnit úměrně požární hydranty i jinde, než jen v centrální části obce. Důležitým úkolem je též připojit na veřejný vodovod stávající, dosud nepřípojené nemovitosti.

7.4.2. Kanalizace a čištění vod

V obci Řisuty funguje systém oddílné splaškové kanalizace včetně ČOV (společné ČOV Studeněves). Touto kanalizací DN 250 – DN 300 z kameniny celkové délky cca 2,46 km jsou splaškové odpadní vody (včetně podílu obce Malíkovice) gravitačně dopravovány do přečerpávací stanice a odtud čerpáním na mechanicko-biologickou ČOV Studeněves (mechanicko-biologickou ČOV typu BIO CLEANER BC s kapacitou 2020 EO).

Pro obec Řisuty byla a je (v rámci projektu ČOV) rezervována kapacita 500 EO, včetně plánovaného navýšení do r. 2030 (k 1. 1. 2016 je stav 343 obyvatel).

Provozovatelem ČOV a kanalizace je Dobrovolný svazek obcí JERIMALITUS.

Navrhované řešení: Nejsou zatím identifikovány technické problémy s případným napojením všech uvažovaných zastavitelných ploch v obci Řisuty, vymezených územním plánem, na veřejnou kanalizaci za účelem likvidace splašků, protože rezervovaná kapacita na ČOV Studeněves se jeví jako dostatečná minimálně do roku 2030. Bude třeba sledovat dopady rozvoje obce Malíkovice, její splaškové oddílné kanalizace, na splaškovou oddílnou kanalizaci obce Řisuty, na kterou je napojena.

V rekreační osadě/lokalitě bude i nadále zachován stávající systém likvidace splašků užitím žump s jejich vyvážením fekavozy na ČOV Studeněves.

7.4.3. Likvidace dešťových odpadních vod

Odvedení srážkových vod z řešeného území celkově nečinní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně příznivým morfologickým terénním podmínkám, relativně dobré propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením.

Navrhované řešení: Stávající nezatrubněné (rigolové) i zatrubněné úseky dešťové oddílné kanalizace obce Řisuty jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé, nejsou zde navíc prakticky dostatečně udržovány. Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací. V případě nové zástavby v zastavitelných plochách, pak lze doporučit, po podrobném hydrogeologickém průzkumu, likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.).

Srážkové vody ze zpevněných povrchů místních komunikací a chodníků budou však i zde likvidovány rozšířením stávajícího systému dešťové oddílné kanalizace. V rámci komplexních pozemkových úprav je pak nezbytné na svažitých pozemcích věnovat permanentní pozornost protierozním opatřením (např. zachování tzv. průlehů) včetně dodržování doporučené skladby osevních postupů.

Srážkové odpadní vody jsou převáděny do nejbližších recipientů převážně zatrubněnými úseky oddílné dešťové kanalizace. Jinak všude též částečně systémem příkopů, struh a propustků.

V případě jednotlivých nemovitostí je pak prosazována likvidace srážek vsakem či akumulací (s následným využitím k zavlažování zeleně).

Stav likvidace dešťových vod v obci Řisuty se nebude tedy zásadně měnit.

7.4.4. Zásobování elektrickou energií

Území zásobuje venkovní el. vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, které je napojeno na hlavní rozvod v úseku Malíkovice – Tuřany. Řešené území obsahuje 8 trafostanic 22 kV/400 V. K trafostanicím je přívod zpravidla nadzemním vedením, výstup je výkopovým rozvodem. Pro plochy nové zástavby se předpokládá vybudování kabelových rozvodů NN, napojených ze stávajících trafostanic nebo výstavba trafostanic nových.

Lze konstatovat, že za současného stavu distribuční sítě NN je technicky možné připojení uvažovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby na rozvodnou síť.

S ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje inženýrských sítí a na současný relativně únosný stav elektrorozvodných zařízení je možné předpokládat větší i menší úpravy dle příslušné projektové dokumentace tak, jak budou jednotlivé záměry v zastavitelných či přestavbových plochách připravovány k realizaci. Z energetického hlediska bude mít zřejmě zásobování elektrickou energií v obci Řisuty dominantní postavení i nadále.

7.4.5. Zásobování plynem

V řešeném území není realizována plošná plynifikace. Rovněž tudy neprocházejí nadřazené plynovodní systémy (VTL, VVTL plynovody). V obci Řisuty není sledován záměr plošné plynifikace. Plynifikovány jsou sousední obce na jih, a to obce Ledce a Přelíc.

7.4.6. Zásobování teplem

Potřeba tepla je v řešeném území pokryta z lokálních zdrojů jako plyn, elektrická energie, tuhá paliva. Je žádoucí, aby ve stávající i v předpokládané zástavbě bylo vytápění řešeno energeticky úspornými zdroji tepla. Doporučuje se užít obnovitelných zdrojů (tepelné čerpadlo, domovní fotovoltaický systém).

7.4.7. Telekomunikace a spoje

Nové záměry nejsou v podrobnosti ÚP známy. Jižně pod obcí Malíkovice, jihozápadně v řešeném území se nachází telekomunikační vysílač. Pro vysílač je stanoveno ochranné pásmo v okruhu 200 m. Telekomunikační vedení prochází řešeným územím v osách Malíkovice – Studeněves, Letce – Jedomělice.

7.4.8. Občanské vybavení

Občanské vybavení je přiměřené velikosti obci. Nevymezuje se žádné nové občanské vybavení.

Ostatní občanské vybavení, které se nenachází v obci, jako jsou např. školy, polikliniky, jsou pro obyvatele obce Řisuty zajišťovány okolními sídly, zejména pak městem Slaný.

7.4.9. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

Řešené území se skládá přibližně z 85 % ploch zemědělských, 6 % ploch smíšených nezastavěného území a 1 % ploch přírodních a lesních. Území si tedy zachovává krajinný ráz. Ochrana krajiny spočívá v citlivém umístění výškových staveb, v regulaci škodlivých provozů. Významné krajinné prvky (VKP), které jsou stanoveny ze zákona, nejsou v územním plánu zaneseny. VKP, které jsou stanoveny jinak, než ze zákona se v řešeném území nevyskytují. Na území se vyskytuje památný strom – lípa malolistá, je situována u kostela sv. Jakuba, poblíž obecního hřbitova.

7.5. Koncepce ÚSES

V území se nachází prvky lokálního systému ekologické stability. Řešené území obsahuje lokální biokoridor (LK) a lokální biocentra (LC). Z podkladů ÚAP prochází jižním a jihozápadním směrem lokální biokoridor LK687. Tento koridor se připojuje k lokálnímu biocentru LCZ94, které je v místě Řisutského rybníku, na korytě Červeného potoka. Lokální biokoridor dále pokračuje na sever území k lokalitě Za Horou. Lokální biocentrum je situováno od zastavěného území až k východní hranici řešeného území. Prvky ÚSES jsou vymezeny na výkrese č. B02 Hlavní výkres a zakresleny také na výkrese č. D01 Koordinační výkres.

7.6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území jílů a černého uhlí. Ložiska se nacházejí v jižní části řešeného území s přesahem do sousedních katastrálních území. Hranice chráněných ložiskových území a ložisek jsou zakresleny na výkrese č. D01 Koordinační výkres.

7.7. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

7.7.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Záplavové území Červeného potoka a jeho aktivní zóna zahrnuje jen jeho nejbližší okolí. Neovlivňuje využití území.

7.7.2. Zóny havarijního plánování

V obci nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

7.7.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nejsou kryty, ani významnější suterénní prostory.

7.7.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro ubytování evakuovaného obyvatelstva je možné zřídit na plochách veřejného prostranství menší stanový tábor.

7.7.5. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze uvažovat v prostorech obecního úřadu nebo zemědělského areálu.

7.7.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly organizovaně zpracovávány či skladovány nebezpečné látky. Severně od zastavěného území centra obce se nacházejí staré ekologické zátěže v podobě divokých skládek na 2 místech.

7.7.7. Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce nelze na území obce vymezit.

7.7.8. Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V obci se nevyskytují objekty, ve kterých jsou skladovány nebezpečné látky.

7.7.9. Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Částečně je možné využitím stávajících individuálních studní, obecního zdroje vody, případně zásobování cisternami. V obci by po technické úpravě a po dohodě s majitelem či jiném oprávnění bylo možné užít fotovoltaiickou elektrárnu při zachování funkční rozvodné sítě. Pro lokální nouzové zásobování elektrickou energií je možné užít jen mobilních generátorů.

7.7.10. Požární ochrana

V obci se nachází požární nádrž v centru obce. Zabezpečení požární vody je prostřednictvím hydrantů osazených na vodovodní síti, vyznačení jejich rozmístění je pod podrobností územního plánu. Ke všem nově budovaným stavbám bude zajištěn přístup pro požární techniku dle projektových parametrů příslušných ČSN a předpisů (požadavky na šíři, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, dopravní značení).

7.8. Koncepce ochrany životního prostředí**7.8.1. Ovzduší**

Stav ovzduší lze orientačně sledovat měřicí stanicí kvality ovzduší v lokaci Kladno – Švermov. Na území obce ani v bezprostředním okolí není provozován žádný velký zdroj znečišťování ovzduší. Převahu znečištění ovzduší v obci má přílehlá komunikace I/16. Dle údajů sčítání dopravy z roku 2010 je provoz za časový úsek 24h na komunikaci 16 následující:

těžká motorová vozidla ...	428 vozidel/24h
osobní a dodávková vozidla ...	2437 vozidel/24h
jednostopá motorová vozidla ...	22 vozidel/24h
součet všech vozidel:	2887 vozidel/24h.

7.8.2. Povrchové a podzemní vody

Celé řešené území spadá do oblasti povodí Dolní Vltavy. Vodní útvar podpovrchových vod na celém řešeném území je Kladenská pánev, útvar náleží do povodí Dolní Vltavy. Přidělený identifikátor hydrogeologického rajónu je 5140. Řešené území je zranitelnou oblastí dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce Řisuty jsou vodoteče, vodní plochy a Červený potok. Ve výkresu D01 je zakresleno záplavové území Q_{100} podél Červeného potoka a jeho aktivní zóna. Červený potok prochází územím ve směru východ – západ. Na východě území se v jeho toku nachází Řisutský rybník, v blízkosti v k. ú. Studeněves je pak Cukrovarský rybník.

7.8.3. Hluk

Na území obce nejsou zdroje hluku z výrobních činností. Zdrojem hlukového zatížení zastavěného území může být vedení silniční dopravy ze silnice I/16, případně silnic III. třídy procházející přímo obcí.

7.8.4. Nakládání s odpady

Na území obce se nenachází žádná řízená skládka. Likvidaci komunálního odpadu zajišťuje odborná firma. V obci jsou nádoby na sběr tříděného odpadu. Severně od zastavěného území centra obce se nacházejí staré ekologické zátěže v podobě divokých skládek na 2 místech.

7.8.5. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Koncepce rozvoj území se oproti předešlému územnímu plánu nemění. Rozvoj území se provádí v souladu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V roce 2010 dle demografického přehledu bylo v obci celkem 292 obyvatel, nyní se obci k 1. 1. 2016 nachází 343 obyvatel. Nárůst za posledních 6 let je 51 obyvatel, tedy +17 %. Tento přírůstek se promítnul také do konzumace zastavitelných ploch pro bydlení.

Byly stabilizovány plochy severně od silnice III/23630, které byly v předešlém ÚP vymezeny jako zastavitelné plochy. Dále byly zčásti zkonsumovány plochy pro bydlení na jihu od centra obce, zbylé plochy jsou v ÚP značeny jako zastavitelná plocha Z08. Vymezená plocha smíšená výrobní na jihu od centra obce byla realizována zcela s faktickým využitím jako fotovoltaická elektrárna.

Vymezení zastavitelných ploch lze odůvodnit trendem posledních 20-30 let, kdy se počty obyvatel pouze zvyšovaly. Sídlo Řisuty má potenciál pro usídlení nových obyvatel – rodin díky své příznivé poloze. Řisuty se nacházejí v blízkém okolí Slaného (8 km), kde jsou dostupné občanské služby i pracovní příležitosti. Dostupnost do Prahy je do 30 min při napojení na dálnici D7 před Slaným. Z výše uvedeného lze očekávat zájem o bydlení v Řisutech.

Územní plán přebírá z předešlého ÚP zastavitelné plochy, přičemž plochy jsou aktualizovány dle současného stavu a zpřesněny dle současných katastrálních hranic. Lze konstatovat, že nejsou přidány žádné další nové zastavitelné plochy oproti předešlému územnímu plánu.

Potřeba zastavitelných ploch na výhledový horizont 10 let je dán pravděpodobným přírůstkem až 15 %, tedy +50 obyvatel. To lze interpretovat 15-20 stavbami pro bydlení (rodinné domy) s pozemkem cca 1200 m². Navržená kapacita ploch pro bydlení je okolo 6 ha, očekávaná konzumace v 10-letém horizontu je 2,5 ha. Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj sídla je dostačující.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Řisuty nespadá do Metropolitní rozvojové oblasti Praha (OB1). Obec Řisuty nespadá do žádné rozvojové osy ani do žádné specifické oblasti.

Z hlediska širších vztahů je obec Řisuty v současnosti dobře dopravně dostupná. Ze silnice I/7 se dopravní obsluha obce napojuje v uzlu Slaný na silnici I/16 směřující na Řevničov. Tato silnice I/16 prochází řešeným územím. Centrum obce je dopravně připojeno silnicí III/ 23714 na komunikaci I/16.

10. Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu

Zpracování územního plánu vyhovuje doporučenému metodickému standardu Středočeského kraje (MINIS, ver. 2.2, aktualizace duben 2010).

Územní plán je uveden do souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Z územního plánu byly odstraněny podrobnosti, které by měly být řešeny regulačním plánem nebo při územním řízení.

Územním plánem bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.

Byly zpřesněny jednotlivé zastavitelné plochy a zastavěné území dle hranic digitální katastrální mapy extravilánu a digitalizované rastrové mapy intravilánu. Podle plánu zpracování digitálních katastrálních map, budou pro území obce Řisuty kompletní státní digitální katastrální mapy v termínu 12/2021.

Došlo k prověření aktuálnosti veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření.

Územní plán byl uveden do souladu s aktuálně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR Stč. Kraje a PÚR ČR.

11. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z **Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Řisut po společném jednání** konaném dne 24. 5. 2016 a stanovených pořizovatelem dne 5. ledna 2017 **pro úpravu návrhu ÚP Řisut z 04/2016**, byly vypořádány takto:

Pokyn k úpravě návrhu SJ*1

Podmínky prostorového uspořádání plochy smíšené obytné (SV), uvedené v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ textové části návrhu ÚP, doplnit o podmínku orgánu požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, takto: „V zastavitelných plochách Z02 a Z06, které jsou dotčeny nadzemním vedením VN, zohlednit podmínky pro přístup požární techniky, tj. vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komunikace a obratiště tak, aby tento přístup a případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení, vyplývající z ustanovení § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, a § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.“

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Kapitola 6 textové části byla doplněna v čl. 85 písm. e) bodem 5.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*2

Vymezení zastavitelné plochy Z02 oproti návrhu ÚP upravit tak, aby bylo v souladu s platným ÚP Řisuty z 01/2010, tzn., že zábor zemědělského půdního fondu se zmenší o 0,2371 ha. Návrhem ÚP Řisut tak nedojde v zastavitelné ploše Z02 ke zvětšení záborů zemědělského půdního fondu oproti platnému územnímu plánu a je možné na tento zábor aplikovat § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Vymezení zastavitelné plochy Z02 bylo uvedeno do souladu s platným ÚP Řisuty z 01/2010 a zábor ZPF byl zmenšen. Ke způsobu řešení vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné stanovisko pod čj. 178411/2016/KUSK ze dne 21. 12. 2016. Textová i grafická část návrhu ÚP Řisut, včetně odůvodnění, byly podle pokynu upraveny.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*3

Zastavitelnou plochu Z03 z návrhu ÚP vypustit a plochu pro rozšíření stávající místní komunikace vymežit na západ od stávající místní komunikace jako plochu přestavby P02 v ploše veřejného prostranství (PV-návrh) o výměře 502 m² v zastavěném území tak, aby nebylo narušeno obhospodařování zemědělské půdy v uceleném honu a byly přednostně využívány plochy v zastavěném území.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Zastavitelná plocha Z03 byla z návrhu ÚP Řisut vypuštěna a v souvislosti s tím byly všechny zastavitelné plochy přečíslovány, aby číslování zastavitelných ploch zůstalo ve fázi vydání ÚP konzistentní. **Transformační tabulka** je uvedena na závěr vyhodnocení splnění pokynu. Plocha pro rozšíření místní komunikace byla vymezena jako plocha přestavby P02 v ploše veřejného prostranství (PV) zastavěného území mimo pozemky zemědělského půdního fondu.

TABULKA PŘEČÍSLOVÁNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
Označení plochy dle návrhu ÚP z 04/2016	Označení plochy dle návrhu ÚP z 02/2017	Kód plochy	Způsob využití plochy
Z01	Z01	SV	plochy smíšené obytné
Z02	Z02	SV	plochy smíšené obytné
Z03	<i>vypuštěna</i>	SV	—
Z04	Z03	SV	plochy smíšené obytné
Z05	Z05	SV	plochy smíšené obytné
Z06	Z06	SV	plochy smíšené obytné
Z07	Z07	PV	plochy veřejných prostranství
Z08	Z08	SV	plochy smíšené obytné
Z09	<i>vypuštěna</i>	SV	—
Z10	Z09	SV	plochy smíšené obytné
Z11	Z04	SV	plochy smíšené obytné

Pokyn k úpravě návrhu SJ*4

Návrh ÚP upravit tak, že 6 ploch zařazených návrhem ÚP do zastavěného území v ploše smíšené obytné (SV), které jsou v platném ÚP Řisuty vymezeny jako plochy zemědělské – zastavěné území (ZZ), budou vymezeny jako plochy přestavby s využitím SV, vyjma plochy pozemků parc. č. 13/1 a 2127, k. ú. Řisuty u Slaného, která bude vymezena jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a použití této nové plochy s rozdílným způsobem využití bude zdůvodněno v textové části odůvodnění návrhu ÚP v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. V návrhu ÚP byly vymezeny nové plochy přestavby P02 až P06 s využitím plochy smíšené obytné (návrh) v hranicích původních ploch ZZ platného ÚP Řisuty v souladu s požadavkem Městského úřadu Slaný, odboru životního prostředí, uvedeného v zápisu z jednání mezi Odborem životního prostředí Městského úřadu Slaný a Obecním úřadem Řisuty, ve věci stanoviska Městského úřadu Slaný pod čj. MUSlany/28966/2016/OŽP k návrhu ÚP Řisut, konaném na Městském úřadu Slaný dne 12. 9. 2016. Pozemky parc. č. 13/1 a 2127, k. ú. Řisuty u Slaného, byly vymezeny jako stabilizovaná plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) s odůvodněním použití této plochy v subkapitole 7.1.6. Úprava funkčního využití ploch dle současné legislativy textové části odůvodnění.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*5

Návrh ÚP upravit tak, že plocha interakčního prvku (IP), vymezeného dle platného ÚP Řisuty na pozemcích parc. č. 435/15, 435/16, 498/13, 498/14, 498/18 a 889, k. ú. Řisuty u Slaného, bude vymezena jako plocha přestavby s využitím jako plocha smíšená obytná (SV).

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Plocha nefunkčního interakčního prvku na soukromých oplocených pozemcích byla vymezena jako plocha přestavby P08 využitím jako plocha smíšená obytná (SV) na základě požadavku Městského úřadu Slaný, uvedeného v zápisu z jednání mezi Odborem životního prostředí Městského úřadu Slaný a Obecním úřadem Řisuty, ve věci stanoviska Městského úřadu Slaný pod čj. MUSlany/28966/2016/OŽP k návrhu ÚP Řisut, konaném na Městském úřadu Slaný dne 12. 9. 2016.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*6

Nepřípustné využití stanovené podmínkami pro využití plochy (OS) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení kapitoly 6 textové části návrhu ÚP doplnit o položku bod „hlavní a přípustné využití neslučitelné s omezeními v záplavovém území Červeného potoka a jeho aktivní zóně dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů“.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Kapitola 6 textové části byla doplněna v čl. 88 písm. c) bodem 1.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*7

Provéřít a případně uvést do souladu s územně analytickými podklady vyznačení záplavového území Q_{100} Červeného potoka a jeho aktivní zóny v koordinačním výkresu D01 grafické části odůvodnění návrhu ÚP a současně doplnit také textovou část odůvodnění návrhu ÚP.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Záplavové území Q_{100} Červeného potoka a jeho aktivní zóny bylo prověřeno a v koordinačním výkresu D01 vyznačeno, současně byla doplněna subkapitola 7.8.2. Povrchové a podzemní vody textové části odůvodnění návrhu ÚP.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*8

Důlní dílo č. 13226 důl Ludmila – jáma III doplnit do koordinačního výkresu D01 grafické části odůvodnění návrhu ÚP; společně s tím aktualizovat údaje návrhu ÚP o chráněných ložiskových územích, ložiskových území a poddolovaných území dle údajů České geologické služby přístupných na portálu <http://www.geology.cz>.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Vyznačení důlního díla č. 13226 důl Ludmila – jáma III bylo doplněno do koordinačního výkresu D01 návrhu ÚP a současně byly doplněny subkapitoly 7.2.5. Poddolovaná území, 7.2.6. Sesuvné území, lomy a 7.2.8. Chráněná ložiska v území textové části odůvodnění návrhu ÚP.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*9

Textovou část odůvodnění návrhu ÚP přepracovat v souladu s upozorněním nadřízeného orgánu územního plánování na její nedostatky, které spočívají v tom, že odůvodnění návrhu ÚP je konstatací současného stavu a obecných deklamací, nikoliv zdůvodnění návrhu a přijatého řešení, souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, podkladů pro jeho vydání, což způsobuje nepřezkoumatelnost územního plánu. Je nadbytečné konstatování, že návrh ÚP nevymezuje nezastavitelné pozemky, protože vydáním územního plánu kategorie nezastavitelných pozemků zaniká. Do subkapitoly 7.1.4. „Vymezení zastavěného území“ nepatří výčet konkrétních parcel a ze subkapitoly 7.1.5. „Koncepce rozvoje obce“ vypustit označení zastavitelných ploch Z01 až Z11 jako „ploch změn“. V kapitole 7.4. „Koncepce technické infrastruktury“ (kanalizace, zásobování vodou) doplnit informaci o tom, zda je tato infrastruktura v současnosti dostačující a zda bude dostačovat i pro zastavitelné plochy (body 28 a 30 PÚR ČR).

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Textová část odůvodnění návrhu ÚP byla přepracována. Je třeba mít na zřeteli, že předložené řešení návrhu ÚP je shodné s tím, které dneska platí v podobě ÚP Řisuty, nelze proto odůvodňovat řešení návrhu ÚP, které není jeho řešením, ale je řešením předešlého ÚP, dosud platného. Znění subkapitol 7.1.4. Vymezení zastavěného území a 7.1.5. Koncepce rozvoje obce bylo upraveno a doplněna byla rovněž kapitola 7.4. Koncepce technické infrastruktury (kanalizace, zásobování vodou).

Pokyn k úpravě návrhu SJ*10

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené textovou částí návrhu ÚP, upravit s ohledem na záplavové území Červeného potoka a jeho aktivní zónu tak, aby v předmětném území byla stavební činnost omezena.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití dotčené záplavovým územím Červeného potoka a jeho aktivní zónou byly doplněny stanovené podmínky využití uvedené v kapitole 6 textové části. Konkrétně byly doplněny podmínky plochy SV, čl. 85 písm. d) bodem 2, plochy PV, čl. 93 písm. d) bodem 1, plochy W, čl. 95 písm. d) bodem 2, plochy NZ, čl. 96 písm. d) bodem 2, plochy NP, čl. 98 písm. d) bodem 2, a plochy NS, čl. 99 písm. d) bodem 2, textové části odůvodnění návrhu ÚP.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*11

Návrh ÚP upravit tak, že pozemky parc. č. 600/3, 600/4 a 1760, k. ú. Řisuty u Slaného, nebudou dotčeny zastavitelnou plochou Z03 veřejného prostranství (PV-návrh) ani plochou změny v krajině K01 pro lokální biokoridor ÚSES LBK 687 v ploše smíšené nezastavěného území (NS-návrh), tyto plochy se posunou na západ tak, že se stávající plocha veřejného prostranství (PV-stav) s místní komunikací na pozemcích parc. č. 1505/2 a 1505/3 rozšíří na pozemky parc. č. 435/16, 498/14, 498/17 a 889, k. ú. Řisuty u Slaného, v odpovídající šíři veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, po těchto plochách bude veden i lokální biokoridor ÚSES LBK 687 jako překryvná funkce. Společně s tím upravit i vymezení veřejně prospěšné stavby VD3 Místní komunikace v ploše Z03 a veřejně prospěšného opatření VE1 Lokální biokoridor v ploše K01 vypustit.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Plocha změny v krajině K01 s veřejně prospěšným opatřením VE1 pro lokální biokoridor ÚSES LBK 687 byly z návrhu ÚP po připomínce vlastníků pozemků vypuštěny a řešení změněno tak, aby nebyly dotčeny pozemky orné půdy parc. č. 600/3, 600/4 a 1760, k. ú. Řisuty u Slaného. Stávající místní komunikace byla rozšířena západním směrem v ploše přestavby P02 v zastavěném území. Příslušné pasáže textových částí návrhu ÚP byly rovněž upraveny.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*12

Změnit strukturu textové části návrhu ÚP tak, aby číslované odstavce byly posazeny o stupeň výš.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Číslování odstavců textové části návrhu ÚP bylo upraveno a posunuto o stupeň výš.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*13

Aktualizovat hranici zastavěného území a mapový podklad katastru nemovitostí k datu zpracování návrhu ÚP.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Hranice zastavěného území a mapový podklad katastru nemovitostí byly aktualizovány k datu 20. 1. 2017.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*14

V legendách výkresů grafické části opravit výraz „fotovoltarická“ elektrárna na „fotovoltaická“ elektrárna.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Výraz pro fotovoltaickou elektrárnu byl opraven.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*15

Pozemek parc. č. st. 114, k. ú. Řisuty u Slaného, bývalou váhu, vymežit jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SV-stav).

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Plocha vymezená pozemkem parc. st. 114, k. ú. Řisuty u Slaného, byla v návrhu ÚP změněna z PV (stav) na SV (stav).

Pokyn k úpravě návrhu SJ*16

Na základě vydaného územního rozhodnutí č. 5/2016 Městského úřadu Slaný, stavebního úřadu, čj. MUSLANY/9731/20163/SÚ ze dne 24. února 2016, které nabylo právní moci dne 29. března 2016, zrušit v návrhu ÚP stávající vedení VN a stávající stožárovou trafostanici TS2 na pozemku parc. č. 600/14, k. ú. Řisuty u Slaného, a vyznačit navrhované vedení VN zemním kabelem do kioskové trafostanice v kraji pozemku parc. č. 498/17, k. ú. Řisuty u Slaného.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Ve výkresech návrhu ÚP bylo nadzemní a kabelové vedení 22 kV, vč. trafostanice TS2, zakresleno jako stávající, protože bylo již zrealizované.

Pokyn k úpravě návrhu SJ*17

Kód plochy s rozdílným způsobem využití „ZV“, označenou v návrhu ÚP jako plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň, změnit na kód „PZ“, který z hlediska hierarchie lépe odpovídá návazností na podrobnější členění plochy veřejných prostranství s kódem „PV“.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Označení plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň bylo změněno ze ZV na PZ.

* * *

Všechny body Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Řisut po společném jednání byly splněny, návrh ÚP z 02/2017 byl podle nich upraven a bude takto předložen k veřejnému projednání v rámci řízení o územním plánu.

12. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh územního plánu Řisut neobsahuje variantní řešení.

13. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu před vydáním podle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu Řisut před vydáním stanovených pořizovatelem dne 4. května 2017 pro úpravu návrhu ÚP Řisut z 02/2017 v souladu s výsledky jeho veřejného projednání dne 27. března 2017, byly vypořádány takto:

Pokyn k nepodstatné úpravě návrhu VP*1

Plochu přestavby P03 s využitím jako SV plochy smíšené obytné (návrh) z návrhu ÚP Řisut vypustit a nahradit plochou ZS zeleň soukromá (stav), tj. uvést do stavu dle platného ÚP Řisuty, a u plochy přestavby P07 změnit její označení na P03.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. V člancích 7, 8 a 24 textové části byla pod označení plochy P03 zařazena plocha P07 a číslo plochy P07 bylo vypuštěno. To samé bylo provedeno v textové části odůvodnění návrhu ÚP Řisut a ve všech dotčených výkresech jeho grafických částí.

Pokyn k nepodstatné úpravě návrhu VP*2

Podmínky prostorového uspořádání PV – plochy veřejných prostranství, uvedené v článku 93 písm. e) textové části návrhu ÚP Řisut, doplnit o podmínku bodu 2 takto:

„2. zachovat prostupnost biokoridoru LBK 687 podél plochy přestavby P02, a to nejméně v šířce 6 metrů nezpevněné plochy s tím, že k osázení této plochy vhodnou vegetací dojde ihned po zrealizování výstavby pozemní komunikace v ploše přestavby P02.“

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Podmínky prostorového uspořádání článku 93 písm. e) textové části návrhu ÚP Řisut byly doplněny o podmínku bodu 2 dle Pokynu.

Pokyn k nepodstatné úpravě návrhu VP*3

Pozemek parc. č. 1692, k. ú. Řisuty u Slaného, zařadit do plochy přestavby SV plochy smíšené obytné (návrh) a připojit ji k ploše přestavby P04. Nově vymezenou plochu přestavby P04 a plochu přestavby P08 sloučit do jedné plochy přestavby P04, označení plochy P08 se tím z návrhu ÚP Řisut vypouští.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Nově vytvořená plocha přestavby P04 byla agregována z původní plochy přestavby P04, plochy přestavby P08 a pozemku parc. č. 1692, k. ú. Řisuty u Slaného. Z textových i grafických částí návrhu ÚP Řisut bylo označení plochy přestavby P08 vypuštěno.

Pokyn k nepodstatné úpravě návrhu VP*4

U pozemků parc. č. 2005, 2006, 2007, 2009, 2011 a 2012 v k. ú. Řisuty u Slaného změnit jejich využití z NS – plochy smíšené nezastavěného území na NL – plochy lesní.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Označení lesních pozemků parc. č. 2005, 2006, 2007, 2009, 2011 a 2012 v k. ú. Řisuty u Slaného bylo změněno z NS na NL v souladu s údaji katastru nemovitostí.

Pokyn k nepodstatné úpravě návrhu VP*5

Vymezení systému územního systému ekologické stability na území obce Řisuty zrevidovat, a popřípadě upravit do hranic pozemků.

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Vymezení systému územního systému ekologické stability bylo uvedeno do stavu dle komplexních pozemkových úprav či přechozího územního plánu Řisuty, s respektováním pozemkových hranic.

Pokyn k nepodstatné úpravě návrhu VP*6

Využití pozemku parc. č. 1474/6, k. ú. Řisuty u Slaného, a severní části pozemku parc. č. 1477/1 po hranici pozemků parc. č. 33/1 a 33/5 změnit z PV – plochy veřejných prostranství (stav) na SV – plochy smíšené obytné (stav).

Vyhodnocení souladu s pokynem:

Splněno. Grafická část návrhu ÚP Řisuty a grafická část jeho odůvodnění byly uvedeny do souladu s Pokynem.

* * *

Všechny body Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu Řisut před vydáním byly splněny, návrh ÚP z 05/2017 byl podle nich upraven a bude takto předložen Zastupitelstvu obce Řisuty k vydání.

14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na řešeném území se nenacházejí žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Stč. kraje.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Územní plán nestanovuje žádné nové zábory zemědělského půdního fondu. Rozsah záborů je převzat z předešlého územního plánu, kde je provedeno i jejich vyhodnocení.

Následující tabulka vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) uvádí všechny zábory obsažené v předešlém územním plánu, které dosud nebyly realizovány, tzn., že jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, ostatní zkonsumované zábory jsou již součástí stabilizovaných ploch (stav) zastavěného území – viz tabulka „ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU“, ze které vyplývá, že oproti platnému ÚP nedochází k překročení již odsouhlasených záborů ZPF.

Návrhem ÚP Řisut tak nedochází v zastavitelných plochách ke zvětšení záborů ZPF oproti platnému územnímu plánu a je možné na tyto zábory aplikovat § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, protože tento zábor ZPF je obsažen v platné územně plánovací dokumentaci (ÚP Řisuty, 2010) a novým územním plánem nedojde ke změně jeho využití.

Označení záborů a jejich vymezení je v souladu s výkresem D03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části odůvodnění územního plánu.

Podle zásad řešení záboru ZPF společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (srpen 2013)“ se z hlediska záborů ZPF v zastavěných územích nevyhodnocují zábory lokalit do výměry 2000 m², jedná se o plochu přestavby P02 (výměra 520 m²) a plochy pro bydlení, jedná se o plochy přestavby P01, P03 až P06.

PŘEHLED ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU								
označení dle výkresu záborů D03	označení dle hlavního výkresu B02	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zábor ZPF podle BPEJ [ha]	Σ ha	Srovnání s platným ÚP Řisuty z roku 2010, ve znění změny č. 1	
							lokalita záboru	zábor ZPF [ha]
01	Z01	SV	43011	4	0,0768	0,5480	Z1 + Z1-2	1,0740
			43311	3	0,4712			
02	Z02	SV	10810	2	1,3860	1,3860	Z9	1,2600
03	Z03	SV	10110	2	1,1847	1,1847	Z7	1,2000
04	Z04	SV	43311	3	0,1558	0,1641	Z1 + Z1-2	1,0740
			45800	1	0,0083			
05	Z05	SV	15600	1	0,0223	0,6120	Z5	0,6250
			13311	4	0,5897			
06	Z06	SV	43301	3	0,8714	0,8714	Z4	2,6216
07	Z07	PV	43301	3	0,3364	0,3364		
08	Z08	SV	43301	3	0,6332	0,8442		
			43311	3	0,2110			
09	Z09	SV	43301	3	0,3917	0,3917	Z3	0,4100
CELKEM ZÁBOR						6,3385	7,1906	

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou územním plánem dotčeny.

* * *